

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5461120



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 92

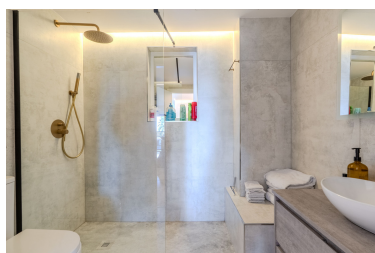
Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Una Oportunidad Excepcional en la Costa del Sol

Ubicado estratégicamente en el prestigioso corazón de Puerto Banús, Marbella, este apartamento de dos dormitorios, bellamente renovado, ofrece un hogar sofisticado y confortable. A solo unos momentos del vibrante puerto deportivo, sus playas doradas, exclusivas boutiques, gastronomía de clase mundial y todas las comodidades diarias, esta propiedad encarna el estilo de vida de lujo mediterráneo. Es una joya residencial en el sur de España, ideal para quienes buscan excelencia y exclusividad.

Ubicación Inmejorable: El Glamour de Puerto Banús a sus Pies

Puerto Banús es el epicentro del glamour y la sofisticación en la Costa del Sol, un destino de prestigio internacional en el sur de España. Famoso por sus yates de lujo, coches deportivos de alta gama y atmósfera cosmopolita, ofrece una experiencia de vida incomparable. Desde este apartamento, la icónica marina está a su alcance, permitiendo paseos por el paseo marítimo, cafés frente al mar o explorar colecciones de moda. Las playas, con sus chiringuitos, se encuentran a escasos minutos, invitándole a disfrutar del sol andaluz.

Esta ubicación estratégica garantiza acceso inmediato a la élite social de Puerto Banús y tranquilidad dentro de una comunidad privada y segura. Es el equilibrio perfecto entre la efervescencia urbana y la paz de un hogar. Además, la cercanía a campos de golf de renombre, clubes de tenis y la encantadora Marbella centro, consolidan esta ubicación como inmejorable para quienes buscan lo mejor de la vida mediterránea.

Diseño Interior Sofisticado y Confort Moderno

Dentro de una comunidad cerrada, este apartamento de 92 m² ha sido objeto de una renovación integral, resultando en un espacio interior meticulosamente diseñado que irradia modernidad y confort. La luz natural inunda el amplio salón-comedor, creando un ambiente acogedor y elegante. Este espacio se abre directamente a una generosa terraza privada, ofreciendo vistas serenas a los cuidados jardines comunitarios y a la refrescante piscina. Esta conexión fluida entre interior y exterior es ideal para disfrutar del envidiable estilo de vida de Marbella, perfecto para desayunos o cenas al aire libre.

La propiedad cuenta con dos dormitorios de diseño contemporáneo, incluido uno de invitados, ambos concebidos para el máximo descanso con acabados de alta calidad. Se complementan con dos modernos baños, equipados con elegantes duchas a ras de suelo. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético. Materiales nobles y acabados de primera calidad se han empleado en toda la reforma, garantizando una estética cohesiva y lujosa.

Amenidades de Lujo y Conveniencia Integral

Este apartamento se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, una ventaja significativa. Los armarios empotrados a medida ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes. Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad está equipada con aire acondicionado y calefacción central. El acceso mediante ascensor añade a la comodidad diaria.

Los residentes de esta exclusiva comunidad disfrutan de zonas comunes imaculadamente mantenidas. Los exuberantes jardines invitan a la relajación, mientras que la espectacular piscina comunitaria ofrece un oasis refrescante. La seguridad está garantizada por ser una comunidad cerrada. Una característica valiosa en Puerto Banús es el aparcamiento; esta propiedad incluye una plaza de garaje privada y un espacio adicional, ofreciendo comodidad inestimable.

Potencial de Inversión Inigualable: Licencia Turística en Vigor

Más allá de ser un hogar suntuoso, esta propiedad representa una excepcional oportunidad de inversión. El apartamento cuenta con una licencia turística ya en vigor, un activo de gran valor en el mercado inmobiliario actual de Marbella. Esta característica lo convierte en una opción ideal para generar ingresos sustanciales a través de alquileres vacacionales, siempre bajo el cumplimiento de la normativa aplicable y las condiciones de la licencia.

La demanda de alojamiento de lujo en Puerto Banús para estancias cortas es consistentemente alta. Esta licencia añade una flexibilidad significativa, permitiendo que la propiedad sea disfrutada como residencia permanente, una exclusiva casa de vacaciones, o una inversión inteligente con potencial de rentabilidad asegurado. La capacidad de alternar entre uso personal y alquiler maximiza la versatilidad y el valor del inmueble, asegurando un retorno de la inversión atractivo en uno de los mercados más dinámicos de España.

Su Pieza de Paraíso en la Costa del Sol

Combinando una ubicación inmejorable en Puerto Banús con un confort moderno y sofisticado, excelentes amenidades comunitarias y el inestimable valor de una licencia turística, este apartamento es una atractiva oportunidad para poseer una propiedad elegante en uno de los destinos más buscados de Marbella, en la magnífica Costa del Sol.

No pierda la oportunidad de adquirir este pedazo de paraíso, un lugar donde el lujo se encuentra con la conveniencia, y el estilo de vida mediterráneo alcanza su máxima expresión. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir la excelencia de esta propiedad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas