+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5461141



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 137
Precio: 699.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional: una encantadora casa adosada estratégicamente situada en el vibrante corazón del Casco Antiguo de Estepona. Esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida, ofreciendo la combinación perfecta de historia, comodidad moderna y potencial ilimitado en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. A solo unos pasos de las doradas playas que bañan el litoral sur de España y rodeada por la efervescencia de servicios, boutiques y la exquisita gastronomía local, esta residencia promete una experiencia de vida inigualable.

La Prestigiosa Ubicación: Estepona, Joya de la Costa del Sol

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", se distingue por su inconfundible belleza andaluza, sus calles empedradas adornadas con flores y una atmósfera que combina la tradición con la modernidad. Ubicada en el sur de España, esta ciudad costera goza de un microclima privilegiado con más de 300 días de sol al año, lo que invita a disfrutar de su entorno durante la mayor parte del año. Vivir en su Casco Antiguo es sumergirse en la auténtica esencia mediterránea, donde cada rincón cuenta una historia y la vida transcurre a un ritmo sereno pero vibrante. Desde aquí, el acceso a la playa, el paseo marítimo, el pintoresco puerto y una amplia gama de servicios esenciales como tiendas, restaurantes de primera clase, centros educativos y opciones de transporte, es inmediato y placentero. Esta ubicación excepcional asegura no solo la conveniencia diaria, sino también un valor de inversión sobresaliente en un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento.

Diseño y Distribución: Espacios Versátiles para un Estilo de Vida Exclusivo

Con 100 m² de espacio interior meticulosamente diseñado y distribuido en dos plantas, esta residencia maximiza cada rincón para ofrecer confort y funcionalidad. La propiedad se complementa con patios interiores que añaden un toque de encanto mediterráneo, una versátil estancia anexa y un generoso solárium, verdaderos tesoros en un entorno urbano.

Planta Principal: Confort y Conectividad

La planta principal acoge un luminoso salón-comedor de concepto abierto, que fluye armoniosamente hacia una cocina de diseño moderno, completamente equipada y con una práctica península, ideal para el entretenimiento o las comidas informales. Desde la cocina, se accede a un patio interior que alberga una discreta zona de lavandería, un espacio práctico y estético. Este patio, a su vez, conecta con una estancia anexa que destaca por su inigualable versatilidad. Imagine este espacio transformado en un elegante despacho privado, una divertida sala de juegos para los más jóvenes, un cómodo alojamiento para invitados o incluso un dormitorio adicional, adaptándose sin esfuerzo a las necesidades cambiantes de cada familia y ofreciendo un lienzo en blanco para la personalización.

Un valor añadido incomparable, y un verdadero lujo en el centro histórico de Estepona, es la conexión directa desde los patios interiores a un garaje privado. Esta característica, extraordinariamente rara en el Casco Antiguo, elimina cualquier preocupación de estacionamiento y eleva significativamente el confort y la conveniencia de la propiedad. Completa esta planta un pequeño pero funcional cuarto de baño, optimizando la practicidad para el día a día.

Primera Planta: El Santuario de Descanso

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos la zona de descanso, un refugio de tranquilidad. Aquí se distribuyen tres dormitorios elegantemente proporcionados y un baño completo, diseñados para ofrecer privacidad y confort. La disposición de esta planta ha sido pensada para un día a día relajado y eficiente, creando un ambiente sereno propicio para el descanso y la intimidad familiar.

El Solárium: Su Oasis Personal bajo el Sol Mediterráneo

En la planta superior se encuentra uno de los atributos más atractivos de esta propiedad: un impresionante solárium privado. Este espacio al aire libre, de generosas dimensiones, representa una extensión del hogar y ofrece un sinfín de posibilidades. Visualice aquí un sofisticado comedor al aire libre para disfrutar de cenas bajo las estrellas, varias zonas de relajación con tumbonas y espacios lounge, o un vibrante punto de encuentro para familiares y amigos. Es el lugar idóneo para aprovechar el inmejorable clima de Estepona durante la mayor parte del año, creando recuerdos inolvidables con vistas a los tejados del casco histórico y el azul del cielo andaluz.

Potencial y Personalización: Cree Su Hogar de Ensueño

Esta casa adosada, que ha sido parcialmente renovada y se encuentra en excelente estado de conservación, presenta una base sólida y un potencial extraordinario para la personalización. La versatilidad de sus espacios –especialmente los patios interiores, la estancia anexa, el garaje privado y el solárium– ofrece una oportunidad única para que los nuevos propietarios impriman su estilo y adapten la propiedad a sus gustos, necesidades y estilo de vida más sofisticados. Desde una reforma integral que eleve la residencia a un nivel de opulencia inigualable, hasta pequeñas modificaciones que reflejen una personalidad particular, las posibilidades son ilimitadas.

Una Inversión de Lujo y un Estilo de Vida Envidíable

En resumen, esta propiedad de Luxury Realty es mucho más que una casa; es una declaración de intenciones. Un hogar con carácter, una estructura impecable y un potencial asombroso para transformarse en una magnífica residencia de lujo en el epicentro de Estepona. Con el inestimable valor añadido de un garaje privado en el corazón del centro histórico y generosos espacios al aire libre a pocos pasos del mar, esta es una oportunidad que no debe dejar escapar. Le invitamos a descubrir el encanto de vivir en un enclave donde la tradición y la modernidad se fusionan, ofreciendo una calidad de vida superior en el idílico sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar esta joya inmobiliaria y comenzar a soñar con su nuevo hogar en Estepona.

Destacado:

None, None, Plazas