+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5461330



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 127

Precio: 695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

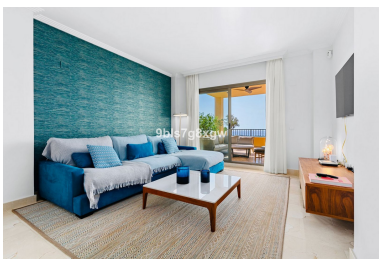
M² Parcela:

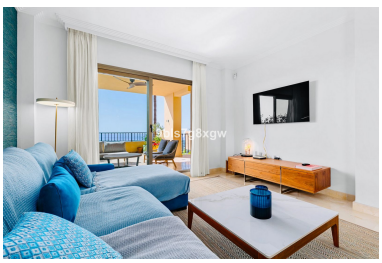












Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional: un magnífico apartamento de tres dormitorios que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada urbanización La Hacienda del Señorío de Cifuentes. Situado en uno de sus bloques más exclusivos, este inmueble ofrece vistas frontales al mar que quitan el aliento y, lo que es aún más valioso en el actual mercado, una licencia turística activa (VUT), abriendo un abanico de posibilidades inigualables.

Ya sea que busque una inversión de alta rentabilidad que genere ingresos desde el primer día, una soleada y sofisticada segunda residencia para sus escapadas en la Costa del Sol, o un hogar principal donde cada amanecer sea un regalo, esta propiedad es la síntesis perfecta de ubicación privilegiada, confort superior y un potencial ilimitado. Es un enclave de serenidad y exclusividad, diseñado para aquellos que no se conforman con menos.

Características Clave que Definen la Exclusividad

Este apartamento en primera planta, con su codiciada posición de esquina, ha sido meticulosamente diseñado y mejorado para ofrecer una experiencia de vida sin parangón. Su distribución y acabados reflejan un compromiso con la calidad y el buen gusto.

Con una superficie construida de 127 m² y la generosidad de 49 m² de terrazas privadas, la propiedad se compone de tres luminosos dormitorios y dos baños completamente renovados. Desde el momento en que se ingresa, la sensación de amplitud y luminosidad es palpable, acentuada por la entrada de luz natural desde múltiples orientaciones gracias a su diseño de esquina.

Las vistas son, sin duda, una de las joyas de la corona de este apartamento. Disfrutará de espléndidas vistas panorámicas sin obstáculos del majestuoso mar Mediterráneo, la vibrante Marbella, la icónica montaña de La Concha y el exclusivo campo de golf de El Paraíso. Un telón de fondo cambiante que transformará cada momento en una postal.

El confort es una prioridad absoluta. El apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante en todas las estancias, controlada de forma individual, permitiendo una temperatura ideal en cada habitación. Un sistema de aire acondicionado reversible de última generación asegura una climatización perfecta en cualquier estación del año. Además, dispone de amplios armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales.

La cocina ha sido rediseñada para adoptar un concepto abierto, integrándose fluidamente con el salón-comedor y creando un espacio social moderno y acogedor. Adyacente a ella, una práctica lavandería añade funcionalidad. Los baños han sido completamente renovados y equipados con duchas a ras de suelo, aportando un toque contemporáneo y práctico.

Para su comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo de generosas dimensiones y un trastero de 8 m², ambos accesibles directamente en ascensor desde el apartamento, garantizando seguridad y facilidad de acceso.

Finalmente, un distintivo crucial para inversores: la LICENCIA TURÍSTICA (VUT) en vigor, un activo invaluable que maximiza el potencial de alquiler y la rentabilidad del inmueble.

Un Entorno Residencial de Lujo Excepcional

La Hacienda del Señorío de Cifuentes no es solo una urbanización; es un estilo de vida. Este complejo residencial, con seguridad 24/7 y servicio de conserjería, ofrece un abanico de comodidades diseñadas para el bienestar y el disfrute de sus residentes.

Los exuberantes jardines tropicales que rodean la urbanización son un oasis de paz. Cuenta con cuatro impresionantes piscinas, destacando una espectacular piscina infinita climatizada a 27°C durante los meses de invierno, que permite disfrutar de un baño relajante con vistas al mar incluso en los días más frescos. Para mantenerse en forma, los residentes tienen acceso a un gimnasio totalmente equipado. Además, un área social y de co-working ofrece espacios perfectos para la interacción comunitaria o para trabajar en un ambiente inspirador.

Benahavís: El Epicentro del Lujo en la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Benahavís, un municipio exclusivo y de gran prestigio en el sur de España, es conocido como la "joya gastronómica de la Costa del Sol" y se distingue por su entorno natural, su tranquilidad y sus excepcionales beneficios para los residentes.

Estratégicamente situado entre la efervescente Marbella y la elegante Estepona, este enclave combina a la perfección la serenidad de un pueblo andaluz con la proximidad a los servicios más cosmopolitas. El ayuntamiento de Benahavís es reconocido por sus favorables tasas impositivas locales y los numerosos privilegios que ofrece a sus habitantes, lo que añade un valor considerable a la vida en esta comunidad.

La conveniencia es fundamental: el apartamento se encuentra a solo 6 minutos en coche de una completa gama de tiendas y supermercados, y a 10 minutos de las idílicas playas de la Costa del Sol, donde el sol y el mar invitan al relax. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, puerta de entrada a conexiones internacionales, está a menos de 49 minutos, haciendo de esta propiedad un lugar ideal para viajes frecuentes.

Para los entusiastas del golf, la ubicación es inmejorable. En un radio de 6 a 9 minutos en coche, se encuentran hasta seis campos de golf de clase mundial, incluyendo algunos de los más prestigiosos de Europa, ofreciendo una experiencia inigualable para los amantes de este deporte.

Una Inversión de Prestigio en un Destino Codiciado

Esta propiedad representa una oportunidad singular en el mercado inmobiliario de lujo. Su combinación de vistas espectaculares, acabados de alta gama, servicios exclusivos de la urbanización y la invaluable licencia turística activa, la posiciona como una opción de inversión con un potencial de revalorización y rentabilidad extraordinario. Para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo sin compromisos, o una inversión inteligente en uno de los destinos más buscados de Europa, este apartamento en La Hacienda del Señorío de Cifuentes es la elección perfecta.

No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para organizar una visita y descubrir de primera mano todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecerle.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa