+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5461369



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 83
Precio: 425.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la esencia del lujo mediterráneo con este excepcional ático de dos dormitorios y dos baños, meticulosamente reformado, ubicado en la prestigiosa y codiciada comunidad cerrada de Señorío de Gonzaga. Situado en el corazón del afamado Valle del Golf de Nueva Andalucía, al sur de España, esta propiedad ofrece un estilo de vida de élite, combinando un diseño contemporáneo con una ubicación privilegiada. La reforma integral ha dotado a cada espacio de acabados de alta calidad, creando un ambiente sofisticado y confortable.

Desde sus luminosos interiores hasta sus generosas áreas exteriores, la propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre la elegancia y la funcionalidad. Los materiales cuidadosamente seleccionados y la paleta de colores neutros crean un ambiente sereno y acogedor, listo para ser disfrutado desde el primer día. Este es un hogar que promete un santuario privado de lujo y tranquilidad.

Ubicación Insuperable en el Valle del Golf

La localización es, sin duda, uno de los atributos más destacados de este ático. Enclavado en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, tendrá acceso directo a algunos de los campos de golf más renombrados del mundo, incluyendo Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos. Este entorno idílico no solo deleita a los aficionados al golf, sino que también ofrece paisajes exuberantes y una atmósfera de paz, ideal para quienes valoran la belleza natural y la tranquilidad. La reputación de Nueva Andalucía como destino exclusivo se refleja en la calidad de vida que ofrece.

La conveniencia es otra piedra angular de esta ubicación. A tan solo cinco minutos en coche, se encuentra el mundialmente conocido Puerto Banús, un epicentro vibrante de lujo y ocio. Aquí, podrá disfrutar de boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes gourmet, elegantes bares y una animada vida nocturna. La proximidad a una amplia gama de tiendas, supermercados de primera calidad y servicios esenciales garantiza que todas sus necesidades se satisfagan con facilidad, fusionando el lujo con la practicidad cotidiana de forma magistral.

Un Diseño Interior y Exterior de Clase Mundial

El ático ofrece aproximadamente 80 m² de espacio interior, ingeniosamente distribuidos para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Cuenta con dos dormitorios de dimensiones excepcionales, concebidos como verdaderos refugios de descanso y privacidad. Estos espacios amplios y bien iluminados ofrecen flexibilidad para adaptarse a sus preferencias personales. Complementando los dormitorios, encontrará dos baños completos, elegantemente reformados con acabados modernos, que aportan funcionalidad y un toque de sofisticación.

El confort está asegurado durante todo el año gracias a la climatización integral (frío y calor) instalada en todas las estancias, garantizando una temperatura perfecta en cualquier estación. Además, la propiedad incorpora persianas eléctricas en ambos dormitorios, ofreciendo un control total sobre la entrada de luz y una privacidad óptima, contribuyendo a un ambiente de descanso ininterrumpido y una mayor seguridad.

El interior se extiende armoniosamente hacia una generosa terraza de 17 m², un espacio exterior ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Desde aquí, las vistas a los apacibles jardines comunitarios y a las cristalinas piscinas son un verdadero deleite, creando la sensación de un oasis privado. Esta terraza es el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relajación bajo el sol o simplemente para disfrutar del agradable clima de la Costa del Sol en un entorno de paz y serenidad.

Comodidades Exclusivas y Potencial de Inversión Lucrativo

La comunidad de Señorío de Gonzaga destaca por sus excelentes comodidades, diseñadas para el máximo disfrute de sus residentes. Dispone de tres impresionantes piscinas comunitarias, rodeadas de exuberantes jardines cuidadosamente mantenidos, que invitan a la relajación y al esparcimiento. Estos espacios comunes ofrecen un entorno tipo resort para todos los residentes. Además, el ático incluye una cómoda plaza de aparcamiento exterior asignada, añadiendo una capa extra de conveniencia y seguridad.

La cocina, actualmente diseñada con un práctico pasaplatos hacia el salón, ofrece una excelente oportunidad para una modernización sencilla y transformadora. Se puede convertir fácilmente en un concepto de planta abierta, integrando la cocina con el salón para crear un espacio de vida contemporáneo, amplio y socialmente conectado. Esta flexibilidad de diseño permite a los nuevos propietarios personalizar el hogar a su gusto.

Este ático no solo es una vivienda de ensueño, sino también una inversión con un potencial de alquiler excepcional durante todo el año. Su ubicación estratégica, sus lujosas comodidades, su diseño moderno y su proximidad a Puerto Banús lo convierten en una propiedad de alta demanda para alquileres vacacionales y de larga duración. La robusta demanda de propiedades de calidad en Nueva Andalucía asegura una rentabilidad atractiva, consolidando este ático como una excelente inversión.

En conclusión, este magnífico ático en Señorío de Gonzaga es una elección inmejorable para quienes buscan una residencia permanente de lujo, un idílico refugio vacacional en la Costa del Sol, o una inversión altamente rentable. Representa la cúspide de la vida mediterránea, combinando elegancia, confort moderno y una ubicación insuperable en Nueva Andalucía, al sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa