

Villa en Benahavís

Referencia: R5461414

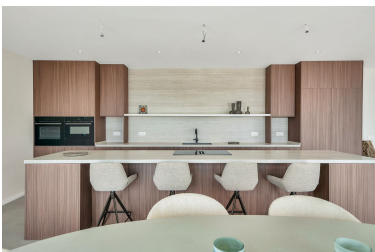


Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 6
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 568
Plazas: por petición

Precio: 3.875.000 €
M² Parcela: 2.450



Descripción:MONTE MAYOR: UNA JOYA ESCONDIDA EN BENAHAVÍS Enclavado entre las colinas de la Costa del Sol se encuentra Monte Mayor, un lugar donde el lujo se encuentra con una naturaleza prácticamente virgen. Esta exclusiva comunidad residencial cerrada combina villas de lujo con un encantador pueblo de estilo andaluz, todo ello rodeado de tranquilidad y unas impresionantes vistas panorámicas. Desde aquí, en los días despejados, se pueden contemplar el Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa africana. Con una extensión de 330 hectáreas, más de la mitad de Monte Mayor permanece como zona verde protegida, conservando un entorno natural, salvaje y lleno de vida. Tres ríos atraviesan la finca, aportando agua fresca al terreno y contribuyendo a crear el carácter exuberante y casi secreto de esta zona. A tan solo 7 kilómetros de la costa y a 2 kilómetros del propio pueblo de Benahavís, Monte Mayor parece estar a un mundo de distancia, aunque Marbella y Puerto Banús se encuentran a pocos minutos en coche. Para los amantes del senderismo, la zona ofrece igualmente un entorno excepcional. La ruta circular de Monte Mayor tiene aproximadamente 14 millas de recorrido y casi 2.800 pies de desnivel acumulado, ofreciendo un recorrido exigente pero espectacular, con impresionantes vistas sobre Benahavís, La Zagaleta y la costa de Marbella. La fauna también prospera en este entorno natural, con especies como el águila real y la perdiz, que viven aquí en su hábitat natural y sin apenas alteraciones. Monte Mayor no es simplemente un lugar; es una forma de vivir más tranquila, más natural y en plena conexión con la naturaleza en la Costa del Sol.

LA VILLA Esta impresionante villa, recientemente reformada, está disponible para entrar a vivir de inmediato. La propiedad estará completamente amueblada a finales de agosto, ofreciendo así una oportunidad única en el mercado actual. La vivienda se distribuye en tres plantas. El dormitorio principal y los otros cuatro dormitorios cuentan, todos ellos, con sus propios cuartos de baño en suite. El amplio espacio de salón de planta abierta ofrece una cocina contemporánea con acceso directo a la piscina, soleadas terrazas y una cocina exterior. La parcela tiene una superficie de 2.450 m² y ha sido diseñada para requerir un mantenimiento mínimo. La propiedad dispone de una zona de aparcamiento cubierta equipada con una plataforma giratoria, lo que facilita enormemente las maniobras de entrada y salida del vehículo. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento privada adicional para invitados, con acceso directo desde la carretera.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas, None, Reventa