Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

Villa en Las Lagunas

1.200.000 €

REFERENCIA R5461522

4	4	354 m²	780 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Una villa con carácter propio, ascensor interior, piscina privada y gran potencial en El Lagarejo Situada en la urbanización El Lagarejo, en Mijas, esta vivienda unifamiliar ofrece 354 m² construidos sobre una parcela de 780 m², con una distribución amplia y versátil, pensada para disfrutar de cada espacio con comodidad. La vivienda dispone de 4 dormitorios y destaca por uno de sus elementos más diferenciales: su ascensor interior, que comunica cómodamente las distintas plantas y aporta un plus de accesibilidad poco habitual en una vivienda de estas características. Otro de sus grandes atractivos es el cuidado trabajo de carpintería, presente en distintos espacios de la casa y que aporta calidez, personalidad y una sensación de calidad constructiva difícil de encontrar en viviendas más recientes. La propiedad cuenta además con paneles solares, un elemento cada vez más valorado por su contribución a la eficiencia energética y al ahorro en el consumo diario. En la planta sótano encontramos una amplia superficie con múltiples posibilidades, perfecta como zona de ocio, gimnasio, despacho o incluso para plantear la creación de un apartamento adicional independiente, sujeto a la correspondiente viabilidad técnica y urbanística. En el exterior, la piscina privada se convierte en uno de los grandes protagonistas de la vivienda: un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol, relajarse o compartir momentos con familia y amigos. 4 dormitorios, ascensor interior, piscina privada, paneles solares, carpintería de calidad y un amplio sótano con posibilidades de ampliación. Una villa con personalidad, metros y prestaciones poco habituales, ideal para quien busca espacio, confort, eficiencia y potencial de adaptación en una zona residencial consolidada de Mijas. El precio incluye los honorarios de agencia y el IVA correspondiente (a cargo del vendedor). No incluye los gastos del comprador: ITP, notaría, registro de la propiedad y gestoría.

Detalles

Referencia	R5461522	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.200.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	354 m²	Parcela	780 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella