+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5461537



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 189

Precio: 935.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

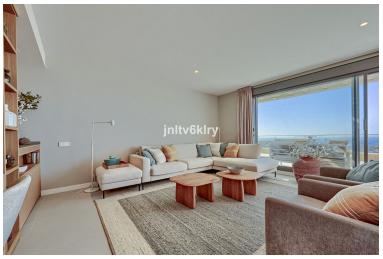
M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, presentamos una propiedad que redefine el lujo y el confort en la prestigiosa Estepona, ubicada en el sur de España, el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este apartamento, una joya arquitectónica, promete una experiencia de vida incomparable desde el momento en que se cruza su umbral. Estepona, conocida por su encanto tradicional andaluz y su vibrante desarrollo, ofrece un estilo de vida mediterráneo idílico, con playas bañadas por el sol y una atmósfera cosmopolita.

Este excepcional apartamento de 3 dormitorios se encuentra en el exclusivo complejo Libella, en la selecta zona de Selwo, Estepona. Combina una arquitectura contemporánea y especificaciones de alta calidad con una impresionante terraza privada de 48.35 m² y cautivadoras vistas abiertas al mar Mediterráneo, invitando a sus residentes a vivir el sueño costero.

Espacios Abiertos, Luminosidad y Vistas Infinitas

La propiedad ofrece aproximadamente 136.40 m² de espacio interior útil, diseñado con una planta abierta luminosa y espaciosa. El salón, el comedor y la cocina se fusionan armoniosamente, creando un ambiente perfecto para la vida moderna y el entretenimiento. Amplias cristaleras inundan los espacios con luz natural, estableciendo una conexión fluida y espectacular entre el interior y la espaciosa terraza.

Su orientación sur y posición elevada garantizan maravillosas vistas despejadas hacia el Mediterráneo. La terraza, un verdadero santuario al aire libre, es lo suficientemente amplia como para crear múltiples ambientes: desde un comedor al aire libre perfecto para veladas bajo las estrellas hasta zonas de relajación y entretenimiento. Es una extensión natural del espacio interior, donde la vida se celebra con el telón de fondo del mar.

Diseño Exclusivo y Detalles Artesanales a Medida

Un sello distintivo de esta propiedad es su interiorismo de alta calidad y sus elementos a medida. La cocina, protagonista por su sofisticación, exhibe hermosos detalles en madera. Varios elementos fueron diseñados y fabricados exclusivamente para este apartamento, entre ellos, una gran mesa de comedor extensible que se adapta a cualquier ocasión y un ingenioso mueble de madera hecho a medida.

Este último ha transformado una columna estructural de hormigón, originalmente en el centro de la sala, en una pieza funcional y estética. Esta ebanistería a medida crea una conexión elegante entre la cocina y el comedor, dotando al apartamento de un carácter individual y una personalidad única, demostrando un diseño inteligente que maximiza el espacio y añade un toque artístico.

La cocina está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos integrados de alta gama: placa vitrocerámica, campana extractora de techo, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico y lavadora-secadora, todos seleccionados por su eficiencia y diseño.

Los baños son santuarios de bienestar con azulejos de porcelana de primera calidad, modernas duchas de obra de perfil bajo con mamparas de cristal, accesorios termostáticos, inodoros suspendidos y elegantes muebles de tocador con encimeras de cuarzo compacto, combinando funcionalidad y un diseño impecable.

Confort y Eficiencia de Vanguardia

La propiedad asegura un confort inigualable gracias a la calefacción por suelo radiante por agua, complementada con calefacción eléctrica en los baños. La eficiencia energética está garantizada por una bomba de calor aerotérmica para agua caliente y un sistema central de aire acondicionado (frío/calor). Las carpinterías de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico, el doble acristalamiento y las persianas motorizadas y aislantes proporcionan un excelente confort térmico y acústico, haciendo de los dormitorios espacios privados y serenos.

Libella y el Exclusivo Club Social Australy: Un Estilo de Vida de Resort

Libella es un complejo residencial privado y seguro, un oasis de tranquilidad con hermosos jardines mediterráneos, piscina exterior, zonas comunes, almacén de bicicletas, control de acceso y videovigilancia perimetral. Sus residentes disfrutan de un ambiente de exclusividad y bienestar.

Además, los propietarios tienen acceso exclusivo al prestigioso Club Social Australy. Este club ofrece instalaciones de ocio y bienestar de primer nivel: una piscina interior climatizada, un moderno gimnasio, sauna y hammam para una relajación profunda. La zona de coworking ya está disponible, y las áreas de wellness y gastro se abrirán próximamente, enriqueciendo aún más la experiencia residencial con un estilo de vida de resort.

Ubicación Estratégica: El Encanto de Selwo y la Vida en Estepona

El desarrollo se sitúa en Selwo, una zona apacible y verde, estratégicamente ubicada entre la vibrante Estepona y la glamurosa Marbella. Esta localización permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural y la cercanía a las comodidades de la Costa del Sol. Muy cerca se encuentran Selwo Aventura y el prestigioso campo de golf La Resina Golf. Las playas de la zona, a un paso, ofrecen un escenario idílico para disfrutar del Mediterráneo. Estepona, en el sur de España, se ha consolidado como un destino de primer nivel, famoso por su pintoresco casco antiguo, su moderno puerto deportivo y su amplia oferta gastronómica y cultural. Excelentes conexiones por carretera facilitan el acceso a Estepona, Marbella y los aeropuertos internacionales, haciendo de esta propiedad una inversión atractiva para residencia permanente o segunda vivienda en el sur de España.

Inclusiones y Mobiliario

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, añadiendo comodidad y valor.

Los elementos a medida, como la mesa de comedor extensible y el mueble de madera que integra la columna estructural, están incluidos en el precio de venta, siendo parte esencial del diseño.

El mobiliario suelto y los artículos decorativos de las fotografías no están incluidos. No obstante, un paquete completo de mobiliario suelto, cuidadosamente seleccionado, puede adquirirse por separado por 70.000 €.

Una propiedad verdaderamente excepcional para quienes buscan amplitud, privacidad, diseño contemporáneo, una gran terraza sur, vistas al mar, altas especificaciones y el exclusivo estilo de vida de resort. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta oportunidad única de vivir el sueño mediterráneo. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa