

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5461816

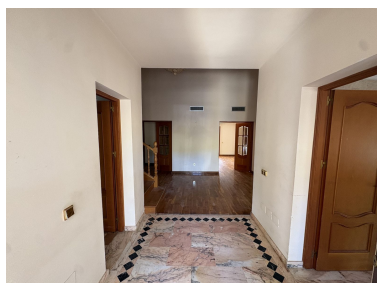


Dormitorios: 5  
Estado: Venta

Baños: 6  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 388  
Plazas: por petición

Precio: 2.300.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 1.229





Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria sin igual en Nueva Andalucía, Marbella, en el prestigioso sur de España. Ubicada estratégicamente a tan solo 100 metros de una de las principales avenidas, esta propiedad se ofrece en estado de "shell and core" (obra gris), representando un lienzo perfecto para una transformación exclusiva. Esta condición permite un proyecto de renovación directo, sumamente rentable y ágil, eliminando las habituales complejidades burocráticas al no requerir licencias mayores para su finalización interior. Con un valor final de mercado post-renovación estimado en 11.000 € por metro cuadrado, esta es una inversión de futuro garantizado. Contacte a Luxury Realty para una visita inmediata y descubra la posibilidad de una compra instantánea, libre de deudas y sin complejidades, asegurando una transición fluida hacia su próxima propiedad de lujo.

Ubicación Privilegiada: El Corazón del Lujo en la Costa del Sol

Nueva Andalucía no es simplemente una ubicación; es un estilo de vida codiciado, un epicentro de sofisticación en la deslumbrante Marbella. Reconocida mundialmente como el "Valle del Golf", esta exclusiva zona se caracteriza por sus afamados campos de golf, sus impresionantes villas de lujo y una vibrante atmósfera cosmopolita. Vivir aquí significa sumergirse en un entorno donde el glamour se encuentra con la tranquilidad, con acceso privilegiado a lo mejor de la Costa del Sol. A escasos minutos, el lujoso Puerto Banús le espera con sus boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y su efervescente vida nocturna. Las playas doradas de Marbella, acariciadas por el sol mediterráneo, ofrecen el escenario idílico para el ocio y el disfrute.

La posición de esta propiedad, a un paso de una arteria principal, garantiza una conectividad excepcional con todos los servicios esenciales, desde prestigiosos colegios internacionales y centros de salud de vanguardia hasta una oferta cultural y gastronómica inigualable. Al mismo tiempo, su emplazamiento cuidadosamente seleccionado asegura la privacidad y la serenidad que son tan valoradas en las residencias de lujo. Invertir en Nueva Andalucía, en el corazón de Marbella y del sur de España, es apostar por un valor seguro en un mercado inmobiliario que demuestra una constante revalorización y una demanda ininterrumpida por parte de una clientela global exigente, consolidando su estatus como destino residencial y de inversión de primer nivel.

Su Visión, Nuestro Lienzo: Un "Shell and Core" con Potencial Ilimitado

La característica más distintiva y ventajosa de esta propiedad es su estado actual: una sólida estructura en "shell and core". Esta condición, lejos de ser un impedimento, representa la máxima libertad y flexibilidad para el diseño arquitectónico y la personalización de los interiores. Con la cimentación, estructura principal y envolvente exterior ya completadas con excelencia, el interior se presenta como un espacio completamente diáfano, un verdadero lienzo en blanco. Esta ausencia de divisiones o acabados preexistentes elimina la necesidad de costosos y prolongados trabajos de demolición, lo que se traduce en un ahorro significativo tanto en tiempo como en presupuesto de su proyecto de reforma. Es su oportunidad de crear una residencia a medida, optimizada para sus necesidades y preferencias estéticas.

Además de la libertad creativa, esta cualidad "shell and core" agiliza enormemente el proceso de renovación. Al no requerir la solicitud de licencias mayores para la finalización de los interiores, el proyecto puede avanzar de manera directa y eficiente, minimizando las demoras burocráticas. Imagine la eficiencia de poder comenzar de inmediato con la configuración de espacios amplios y luminosos, la selección de materiales de la más alta calidad, la integración de tecnología de vanguardia en domótica y sistemas de eficiencia energética, o el diseño de cocinas gourmet y baños de diseño personalizado. Las posibilidades son ilimitadas: desde una moderna villa de concepto abierto con espectaculares vistas y piscina infinita, hasta exclusivos apartamentos de lujo. Esta flexibilidad garantiza un proyecto de renovación rápido y eficiente, permitiéndole transformar el potencial en una residencia suntuosa y completamente adaptada a un estilo de vida exigente en tiempo récord.

Rentabilidad Garantizada y Adquisición Simplificada

En el dinámico y competitivo mercado de propiedades de lujo de Marbella, esta propiedad no es solo una compra, sino una inversión estratégica con un potencial de retorno excepcional. La estimación de un valor final de mercado de hasta 11.000 € por metro cuadrado tras la reforma se fundamenta en la robusta demanda de propiedades de alta gama en Nueva Andalucía, la calidad intrínseca del proyecto de personalización y la probada revalorización constante de esta prestigiosa ubicación. Esta es una oportunidad para capitalizar la apreciación del mercado y asegurar un activo de alto valor en una de las zonas inmobiliarias más solicitadas de Europa, ofreciendo una rentabilidad atractiva tanto para el inversor como para el futuro residente que busca un patrimonio duradero.

Para facilitar su inversión en este proyecto de ensueño, Luxury Realty ofrece un proceso de adquisición excepcionalmente transparente y sencillo. Con la posibilidad de una "compra instantánea", la transacción se realiza de forma ágil, libre de deudas y sin las complejidades legales que a menudo acompañan a las propiedades. Nuestro compromiso es garantizar que su camino hacia la propiedad de lujo en Marbella sea lo más fluido y directo posible, permitiéndole centrarse plenamente en la emocionante etapa de diseño y personalización de su futuro hogar. Esta sencillez operativa es un testimonio de la calidad y la diligencia que definen a nuestros servicios, brindándole total tranquilidad.

El Momento es Ahora: Su Futuro de Lujo en Marbella

Oportunidades de este calibre, que combinan una ubicación privilegiada, un potencial de diseño ilimitado y una proyección financiera sólida, son extremadamente raras en el competitivo mercado inmobiliario de Marbella. Esta propiedad representa no solo la posibilidad de construir la casa de sus sueños, sino también una inversión astuta en un patrimonio duradero dentro de uno de los destinos más envidiados del mundo, prometiendo un estilo de vida inigualable.

No deje escapar la ocasión de transformar esta sólida estructura en una obra maestra arquitectónica o en una inversión altamente lucrativa que supere sus expectativas. Le invitamos a contactar de inmediato con Luxury Realty para concertar una visita privada. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para desvelar el inmenso potencial de esta joya en Nueva Andalucía y guiarle en cada fase de esta apasionante adquisición. Es el momento de asegurar su futuro de lujo y éxito en el corazón del sur de España.

---

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa