Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

599.000 €

REFERENCIA R5461912

Exquisito Apartamento de Lujo en Nueva Andalucía: Un Estilo de Vida Mediterráneo Sin Igual

2	2	101 m²	13 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento sofisticado y espacioso, diseñado para quienes aprecian la comodidad, el lujo y una ubicación insuperable en la codiciada Costa del Sol. Este magnífico inmueble de dos dormitorios, recientemente renovado, se sitúa en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, un enclave prestigioso en el sur de España, conocido por su ambiente cosmopolita y su proximidad a las amenidades más exclusivas.

La ubicación de esta residencia es, sin duda, una de sus mayores virtudes. Imagine disfrutar de la brisa marina con una agradable caminata de apenas 10 minutos hasta las doradas playas que bañan el Mediterráneo, o sumergirse en el lujo y el glamour de Puerto Banús, accesible en solo 12 minutos a pie. Esta accesibilidad inigualable pone a su disposición un abanico excepcional de restaurantes gourmet, boutiques de alta costura, instalaciones de ocio de primer nivel y todos los servicios cotidianos que pueda desear, sin la necesidad de depender de un vehículo. La vida aquí se vive a pie, a su propio ritmo.

El interior del apartamento ha sido objeto de una transformación meticulosa, destacando un área de estar de planta abierta recientemente reformada que irradia modernidad y elegancia. El salón, el comedor y la cocina se fusionan armoniosamente en un espacio generoso, luminoso y excepcionalmente funcional. Este diseño vanguardista fomenta la interacción social y la sensación de amplitud, creando el escenario perfecto tanto para la relajación diaria como para el entretenimiento de invitados.

La cocina, completamente nueva y de diseño contemporáneo, es una obra maestra de funcionalidad y estilo. Equipada con electrodomésticos integrados de última generación que garantizan un rendimiento óptimo y una estética impecable, ofrece un amplio espacio de almacenamiento inteligentemente diseñado para mantener la pulcritud y el orden. La pieza central es una imponente isla con capacidad para cuatro comensales, ideal para desayunos informales, un café por la mañana o como punto de encuentro mientras se preparan exquisitas cenas. Una ventana estratégicamente ubicada sobre la encimera inunda el espacio de luz natural, ofreciendo además serenas vistas a los exuberantes jardines comunitarios, añadiendo un toque de frescura y conexión con la naturaleza.

Desde el elegante salón, se accede a una magnífica terraza cubierta de aproximadamente 13 m^2, un auténtico santuario al aire libre. Este espacio ha sido inteligentemente proporcionado para acomodar cómodamente tanto una zona de estar al aire libre, perfecta para relajarse con un libro o disfrutar de una copa al atardecer, como una mesa de comedor, ideal para cenas al fresco. Esta terraza se convierte en una extensión natural y muy utilizable del espacio interior durante gran parte del año, invitando a disfrutar del envidiable clima mediterráneo en la intimidad de su propio oasis privado.

La residencia ofrece dos serenos dormitorios, cada uno concebido como un refugio privado de confort y tranquilidad, equipados con armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización. Completan la distribución dos elegantes cuartos de baño, con acabados de alta calidad que prometen funcionalidad y un toque de lujo en su rutina diaria. Para garantizar el máximo bienestar en cualquier estación, el apartamento cuenta con un eficiente sistema de aire acondicionado.

La propiedad se enclava en una consolidada y meticulosamente mantenida comunidad residencial, un auténtico remanso de paz y belleza. Los residentes pueden disfrutar de la exuberancia de sus maduros jardines mediterráneos, cuidadosamente diseñados para ofrecer un entorno idílico. Una refrescante piscina comunitaria invita a darse un chapuzón en los cálidos días de verano, mientras que el aparcamiento exterior exclusivo para residentes añade una capa de comodidad y seguridad.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos de esta propiedad, ofreciendo un estilo de vida sin parangón. Playas emblemáticas como Mistral Beach y Playa del Duque, así como exclusivos clubes de playa como Ocean Club, se encuentran a un corto y agradable paseo. La vida social y el entretenimiento están al alcance de la mano, con Casino Marbella, el vibrante Hard Rock Hotel Marbella y el prestigioso Real Club Pádel Marbella, todos ellos accesibles a pie. Además, una completa gama de servicios cotidianos, incluyendo supermercados, encantadores cafés, restaurantes para todos los gustos y una variada oferta de tiendas, están convenientemente cerca.

A pocos minutos en coche, o incluso un paseo más extenso para los amantes de la caminata, se encuentran centros comerciales de referencia como Centro Plaza y El Corte Inglés, donde podrá satisfacer todas sus necesidades de compras. La icónica marina de Puerto Banús, con su inigualable selección de boutiques de lujo, restaurantes gourmet, y una vibrante vida nocturna, subraya la exclusividad y el prestigio de esta oferta.

Este apartamento representa una opción sumamente atractiva, ya sea como residencia permanente para quienes buscan la vida mediterránea más sofisticada y práctica, o como una opulenta segunda vivienda para escapadas inolvidables. Combina a la perfección un generoso espacio de vida actualizado, una terraza verdaderamente útil y disfrutable, atractivos jardines y piscina comunitarios, y, sobre

todo, la inmensa comodidad de disfrutar plenamente de Puerto Banús, la playa y todas las delicias de Nueva Andalucía sin la necesidad de depender de un coche. Es una inversión en calidad de vida y lujo sin compromisos.

Detalles

Referencia	R5461912	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	599.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	101 m²	Parcela	–
Terraza	13 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella