+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5462059



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 98
Precio: 825.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 540













Descripción:

Presentada por Luxury Realty, esta exquisita villa en planta única representa una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo del paraíso en la codiciada Costa del Sol. Situada en el idílico y sereno enclave de Puerto Romano, Estepona, esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida. Estepona, joya del sur de España, es reconocida por su encanto andaluz, sus playas bañadas por el sol y su vibrante oferta cultural y gastronómica. Aquí, la tradición se fusiona con la modernidad, creando un ambiente inigualable para vivir o vacacionar.

Esta villa, perfectamente integrada en un entorno de paz y exclusividad, ofrece una combinación ideal de privacidad, confort contemporáneo y una comodidad inigualable en el día a día. Asentada sobre una generosa parcela de 540 m², la propiedad, meticulosamente mantenida, abarca 98 m² de espacio interior habitable, complementado por una encantadora terraza cubierta de 19 m². Su diseño y distribución la convierten en la elección perfecta tanto para una residencia permanente, un retiro vacacional de lujo o una inversión inmobiliaria con un potencial de alquiler excepcional en una de las regiones más demandadas de Europa.

Un Oasis de Confort y Estilo Mediterráneo

Espacios Interiores Pensados para el Bienestar

El interior de la villa ha sido concebido para maximizar la luz natural y el bienestar. Sus **tres luminosos dormitorios** son verdaderos santuarios de descanso, cada uno equipado con **armarios empotrados** de alta calidad que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. La distribución inteligente garantiza una atmósfera de amplitud y serenidad en cada rincón.

La propiedad cuenta con **dos baños completos**, diseñados con acabados modernos y funcionales. El **dormitorio principal**, una suite espaciosa y acogedora, incluye su propio **baño en-suite**, proporcionando un oasis privado para sus ocupantes, donde la comodidad y la privacidad son primordiales.

La **cocina, completamente equipada**, es un espacio listo para ser disfrutado desde el primer día. Con amplias superficies de trabajo y generoso almacenamiento, invita a la creación culinaria, ya sea para un desayuno rápido o una cena elaborada. Su diseño práctico asegura que todo esté al alcance, facilitando la vida diaria.

El confort climático está garantizado durante todo el año gracias a las **unidades de aire acondicionado split-system** estratégicamente instaladas en las principales estancias. Estas unidades ofrecen un control preciso de la temperatura, asegurando un ambiente agradable tanto en los cálidos veranos andaluces como en los suaves inviernos.

Un atributo destacado de esta villa es su **diseño en una sola planta**. Esta disposición sin escaleras proporciona una accesibilidad y una facilidad de movimiento inigualables, ideal para familias con niños, personas mayores o simplemente para aquellos que valoran la comodidad de una vida fluida y sin obstáculos.

El Encanto del Exterior: Vistas y Lujo al Aire Libre

Un Jardín para Disfrutar y Entretener

Ascienda al **solárium privado en la azotea**, una característica que verdaderamente eleva esta propiedad por encima del resto. Este espacio excepcional ofrece **vistas panorámicas e ininterrumpidas** que se extienden desde el azul profundo del **Mar Mediterráneo** hasta las majestuosas siluetas de las montañas circundantes, incluyendo la imponente Sierra Bermeja. Es el escenario idílico para disfrutar de los **espectaculares atardeceres de Estepona**, donde el cielo se tiñe de tonos dorados y escarlatas, creando un ambiente de serenidad y asombro. Imagine cócteles al anochecer, cenas bajo las estrellas o simplemente la contemplación silenciosa de la belleza natural que le rodea. Este solárium no es solo una terraza; es un **observatorio personal de la Costa del Sol**, un lugar donde los momentos cotidianos se transforman en recuerdos inolvidables.

El exterior de la villa es un remanso de paz y diversión. Una **piscina privada de buen tamaño**, rodeada por amplias zonas para tomar el sol, invita a refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz. El **jardín consolidado**, de fácil mantenimiento, complementa el espacio con un toque de verdor. Adyacente a la piscina, una **zona de barbacoa** bellamente diseñada y totalmente equipada es perfecta para organizar reuniones al aire libre, cenas familiares o celebraciones con amigos, consolidando el estilo de vida mediterráneo.

La **terraza cubierta** es un refugio perfecto para cualquier momento del día. Ideal para desayunos al aire libre mientras disfruta de la brisa matutina, o para relajarse a la sombra durante las horas más cálidas de la tarde con un buen libro. Además, la propiedad cuenta con **aparcamiento privado fuera de la calle**, ofreciendo seguridad y conveniencia para sus vehículos.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

Puerto Romano: Un Refugio Estratégico en Estepona, Sur de España

Situada en el apacible y aclamado enclave de Puerto Romano, esta villa goza de una ubicación estratégica que combina la tranquilidad residencial con la cercanía a todas las comodidades esenciales. Estepona, en el sur de España, es famosa por su "Jardín de la Costa del Sol", un apodo que honra sus floridas calles y su compromiso con la belleza urbana.

A pocos minutos en coche, encontrará puntos de interés vitales. Estará a escasa distancia del recién remodelado **Laguna Village / Laguna Beach**, un sofisticado complejo frente al mar que alberga restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas y un vibrante club de playa, ideal para el ocio y el entretenimiento. Para las necesidades diarias, tiene acceso rápido a supermercados como **Aldi**, gasolineras como **BP** y opciones de restauración local, incluyendo establecimientos de comida rápida, asegurando que todo lo que necesita esté a su alcance.

Un corto y agradable trayecto le llevará al **centro de Estepona**, con su pintoresco casco antiguo, sus plazas llenas de flores y su ambiente auténticamente andaluz. Descubra la **marina de Estepona**, un punto de encuentro con su variada oferta de bares y restaurantes, y un lugar perfecto para pasear. Además, los aficionados al golf apreciarán la proximidad a algunos de los **mejores campos de golf de la Costa del Sol**, que ofrecen desafíos para jugadores de todos los niveles en paisajes impresionantes.

Una Inversión con Valor y Estilo en el Sur de España

Esta villa es mucho más que una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de calidad en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Ya sea que busque su hogar soñado, un refugio de lujo para sus vacaciones o una inversión sólida con alta rentabilidad, esta villa en Puerto Romano, Estepona, ofrece todo lo que pueda desear y más. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya mediterránea.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa