+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5462068



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 79

Precio: 375.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un exquisito apartamento en planta media, situado en la codiciada Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en la soleada Costa del Sol. Esta propiedad, presentada por Luxury Realty, es la encarnación perfecta de la vida mediterránea de alto standing, combinando una ubicación privilegiada con todas las comodidades modernas para el estilo de vida más exigente.

Ubicada en el sur de España, Nueva Andalucía es reconocida mundialmente como el "Valle del Golf" y un epicentro de lujo y glamour. A tiro de piedra de la vibrante Marbella y el mundialmente famoso Puerto Banús, esta zona ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de sus paisajes naturales y la efervescencia de su vida social. Desde aquí, disfrutará de fácil acceso a campos de golf de campeonato, prestigiosos clubes de tenis, centros comerciales de alta gama, restaurantes gourmet y algunas de las playas más bellas de la región. La proximidad a colegios internacionales de renombre y servicios esenciales la convierte en una elección ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un retiro sofisticado bajo el sol andaluz. La orientación este del apartamento asegura mañanas luminosas y agradables, bañando sus estancias con la cálida luz del Mediterráneo.

Un Hogar de Diseño y Confort en el Corazón de la Costa del Sol

Este excepcional apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños completos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. La distribución inteligente de sus espacios invita a la creación de un hogar personalizado, donde cada detalle puede reflejar el gusto y estilo de sus nuevos propietarios. La condición "Excelente" del inmueble garantiza que está listo para ser habitado desde el primer día, presentando un mantenimiento impecable y acabados de primera calidad.

La climatización ha sido cuidadosamente considerada para asegurar el bienestar durante todo el año, con un sistema de aire acondicionado que proporciona tanto frío como calor, adaptándose a las necesidades de cada estación. Entre sus múltiples características destacadas, este apartamento dispone de una encantadora terraza cubierta, ideal para disfrutar de cenas al aire libre o de un café matutino con vistas. Además, cuenta con una terraza privada adicional, ofreciendo un espacio íntimo y exclusivo para el relax. La funcionalidad se eleva con un práctico ascensor que facilita el acceso, armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento, y un útil lavadero. Los suelos de mármol añaden un toque de elegancia atemporal y distinción a todas las estancias, realzando la luminosidad y creando una atmósfera de lujo.

La cocina, parcialmente equipada, ofrece la base perfecta para diseñar la cocina de sus sueños, permitiendo una personalización completa para satisfacer las más altas expectativas culinarias. El inmueble se entrega sin amueblar, lo que representa una oportunidad fantástica para decorarlo y equiparlo a su entera medida, transformándolo en un santuario personal. Para su tranquilidad y seguridad, el apartamento está equipado con un sistema de alarma. Además, incluye un trastero, ideal para guardar pertenencias adicionales, y una plaza de parking en garaje, una comodidad indispensable en esta concurrida y deseada zona.

Un Estilo de Vida Privilegiado y Conectado

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en una zona comercial vibrante y a la vez en un entorno de pueblo tranquilo, ofrece lo mejor de ambos mundos. La proximidad a campos de golf de clase mundial es un sueño para los aficionados, mientras que la cercanía al puerto permite disfrutar de la vida marítima y las opciones de ocio que ofrece. Tiendas de todo tipo, boutiques, y centros comerciales se encuentran a pocos minutos, garantizando que todas sus necesidades estén cubiertas. El acceso a la ciudad es rápido y sencillo, conectándole con la bulliciosa vida de Marbella.

Para familias, la cercanía a colegios de prestigio es un factor determinante, y para los amantes de la naturaleza, la proximidad a zonas de bosque ofrece la oportunidad de disfrutar de paseos y actividades al aire libre. La excelente conectividad con el transporte público facilita los desplazamientos, mientras que su ubicación estratégica en Nueva Andalucía asegura que siempre estará a un paso de lo más relevante de la Costa del Sol, desde eventos sociales hasta retiros naturales. Este apartamento representa no solo una vivienda, sino la puerta de entrada a un estilo de vida envidiable, donde el lujo, la comodidad y la belleza se fusionan en un entorno sin igual.

Una Inversión Inteligente en el Destino Más Codiciado

Este apartamento no es solo un lugar para vivir, sino una inversión sólida en una de las regiones más atractivas y con mayor demanda de España. La reputación de Nueva Andalucía como un destino de lujo, unida a la calidad y características de esta propiedad, garantizan su valor a largo plazo. Es la elección perfecta para aquellos que buscan una residencia principal, una casa de vacaciones de ensueño o una oportunidad de inversión con alto potencial de alquiler.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas