+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Estepona

Referencia: R5462080



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 128

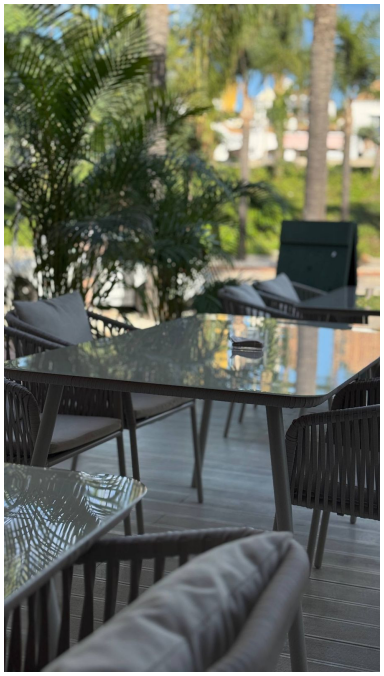
Precio: 135.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:








VERDA





Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una excepcional oportunidad de inversión: el traspaso de un café-restaurante de alto rendimiento, completamente operativo y estratégicamente ubicado en la célebre Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta vibrante ciudad, joya del sur de España, es reconocida por su encanto andaluz, sus playas bañadas por el sol y su creciente reputación como destino gastronómico y de lujo, atrayendo tanto a residentes permanentes de alto poder adquisitivo como a un flujo constante de turistas internacionales. Estepona ofrece una calidad de vida envidiable, consolidándose como un enclave ideal para el éxito empresarial en el sector de la hostelería.

Ubicado en el corazón de un prestigioso complejo residencial en Las Salinas, una de las zonas más demandadas y exclusivas de Estepona, este establecimiento se beneficia de una base de clientes local sólida y garantizada. Está rodeado por aproximadamente 650 apartamentos, lo que asegura un público cautivo y constante. Su estratégica proximidad al mar y la excelente facilidad de acceso, complementada por una parada de taxis cercana y un amplio parking gratuito, elevan su atractivo comercial, asegurando una afluencia continua de comensales y visitantes a lo largo del año. La ubicación es, sin duda, uno de los mayores activos de esta propuesta de negocio.

Una Inversión "Llave en Mano" con Potencial de Crecimiento

Esta es una oportunidad inmejorable para adquirir un negocio ya establecido y exitoso, diseñado para una transición sin fisuras. El precio de traspaso es de 135.000 €, una inversión sumamente atractiva considerando el valor intrínseco del negocio y su ubicación privilegiada. El inmueble ofrece una generosa área interior construida de 128 m², perfectamente distribuida y diseñada para la operación eficiente de un café-restaurante moderno y funcional. Complementariamente, cuenta con una espléndida terraza cubierta de 60 m², una ventaja invaluable en la Costa del Sol que garantiza su uso confortable durante todas las estaciones del año, maximizando así el potencial de ingresos y el disfrute de los clientes.

El establecimiento se entrega con una cocina profesional de última generación, totalmente equipada para satisfacer las demandas de cualquier tipo de servicio de hostelería, desde desayunos y almuerzos ligeros hasta cenas elaboradas. Todo el mobiliario y el equipamiento necesario para la operación diaria están incluidos en el traspaso, lo que significa que el nuevo propietario puede comenzar a operar desde el primer día sin necesidad de realizar inversiones adicionales significativas en infraestructura. Esta característica "llave en mano" reduce drásticamente el tiempo de puesta en marcha y los riesgos asociados.

Operación Consolidada y Licencias Estratégicas

Una de las características más destacadas de esta propuesta es que el negocio se encuentra plenamente operativo y cuenta con un equipo profesional existente y altamente cualificado. Esta circunstancia no solo facilita una transición sin interrupciones, sino que también garantiza la continuidad de la calidad del servicio y la satisfacción del cliente desde el primer momento. Además, el traspaso incluye la valiosa cesión de las recetas consolidadas y el 'know-how' acumulado, un activo inmaterial que asegura la replicabilidad del éxito y la identidad culinaria del negocio, ofreciendo una base sólida para el futuro crecimiento.

En cuanto a las condiciones de licencia y operación, el café-restaurante dispone de un horario de apertura autorizado excepcionalmente amplio, desde las 06:00 hasta las 02:00 horas. Esta flexibilidad horaria permite explotar al máximo el potencial de ingresos a lo largo de todo el día y la noche, adaptándose a diversas franjas horarias y tipos de clientes. Asimismo, cuenta con la licencia para la venta de tabaco, añadiendo una fuente adicional de ingresos. Para aquellos que deseen potenciar aún más el ambiente y ofrecer entretenimiento, la licencia de música puede obtenerse con relativa facilidad, abriendo las puertas a la organización de eventos, música en vivo y la creación de una atmósfera más vibrante y atractiva.

Un Futuro Rentable en la Costa del Sol

Situado en una zona residencial consolidada con una fuerte base de clientes locales, este negocio se beneficia de un flujo constante de residentes y turistas. La Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Marbella, es un área de continuo desarrollo y alto nivel de vida, lo que se traduce en un público objetivo con gran poder adquisitivo y aprecio por la buena gastronomía y los espacios de ocio de calidad. La combinación de la clientela residencial, el innegable atractivo turístico de Estepona en el sur de España y su accesibilidad privilegiada, lo convierten en una inversión con un potencial de crecimiento comercial sobresaliente.

El alquiler mensual del local es de 2.550 €, al que se suma el 21% de IVA y está sujeto a la retención aplicable del 19%. Estos términos son competitivos para una propiedad de estas características y ubicación, y reflejan la seriedad y el valor de la operación. Este traspaso representa una oportunidad de oro para inversores o empresarios hosteleros que buscan consolidar su presencia en la prestigiosa Costa del Sol, adquiriendo un negocio rentable, bien posicionado y con todos los elementos necesarios para asegurar su éxito continuo en un entorno de lujo y crecimiento sostenido.

No pierda la ocasión de convertirse en el orgulloso propietario de este excelente café-restaurante. Contacte con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita. Su próxima gran inversión le espera en Estepona.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Plazas