

Apartamento en Sotogrande Marina

Referencia: R5462098



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 139

Precio: 690.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Descubra una oportunidad única en el corazón de la prestigiosa Marina de Sotogrande, en el soleado sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar un dúplex excepcional que redefine el concepto de vida frente al mar. Si su sueño es combinar la elegancia de un hogar con la pasión por la navegación, esta propiedad en Isla Carey no solo cumplirá, sino que superará sus expectativas.

Este inmueble, que acaba de salir al mercado, se distingue por una característica verdaderamente singular y codiciada: un amarre privado de 12 metros de eslora por 4.5 metros de manga, situado directamente frente a la propiedad. Olvídense de desplazamientos o largas caminatas; su embarcación le esperará, literalmente, a pocos pasos de la puerta de su hogar. Es esta conexión inmediata y personal con el agua lo que convierte a este dúplex en una joya inigualable en el codiciado enclave de Sotogrande.

Un Santuario Náutico con Acceso Directo

La esencia de esta propiedad radica en su amarre privado. En la Marina de Sotogrande, un amarre en primera línea y de estas dimensiones es un privilegio extremadamente raro. Permite una experiencia de vida sin igual para el amante del mar, donde su barco no es solo un pasatiempo, sino una extensión de su hogar. Imagine la comodidad de poder salir a navegar en cualquier momento, sin demoras, sin logística complicada. Su yate estará anclado allí, visible y accesible, formando parte integral de su paisaje diario. Esta exclusividad no solo aporta un valor intrínseco a la propiedad, sino que también ofrece un estilo de vida de lujo y libertad.

La posibilidad de tener su embarcación personal tan cerca transforma por completo la rutina. Desde desayunos con vistas a su yate hasta atardeceres contemplando el suave balanceo de las aguas, cada momento se impregna de la serenidad y el dinamismo del entorno marino. Este es el epítome de la vida en la Marina de Sotogrande, diseñado para quienes valoran la privacidad, la comodidad y el acceso sin restricciones al Mediterráneo.

Diseño Sofisticado y Espacios Generosos

Este dúplex se extiende sobre dos plantas, ofreciendo un generoso espacio interior de 139.79 m² y un diseño pensado para maximizar su conexión visual y funcional con los canales. Al entrar, la planta principal revela un concepto de espacio abierto que integra una cocina moderna y completamente equipada con un amplio salón y comedor. Grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan el espacio con la cálida luz del Mediterráneo, sino que también prolongan visualmente el interior hacia una espectacular terraza cubierta de 50.89 m².

Orientada al sur, esta magnífica terraza es un verdadero oasis al aire libre, ofreciendo vistas directas sobre las vías fluviales y convirtiéndose en un espacio perfectamente utilizable durante gran parte del año. Es el escenario ideal para entretener a invitados, disfrutar de cenas al fresco o simplemente relajarse mientras observa el ir y venir de las embarcaciones. La propiedad cuenta con tres confortables dormitorios y tres baños, proporcionando una distribución cómoda y versátil, tanto si se utiliza como residencia permanente como para escapadas de fin de semana o vacaciones en Sotogrande. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación, el dúplex está equipado con aire acondicionado frío/calor, e incluye una plaza de aparcamiento y un trastero, características prácticas y altamente valoradas en una propiedad de esta categoría.

La Prestigiosa Ubicación de Sotogrande Marina

Situada en el idílico sur de España, la Marina de Sotogrande es sinónimo de lujo, exclusividad y un estilo de vida envidiable. Este dúplex en Isla Carey se beneficia de un entorno privilegiado, formando parte de una comunidad que ofrece una piscina comunitaria y jardines meticulosamente cuidados a lo largo de los canales. La proximidad a la playa, una exquisita selección de restaurantes y cafés, boutiques y otras amenidades, asegura que todas las necesidades y deseos estén al alcance de la mano, sin necesidad de largos desplazamientos.

Sotogrande no es solo un destino; es una comunidad internacional reconocida por su seguridad, su oferta deportiva de élite –incluyendo campos de golf de renombre mundial, polo y vela– y su ambiente sofisticado pero relajado. Vivir en la Marina significa sumergirse en un ecosistema vibrante donde el lujo se fusiona con la naturaleza, ofreciendo una calidad de vida incomparable bajo el sol andaluz. Desde paseos matutinos a lo largo del puerto hasta tardes de ocio en la playa, la ubicación de esta propiedad lo sitúa en el corazón de todo lo que Sotogrande tiene para ofrecer.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida Sin Precedentes

Lo que realmente diferencia a esta propiedad de otras opciones en Sotogrande es la inigualable combinación de un lujoso dúplex en una ubicación prime con un amarre privado de 12 x 4.5 metros directamente en frente. Con más de 190 m² de espacio combinado (interior y terraza), este hogar no solo ofrece amplitud y comodidad, sino que propone un estilo de vida que pocos pueden alcanzar. Es una invitación a que su barco se convierta en una parte genuina y cotidiana de su hogar, eliminando cualquier barrera entre usted y su pasión por el mar.

Para aquellos que buscan una residencia en la marina donde la vida náutica sea una extensión natural de su hogar, esta propiedad en Isla Carey representa una diferencia fundamental. Es una inversión no solo en bienes raíces, sino en una calidad de vida superior y en la realización de un sueño mediterráneo. Le invitamos a descubrir el verdadero significado de vivir al borde del mar.

Detalle de Cuotas Comunitarias:

- Cuota de comunidad (vivienda): 213 €/mes
 - Cuota de comunidad (amarre): 185 €/mes
 - Cuota de comunidad de la Marina: 73 €/mes
-
-

Destacado: