+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Atalaya

Referencia: R5462305



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 88
Precio: 895.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España. Este magnífico ático, ubicado dentro de la prestigiosa comunidad privada de Las Lomas del Conde Luque en Atalaya, representa la culminación del lujo contemporáneo y el diseño mediterráneo. Tras una extensa y meticulosa renovación de alta gama, esta residencia "llave en mano" ofrece una experiencia de vida inigualable, fusionando una estética moderna con la comodidad y las vistas más espectaculares de la región.

Ubicación Privilegiada: Atalaya, el Corazón de la Costa del Sol

Situado estratégicamente en Atalaya, un enclave codiciado entre Marbella y Estepona, este ático disfruta de una posición elevada que garantiza una privacidad excepcional y, lo que es aún más impresionante, vistas ininterrumpidas que cortan la respiración. Desde su espaciosa terraza, la mirada se extiende sobre la inmensidad del mar Mediterráneo, las siluetas majestuosas de Gibraltar y la icónica montaña de La Concha, un telón de fondo que cambia de color con cada amanecer y atardecer. Atalaya es reconocida por su tranquilidad, sus exuberantes paisajes y su proximidad inmejorable a los centros neurálgicos de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche, se encuentran las glamurosas playas de Puerto Banús, los vibrantes boutiques de Marbella y una selección excepcional de los mejores campos de golf de Europa, ofreciendo un estilo de vida de ocio y sofisticación sin parangón. La conveniencia y el prestigio se unen en esta dirección exclusiva.

Un Diseño Interior de Vanguardia

Con aproximadamente 90 m² de espacio interior habitable, complementados por una generosa terraza de 30 m², este ático ha sido diseñado para maximizar la luz natural y crear una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. El concepto de planta abierta del salón, comedor y cocina fomenta una vida social y cómoda, mientras que sus dos amplios dormitorios y dos baños exquisitamente diseñados ofrecen privacidad y confort. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de lujo sereno y contemporáneo.

Una Renovación Sin Precedentes y con Materiales de Primera Calidad

La propiedad ha sido sometida a una transformación completa, donde cada elemento ha sido renovado al más alto estándar. Se ha implementado una nueva instalación eléctrica y de fontanería, garantizando eficiencia y seguridad para las próximas décadas. Un moderno sistema de aire acondicionado de bajo consumo energético, con control climático individual en cada habitación, asegura el confort térmico en cualquier estación. Se han instalado nuevas puertas interiores de primera calidad y ventanas con un rendimiento térmico y acústico mejorado, contribuyendo a la eficiencia energética y a la tranquilidad. Los techos han sido rediseñados e incorporan una sofisticada iluminación LED indirecta, creando ambientes cálidos y acogedores. Las paredes presentan acabados y decoraciones de alta calidad, mientras que el suelo de la terraza ha sido renovado con materiales resistentes y estéticos.

Cocina Gourmet de Diseño

El corazón de esta casa es su espectacular cocina de la prestigiosa marca Nobilia. Equipada con una placa de inducción Bora de última generación y electrodomésticos Siemens integrados, esta cocina está pensada para el chef más exigente. La encimera de cerámica Neolith 'Taj Mahal' no solo es visualmente impactante, sino también extremadamente duradera y fácil de mantener. La iluminación LED integrada y las generosas soluciones de almacenamiento completan un espacio funcional y estéticamente impecable.

Baños de Lujo Exquisito

Ambos baños han sido completamente rediseñados para ofrecer una experiencia similar a la de un spa. Cuentan con calefacción por suelo radiante, duchas a ras de suelo y grifería de las exclusivas marcas AXOR y Hansgrohe en un elegante acabado bronce cepillado. La sanitarios Geberit de diseño y los espejos con iluminación integrada añaden un toque de sofisticación y funcionalidad.

Selección de Materiales Premium

La elección de los materiales refleja un compromiso con la calidad y la elegancia atemporal. Se ha instalado gres porcelánico de gran formato (120 x 90 cm) en todo el apartamento, creando una sensación de amplitud y continuidad. El suelo de la terraza de 60 x 60 cm complementa perfectamente el diseño interior. Los conceptos de iluminación indirecta y los acabados de alta calidad son consistentes en toda la propiedad, creando un ambiente lujoso y cohesivo.

Espacios Exteriores: Un Oasis de Relax

La espaciosa terraza es un verdadero santuario al aire libre. Diseñada para la relajación y el entretenimiento, ofrece unas vistas espectaculares del Mediterráneo, Gibraltar y La Concha. Además, disfruta de una perspectiva privilegiada sobre los cuidados jardines tropicales y la piscina estilo resort de la comunidad, un verdadero paraíso para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol.

Listo para Entrar a Vivir: Totalmente Amueblado con Gusto Exquisito

Este ático se entrega completamente amueblado, lo que lo convierte en una residencia "llave en mano" en su máxima expresión. Los muebles, la iluminación, las cortinas, las alfombras y los elementos decorativos han sido cuidadosamente seleccionados por diseñadores de interiores para complementar a la perfección la arquitectura y el estilo de la propiedad, creando un hogar cohesivo y lujoso desde el primer momento.

Características Exclusivas de la Comunidad

Las Lomas del Conde Luque es una comunidad que ofrece un estilo de vida de resort. Sus residentes disfrutan de hermosos jardines tropicales, una impresionante piscina exterior, una piscina interior climatizada, instalaciones de spa para el bienestar y un gimnasio completamente equipado. El acceso es seguro y controlado, garantizando la tranquilidad y la privacidad. La excelente proximidad a Marbella, Puerto Banús y numerosos campos de golf consolida esta ubicación como una de las más deseables de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Reventa