

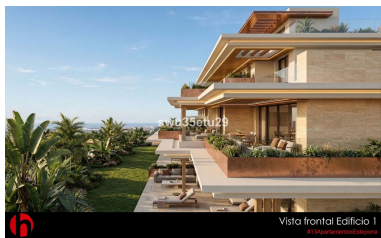
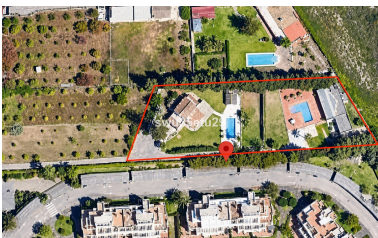
Terreno en Estepona

Referencia: R5462329



Vista del conjunto
#13ApartamentosEstepona

Dormitorios: 7 Baños: 6 M² Construidos: 495 Precio: 2.300.000 €
Estado: Venta Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición M² Parcela: 3.560



Edificio	Tipología	Superficie construida (m²)	Superficie parcela (m²)	Plazas de garaje	Precio (€)
Edificio 1	Tipología 1	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 2	Tipología 2	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 3	Tipología 3	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 4	Tipología 4	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 5	Tipología 5	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 6	Tipología 6	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 7	Tipología 7	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 8	Tipología 8	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 9	Tipología 9	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 10	Tipología 10	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 11	Tipología 11	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 12	Tipología 12	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 13	Tipología 13	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 14	Tipología 14	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 15	Tipología 15	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 16	Tipología 16	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 17	Tipología 17	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 18	Tipología 18	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 19	Tipología 19	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 20	Tipología 20	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 21	Tipología 21	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 22	Tipología 22	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 23	Tipología 23	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 24	Tipología 24	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 25	Tipología 25	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 26	Tipología 26	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 27	Tipología 27	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 28	Tipología 28	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 29	Tipología 29	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 30	Tipología 30	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 31	Tipología 31	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 32	Tipología 32	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 33	Tipología 33	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 34	Tipología 34	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 35	Tipología 35	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 36	Tipología 36	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 37	Tipología 37	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 38	Tipología 38	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 39	Tipología 39	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 40	Tipología 40	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 41	Tipología 41	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 42	Tipología 42	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 43	Tipología 43	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 44	Tipología 44	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 45	Tipología 45	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 46	Tipología 46	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 47	Tipología 47	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 48	Tipología 48	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 49	Tipología 49	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 50	Tipología 50	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 51	Tipología 51	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 52	Tipología 52	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 53	Tipología 53	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 54	Tipología 54	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 55	Tipología 55	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 56	Tipología 56	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 57	Tipología 57	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 58	Tipología 58	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 59	Tipología 59	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 60	Tipología 60	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 61	Tipología 61	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 62	Tipología 62	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 63	Tipología 63	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 64	Tipología 64	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 65	Tipología 65	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 66	Tipología 66	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 67	Tipología 67	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 68	Tipología 68	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 69	Tipología 69	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 70	Tipología 70	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 71	Tipología 71	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 72	Tipología 72	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 73	Tipología 73	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 74	Tipología 74	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 75	Tipología 75	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 76	Tipología 76	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 77	Tipología 77	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 78	Tipología 78	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 79	Tipología 79	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 80	Tipología 80	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 81	Tipología 81	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 82	Tipología 82	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 83	Tipología 83	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 84	Tipología 84	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 85	Tipología 85	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 86	Tipología 86	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 87	Tipología 87	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 88	Tipología 88	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 89	Tipología 89	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 90	Tipología 90	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 91	Tipología 91	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 92	Tipología 92	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 93	Tipología 93	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 94	Tipología 94	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 95	Tipología 95	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 96	Tipología 96	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 97	Tipología 97	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 98	Tipología 98	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 99	Tipología 99	495	3.560	1	2.300.000
Edificio 100	Tipología 100	495	3.560	1	2.300.000



Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión sin igual en Estepona, en la prestigiosa Costa del Sol al sur de España. Esta propiedad multifacética presenta dos vías lucrativas para inversores y promotores, combinando un potencial de desarrollo visionario con un idílico refugio listo para generar ingresos. En un enclave de paz y exclusividad, encarna el lujo mediterráneo.

Ya sea buscando ingresos por alquiler de alta gama o la ejecución de un proyecto "llave en mano", esta oferta se alinea con sus aspiraciones. Fusiona rentabilidad inmediata con crecimiento exponencial en una de las ubicaciones más solicitadas.

Opción 1: Terreno con Proyecto Aprobado para 13 Apartamentos

Para el promotor, esta opción es irresistible. Se ofrece un terreno con un proyecto de desarrollo completamente diseñado y aprobado para la construcción de 13 exclusivos apartamentos. Todos los estudios y permisos están listos para implementación, agilizando el proceso. La robusta demanda en Estepona asegura un atractivo retorno para este desarrollo boutique.

Opción 2: Dos Villas Exquisitas para Alquiler

Alternativamente, la propiedad incluye dos villas completas y lujosamente equipadas, ideales para generar ingresos estables. Listas para el mercado de alquiler (vacacional o larga duración), capitalizan el atractivo turístico de Estepona. Este oasis privado garantiza una escapada serena y exclusiva con demanda constante de lujo.

La finca se extiende a través de exuberantes jardines y un fragante huerto de naranjos, creando un ambiente de absoluta privacidad y serenidad; su paisajismo asegura un refugio pacífico.

La Casa Principal: Elegancia Histórica con Vistas Panorámicas

La residencia principal, con 220 m² habitables, fusiona encanto histórico con comodidades modernas. Un elegante vestíbulo conduce a un espacioso salón con chimenea, techos altos y ambiente de época. La cocina, totalmente equipada, tiene acceso directo a un encantador patio para desayunos tranquilos.

La planta baja alberga tres dormitorios: uno en suite con chimenea, y otros dos que comparten un baño. En el exterior, junto a la piscina principal, un cenador independiente con barbacoa y zona de comedor es perfecto para reuniones sociales.

El nivel superior está dedicado a la suite principal, un santuario con jacuzzi y amplio vestidor. Su balcón privado ofrece impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo y las montañas. Se complementa con 30 m² de terrazas, barbacoa exterior y garaje.

El Bungalow de Invitados: Modernidad y Autonomía

Separado de la casa principal para total privacidad, el bungalow de invitados es una villa moderna de 200 m², completamente reformada. Dispone de su propia piscina privada, patio íntimo y zona de barbacoa. Su diseño interior presenta salón y cocina de planta abierta, y tres dormitorios en suite, cada uno con terraza privada y lavadero.

Esta segunda residencia incluye una generosa terraza de 45 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Esta propiedad es una inversión ideal para familias numerosas que buscan un hogar de lujo con amplios espacios y privacidad, o para inversores que desean capitalizar el vibrante mercado de Estepona con un proyecto de desarrollo listo o propiedades de alquiler de alto rendimiento. Un activo sin igual en la Costa del Sol, esperando a su próximo propietario.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None