+34 604 489 646

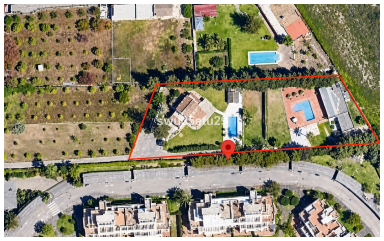
info@luxury-realty.com

Terreno en Estepona

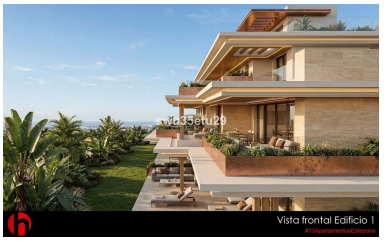
Referencia: R5462329



Dormitorios: 7	Baños: 6	M² Construidos: 495	Precio: 2.300.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Plazas: por petición	M² Parcela: 3.560













Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión sin igual en Estepona, en la prestigiosa Costa del Sol al sur de España. Esta propiedad multifacética presenta dos vías lucrativas para inversores y promotores, combinando un potencial de desarrollo visionario con un idílico refugio listo para generar ingresos. En un enclave de paz y exclusividad, encarna el lujo mediterráneo.

Ya sea buscando ingresos por alquiler de alta gama o la ejecución de un proyecto "llave en mano", esta oferta se alinea con sus aspiraciones. Fusiona rentabilidad inmediata con crecimiento exponencial en una de las ubicaciones más solicitadas.

Opción 1: Terreno con Proyecto Aprobado para 13 Apartamentos

Para el promotor, esta opción es irresistible. Se ofrece un terreno con un proyecto de desarrollo completamente diseñado y aprobado para la construcción de 13 exclusivos apartamentos. Todos los estudios y permisos están listos para implementación, agilizando el proceso. La robusta demanda en Estepona asegura un atractivo retorno para este desarrollo boutique.

Opción 2: Dos Villas Exquisitas para Alquiler

Alternativamente, la propiedad incluye dos villas completas y lujosamente equipadas, ideales para generar ingresos estables. Listas para el mercado de alquiler (vacacional o larga duración), capitalizan el atractivo turístico de Estepona. Este oasis privado garantiza una escapada serena y exclusiva con demanda constante de lujo.

La finca se extiende a través de exuberantes jardines y un fragante huerto de naranjos, creando un ambiente de absoluta privacidad y serenidad; su paisajismo asegura un refugio pacífico.

La Casa Principal: Elegancia Histórica con Vistas Panorámicas

La residencia principal, con 220 m² habitables, fusiona encanto histórico con comodidades modernas. Un elegante vestíbulo conduce a un espacioso salón con chimenea, techos altos y ambiente de época. La cocina, totalmente equipada, tiene acceso directo a un encantador patio para desayunos tranquilos.

La planta baja alberga tres dormitorios: uno en suite con chimenea, y otros dos que comparten un baño. En el exterior, junto a la piscina principal, un cenador independiente con barbacoa y zona de comedor es perfecto para reuniones sociales.

El nivel superior está dedicado a la suite principal, un santuario con jacuzzi y amplio vestidor. Su balcón privado ofrece impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo y las montañas. Se complementa con 30 m² de terrazas, barbacoa exterior y garaje.

El Bungalow de Invitados: Modernidad y Autonomía

Separado de la casa principal para total privacidad, el bungalow de invitados es una villa moderna de 200 m², completamente reformada. Dispone de su propia piscina privada, patio íntimo y zona de barbacoa. Su diseño interior presenta salón y cocina de planta abierta, y tres dormitorios en suite, cada uno con terraza privada y lavadero.

Esta segunda residencia incluye una generosa terraza de 45 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Esta propiedad es una inversión ideal para familias numerosas que buscan un hogar de lujo con amplios espacios y privacidad, o para inversores que desean capitalizar el vibrante mercado de Estepona con un proyecto de desarrollo listo o propiedades de alquiler de alto rendimiento. Un activo sin igual en la Costa del Sol, esperando a su próximo propietario.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None