+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Málaga Centro

Referencia: R5462428



Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 60
Precio: 299.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:












SMILE

Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad única para adquirir un inmueble excepcional en la codiciada Málaga Centro, una de las joyas de la Costa del Sol y el sur de España. Este majestuoso apartamento en la última planta, meticulosamente renovado, personifica la elegancia y la vida urbana de lujo. Con un dormitorio, un baño y 60 m² construidos de puro estilo y confort, esta propiedad es un testimonio de diseño contemporáneo y funcionalidad optimizada, perfecta para quienes buscan un estilo de vida sofisticado o una inversión estratégica en una de las ciudades más dinámicas de Europa.

Ubicado en el epicentro de la actividad cultural y comercial, este ático le sitúa en el corazón palpitante de Málaga. Málaga Centro no es solo un emplazamiento geográfico; es un estilo de vida. Famosa por su rica historia, su vibrante escena artística y gastronómica, y su constante evolución, esta zona ofrece una calidad de vida incomparable. Desde su puerta, podrá acceder a pie a museos de renombre mundial como el Museo Picasso y el Centro Pompidou, teatros históricos, boutiques de alta costura, y una plétora de restaurantes y cafeterías que deleitarán su paladar. La proximidad a la calle Larios, el Puerto de Málaga con su Muelle Uno, y las playas urbanas de la Malagueta, garantiza que la vida mediterránea esté siempre a su alcance.

Málaga, como capital de la Costa del Sol, goza de un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de sus encantos al aire libre durante casi todo el año. Su excelente conectividad aérea a través del Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol, junto con una moderna infraestructura de transporte público y ferroviario (tren de cercanías y AVE), la convierte en un destino privilegiado tanto para residentes como para turistas. Este inmueble, al estar estratégicamente situado "Cerca de transporte", ofrece una movilidad sin igual, conectando de forma eficiente con cualquier punto de la ciudad y más allá, una característica indispensable para la comodidad moderna.

El apartamento se presenta en una condición "Excelente", habiendo sido "Recientemente Renovado" con un ojo experto para el detalle y la calidad. Cada rincón de los 60 m² construidos ha sido transformado para maximizar el espacio y la luminosidad, empleando materiales de primera línea y acabados de lujo que reflejan un compromiso con la excelencia. El diseño interior es una fusión armoniosa de estética moderna y funcionalidad, creando un ambiente acogedor y al mismo tiempo elegante. El salón y el dormitorio, bien distribuidos, invitan al descanso y al disfrute de un hogar que es tanto un refugio como un espacio de entretenimiento.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad son sus "Vistas Panorámicas". Desde su posición privilegiada en la última planta, el horizonte de Málaga se despliega ante usted en una espectacular sinfonía de tejados históricos, la majestuosa Catedral, y, dependiendo de la orientación precisa, destellos del resplandeciente Mar Mediterráneo. Estas vistas, que cambian con la luz del día y se iluminan mágicamente por la noche, ofrecen un telón de fondo impresionante para la vida cotidiana y son un verdadero lujo que pocas propiedades pueden ofrecer en el centro de la ciudad.

En cuanto a las "Características" intrínsecas del inmueble, este ático no escatima en comodidades. El edificio cuenta con "Ascensor", un detalle crucial que garantiza un acceso fácil y cómodo a todas las plantas, especialmente para un apartamento en la última planta. Los "Armarios Empotrados" han sido diseñados con inteligencia, proporcionando amplias soluciones de almacenamiento sin comprometer el estilo ni el espacio útil, contribuyendo a la sensación de orden y amplitud. La inclusión de "Doble Acristalamiento" es una característica moderna esencial que asegura un aislamiento térmico y acústico superior, garantizando tranquilidad y eficiencia energética, elementos cada vez más valorados en un entorno urbano.

La "Cocina" está "Totalmente Equipada" con electrodomésticos de última generación y un diseño ergonómico que facilita la preparación de cualquier tipo de comida, desde un desayuno rápido hasta una cena gourmet. Su integración en el espacio ha sido pensada para complementar el estilo contemporáneo del apartamento, haciendo de ella no solo un lugar funcional, sino también un punto focal estético.

Calificado en la "Categoría" de "Inversión" y "Reducido", este ático presenta una oportunidad inmejorable para inversores astutos. Málaga Centro es un mercado inmobiliario en auge, con una fuerte demanda de alquileres a corto y largo plazo, impulsada por el turismo y la creciente población de profesionales y nómadas digitales. La combinación de una ubicación premium, una reciente renovación de alta calidad y un precio de venta "Reducido" lo posiciona como una propiedad con un excelente potencial de rentabilidad y una significativa apreciación del capital a medio y largo plazo. No solo es un hogar de ensueño, sino también una decisión financiera inteligente, ideal para alquileres vacacionales, alquileres de larga duración o como una residencia principal o secundaria en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el verdadero significado de vivir con exclusividad y visión de futuro en Málaga.

Destacado:

Ascensor, Inversión