+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

4.290.000 €

REFERENCIA R5462530

Exquisita Villa de Diseño Contemporáneo en Nueva Andalucía: Un Santuario de Lujo y Serenidad

5	6	227 m²	1.006 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad sin igual para adquirir una residencia de ensueño en el corazón de Nueva Andalucía, el epicentro del lujo en la Costa del Sol. Presentamos una villa contemporánea de 5 dormitorios, meticulosamente reformada para ofrecer una experiencia de vida sin precedentes. Esta propiedad se erige como un testimonio de diseño sofisticado, combinando la serenidad escandinava con la calidez minimalista del estilo Japandi, creando un ambiente de calma y refinamiento.

Ubicada en una generosa parcela privada, esta villa ofrece 5 dormitorios con baño en-suite, 6 baños completos y amplios espacios interiores que invitan a la relajación y al entretenimiento. Los jardines paisajísticos, la majestuosa piscina y el jacuzzi se integran armoniosamente en un entorno de exuberante vegetación, garantizando un nivel de privacidad excepcional, un verdadero tesoro en una ubicación tan privilegiada.

Filosofía de Diseño: Fusión de Elegancia y Funcionalidad

Cada aspecto de esta residencia ha sido cuidadosamente repensado y rediseñado para crear un entorno habitable que es a la vez sereno y altamente funcional. Las líneas arquitectónicas depuradas se encuentran con materiales naturales de la más alta calidad y una paleta de tonos neutros y cálidos que infunden una sensación de bienestar instantánea. El diseño se centra en la apertura y la luminosidad, con la principal área de estar actuando como el corazón palpitante del hogar, un espacio fluido que conecta sin esfuerzo las distintas zonas.

Grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo no solo conectan directamente el interior con el jardín, sino que también permiten que la luz natural inunde cada rincón, creando una sinergia perfecta entre la vida interior y exterior. Este enfoque no solo amplifica la sensación de espacio, sino que también fomenta un estilo de vida más relajado y práctico, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Espacios Privados y Lujosas Comodidades

Cada uno de los cinco dormitorios ha sido concebido como un santuario personal, completo con su propio baño en-suite, diseñado con la misma estética minimalista pero rica en texturas y acabados que se repite en toda la propiedad. Los interiores reflejan una elegancia discreta, utilizando materiales que evocan confort y sofisticación. La distribución inteligente asegura la máxima privacidad tanto para los residentes como para sus invitados, haciendo de esta villa una opción perfecta tanto para la vida familiar como para acoger eventos y visitas con estilo.

Las áreas exteriores son una característica distintiva de esta propiedad. El jardín ha sido magistralmente paisajístico para crear un entorno verde denso que proporciona una sensación de aislamiento rara vez encontrada en una ubicación tan céntrica. Múltiples zonas han sido estratégicamente dispuestas para la relajación y el entretenimiento, incluyendo una sofisticada área de barbacoa, elegantes salones al aire libre, y una impresionante piscina. Un jacuzzi añade una capa adicional de confort y lujo, mientras que un gimnasio al aire libre permite la actividad física diaria en un entorno natural y estimulante.

Tecnología de Vanguardia y Ubicación Inmejorable

La tecnología moderna se ha integrado perfectamente en toda la villa, con un sistema domótico inteligente que controla la iluminación, la climatización y la seguridad. Estas características de última generación ofrecen una comodidad y eficiencia inigualables, complementando el diseño general sin comprometer la pureza y simplicidad del espacio.

Nueva Andalucía, a menudo referida como el "Valle del Golf", es conocida por su carácter residencial establecido y su ambiente de élite, combinando villas tradicionales con hogares contemporáneos en un entorno planificado y de alto standing. La zona es particularmente popular debido a su proximidad a varios de los campos de golf más prestigiosos de Europa, incluyendo Aloha Golf Club, Las Brisas Golf y Los Naranjos Golf, lo que la convierte en un destino clave para los entusiastas del golf y aquellos que buscan un estilo de vida activo y sofisticado.

Las comodidades diarias son fácilmente accesibles en Centro Plaza, donde encontrará supermercados, cafeterías, boutiques exclusivas y servicios locales. La vibrante escena gastronómica incluye opciones de alta cocina como Breathe, Vovem Asador y La Sala. A pocos

minutos, el icónico Puerto Banús ofrece una experiencia de compra de lujo con El Corte Inglés y una amplia gama de boutiques internacionales, así como su famoso puerto deportivo.

Las hermosas playas de la Costa del Sol están a solo unos minutos, brindando acceso directo al paseo marítimo y exclusivos clubes de playa. Las familias se benefician de la proximidad a prestigiosas escuelas internacionales como Aloha College y The British School of Marbella, ambas a poca distancia en coche. La conectividad es eficiente a través de la autovía A-7, con opciones de transporte público incluyendo rutas de autobús locales y taxis, y el aeropuerto de Málaga es accesible en menos de una hora, garantizando viajes fluidos y sin complicaciones.

Esta villa personifica la culminación de un diseño reflexivo, una privacidad incomparable y una ubicación central estratégica. Ofrece un estilo de vida equilibrado donde la vida moderna, los espacios al aire libre y la accesibilidad se unen en perfecta armonía, en una de las zonas residenciales más establecidas y valoradas de la costa sur de España. Una inversión inteligente en calidad de vida y lujo.

Detalles

Referencia	R5462530	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.290.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	227 m²	Parcela	1.006 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella