

## Villa en Sotogrande Alto

Referencia: R5462632



Dormitorios: 7  
Estado: Venta

Baños: 7  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 1.240  
Plazas: por petición

Precio: 5.500.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 3.300







---

Descripción: Ubicado en el codiciado C-Zone de Sotogrande Alto, esta impresionante residencia contemporánea se ha creado con un fuerte enfoque en el diseño arquitectónico, la comodidad y la vida moderna. La propiedad combina volumen con tecnología sofisticada, acabados de alta calidad y espacios exteriores considerados, creando un hogar diseñado para disfrutar durante todo el año. La villa ofrece aproximadamente 862 m<sup>2</sup> de espacio interior, junto con una casa de 36 m<sup>2</sup> de piscina, 74 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y 268 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas al aire libre. En total, la propiedad proporciona alrededor de 1.240 m<sup>2</sup> de espacio construido, ofreciendo un nivel excepcional de escala y flexibilidad. Distribuido en tres plantas, la residencia incluye siete dormitorios en suite, una selección de espaciosa zonas de estar y recepción, y numerosos espacios adecuados tanto para la vida familiar privada como para los invitados. Un ascensor privado que sirve a cuatro personas proporciona un acceso conveniente entre los diferentes niveles, que se extiende hasta la azotea, donde una zona de chill-out dedicada crea un entorno ideal para relajarse y tomar en el paisaje circundante. La sostenibilidad es un elemento importante del diseño. La gran piscina está planeada para operar con energía solar para la calefacción, ampliando la temporada de natación de Pascua a otoño y ayudando a minimizar el consumo total de energía. La tecnología moderna está integrada en todo el hogar, incluyendo un sistema integral de automatización de viviendas para controlar las principales funciones de la propiedad. El control climático se proporciona a través de aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante y otras instalaciones avanzadas, garantizando un ambiente cómodo independientemente de la temporada. Combinando proporciones notables con suites de siete dormitorios, extensas zonas al aire libre, un espacio de entretenimiento privado en la azotea y tecnología avanzada de eficiencia energética, esta residencia ofrece un enfoque distintivo de la vida contemporánea en una de las zonas residenciales establecidas de Sotogrande Alto.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas