+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 547.000 €

REFERENCIA R5462707

Descubre el Lujo Excepcional en Marbella Oeste con Luxury Realty

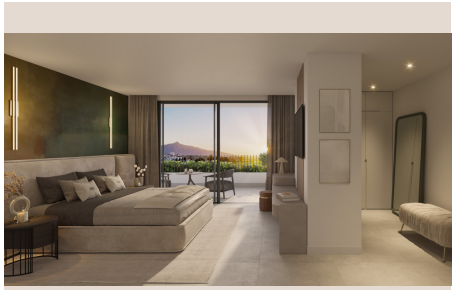
1	1	53 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una exclusiva promoción de nueva construcción, donde el lujo se encuentra con la innovación en el corazón de la Costa del Sol. Con precios que oscilan desde los 638.700 € hasta los 2.953.200 €, estas residencias están diseñadas para satisfacer los gustos más exigentes.

La promoción ofrece una variada tipología de viviendas, desde apartamentos íntimos de 1 dormitorio hasta espaciosas residencias de 4 dormitorios, todas ellas concebidas para el máximo confort y estilo. En cuanto a los baños, encontrará opciones que van desde 2 hasta 5, garantizando privacidad y funcionalidad. Las superficies construidas se extienden desde generosos 60.00 m^2 hasta imponentes 238.00 m^2, brindando un abanico de posibilidades para adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades.

Este excepcional desarrollo se sitúa estratégicamente en Marbella Oeste, una de las zonas más prometedoras y de mayor crecimiento en el sur de España. La región está experimentando una transformación urbanística sin precedentes, fusionando una modernización urbana sofisticada con una infraestructura de última generación y un entorno residencial de alto perfil. Esta combinación crea un escenario ideal para quienes buscan una inversión sólida y un hogar de ensueño.

Dentro de un radio privilegiado, la vida se despliega con una riqueza de experiencias a pocos minutos de su puerta. Podrá disfrutar de exclusivos clubes de playa, pasear por el pintoresco paseo marítimo, y acceder a prestigiosas escuelas internacionales, centros de salud de vanguardia, modernos gimnasios, y renombrados campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo. Además, una amplia gama de deportes acuáticos espera a los aventureros, asegurando una vida activa y plena.

El proyecto forma parte integral de un distrito emergente en San Pedro de Alcántara, una localidad vibrante que se consolida como un punto de referencia en la Costa del Sol. Esta área no solo albergará este distinguido complejo, sino también varios proyectos residenciales de lujo adicionales y un futuro hotel de alto standing, lo que garantiza la creación de un entorno dinámico, seguro y con una clara proyección de valor a largo plazo. Es una inversión inteligente en una ubicación estratégica.

Exteriores de la Promoción: Un Resort de Lujo Exclusivo

La promoción se distingue por sus exclusivas comodidades, meticulosamente diseñadas para ofrecer un estilo de vida de resort de alta gama. El complejo está enmarcado por jardines exuberantes y cuidados al detalle, que crean un ambiente elegante y privado, fusionándose armoniosamente con una arquitectura contemporánea de líneas limpias y sofisticadas. Cada rincón exterior ha sido pensado para el disfrute y la serenidad.

Los residentes tendrán a su disposición una impresionante piscina al aire libre, perfecta para los días soleados, así como una piscina cubierta climatizada que permite el disfrute durante todo el año. Destaca una espectacular azotea con lounge y una exclusiva área de yoga, ideal para la meditación y el bienestar, complementada por una impresionante skypool con vistas panorámicas. Para los amantes del deporte, un gimnasio completamente equipado garantiza la rutina de ejercicio, mientras que un completo spa invita a la relajación y el rejuvenecimiento, promoviendo el bienestar físico y mental en cada estación.

Además, el complejo residencial ha sido diseñado pensando en toda la familia, incluyendo áreas dedicadas tanto para niños como para adultos. Estos espacios seguros, funcionales y cuidadosamente diseñados aseguran que cada miembro de la familia encuentre su lugar para el ocio y la interacción. Todo esto se enmarca dentro de un entorno cerrado y seguro que prioriza la máxima seguridad, la privacidad y el confort, elevando la experiencia de vida diaria a niveles de excelencia inigualables.

Calidades Interiores: Un Refugio de Diseño y Serenidad por Gianfranco Ferré

Cada residencia de esta exclusiva promoción ha sido concebida bajo una filosofía donde el confort, la abundancia de luz natural y una conexión fluida con el entorno son pilares fundamentales de la vida cotidiana. Los interiores se caracterizan por sus espacios generosos, distribuciones equilibradas y amplios ventanales que maximizan la entrada de luz, creando ambientes serenos, acogedores y llenos de vitalidad. La sensación de amplitud y bienestar es palpable en cada estancia.

El diseño interior se define por una paleta mediterránea de tonos suaves y apacibles, dominada por la calidez de la arena, la elegancia de la piedra clara y la nobleza de la madera. Estos elementos se combinan con acabados de la más alta calidad, propios de un desarrollo moderno y de lujo, cuya expresión arquitectónica está en línea con el estándar de las mejores villas y edificios de la Costa del Sol. Cada

material ha sido seleccionado para evocar una sensación de calma y sofisticación atemporal.

El interiorismo de cada vivienda es obra del renombrado diseñador Gianfranco Ferré, cuya visión transformadora convierte este desarrollo en un verdadero santuario. Ferré ha creado un espacio donde, tan pronto como se cruza el umbral de la puerta, el tiempo parece expandirse, el cuerpo se relaja profundamente y la mente entra en un estado de calma absoluta. Esta es una experiencia sensorial única, un hogar que no solo se habita, sino que se vive y se siente en cada fibra, prometiendo un estilo de vida sin igual en Marbella, en el codiciado sur de España.

Detalles

Referencia	R5462707	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 547.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	53 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella