+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

495.000 €

REFERENCIA R5462899

Descubra el Lujo y la Exclusividad en Dama de Noche: Un Apartamento de Ensueño Cerca de Puerto Banús

2	2	76 m²	19 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad única de adquirir una residencia de ensueño en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico apartamento de dos dormitorios, estratégicamente ubicado en Dama de Noche, uno de los complejos residenciales más prestigiosos y solicitados de Nueva Andalucía. Este enclave privilegiado no es solo un hogar, sino un estilo de vida que combina la serenidad de un entorno natural con la efervescencia y el glamour de los destinos más codiciados del sur de España.

Ubicación Inmejorable: El Epicentro del Lujo en el Sur de España

La ubicación de este inmueble es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Dama de Noche goza de una posición envidiable en Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el "Valle del Golf" por albergar algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa. Esta zona ofrece una calidad de vida incomparable, caracterizada por su exuberante vegetación, impresionantes vistas a la montaña y una atmósfera de sofisticación relajada. A tan solo unos minutos en coche, se encuentra la icónica Puerto Banús, un referente mundial de lujo y entretenimiento en el sur de España.

Puerto Banús no necesita presentación: su deslumbrante marina, repleta de yates de lujo, sus boutiques de alta costura, restaurantes de primera clase, cafés con encanto y su vibrante vida nocturna, ofrecen una experiencia incomparable. Vivir en Dama de Noche significa tener acceso directo a las idílicas playas de arena dorada que bañan el Mediterráneo, donde podrá disfrutar del sol, los deportes acuáticos o simplemente relajarse junto al mar. La conveniencia es clave; todos los servicios y comodidades que pueda desear —supermercados, centros de salud, colegios internacionales y una amplia oferta de ocio— se encuentran a un paso, garantizando una vida cómoda y sin preocupaciones. La conectividad es excelente, con fácil acceso a la autopista que conecta rápidamente con el Aeropuerto de Málaga y otras joyas de Andalucía.

Un Interiorismo Pensado para el Confort y la Elegancia

El apartamento, situado en un bloque de diseño contemporáneo dentro del complejo, ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Al entrar, se percibe una atmósfera de luminosidad y amplitud. La propiedad cuenta con dos elegantes dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso. Cada habitación ofrece un espacio generoso, armarios empotrados y una decoración que invita a la relajación. Los dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad, reflejan el mismo estándar de excelencia, proporcionando privacidad y comodidad para los residentes y sus invitados.

La cocina, moderna y totalmente equipada, es un espacio práctico y estético, ideal para preparar desde un desayuno rápido hasta cenas elaboradas. Se integra armoniosamente con un luminoso salón-comedor, que se convierte en el corazón del hogar. Este espacio abierto y diáfano es perfecto tanto para el entretenimiento como para momentos de tranquilidad. Desde aquí, se accede directamente a una deliciosa terraza con orientación oeste. Esta orientación es un verdadero privilegio, ya que permite disfrutar del cálido sol de la tarde y de impresionantes atardeceres dorados sobre el paisaje andaluz. Imagine sus tardes de verano o sus veladas de invierno, disfrutando de una copa de vino mientras el cielo se tiñe de colores, creando un ambiente mágico y relajante.

Dama de Noche: Un Oasis de Servicios y Lujo Comunitario

Dama de Noche es mucho más que un conjunto de apartamentos; es un concepto de vida. Sus extensas zonas comunes son el reflejo de una meticulosa planificación y un mantenimiento impecable. Los jardines, verdaderas joyas paisajísticas, son un deleite para los sentidos, con su exuberante vegetación mediterránea, caminos serpenteantes y rincones de sombra perfectos para la lectura o la contemplación. El complejo cuenta con varias piscinas de diseño, algunas de ellas con la apariencia de lagunas tropicales, que invitan a refrescarse y disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Aquí, residentes de todas las edades pueden encontrar su espacio de diversión o relajación.

Para los amantes del deporte, Dama de Noche ofrece pistas de tenis profesionales, brindando la oportunidad de mantenerse activo y disfrutar de un partido en un entorno exclusivo. Además, dentro del propio complejo, los residentes tienen a su disposición un restaurante, una comodidad inestimable que permite disfrutar de comidas y cenas sin tener que salir de casa, ideal para reuniones improvisadas o simplemente para una noche relajada. La seguridad es una prioridad en Dama de Noche, con vigilancia 24 horas y un control de acceso estricto, garantizando la tranquilidad y la privacidad de todos sus habitantes. Este nivel de servicios y seguridad

convierte a Dama de Noche en un refugio de lujo y bienestar.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Soñado

Este apartamento representa una excelente elección, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de alta calidad en un entorno privilegiado, o como una sofisticada casa de vacaciones donde escapar del ajetreo diario y sumergirse en el lujo y la relajación. Su estratégica ubicación, a escasos minutos de Puerto Banús y rodeado de algunos de los mejores campos de golf de Nueva Andalucía, lo convierte también en una inversión con un alto potencial de rentabilidad en el mercado de alquiler vacacional. Imagine las posibilidades: despertar cada mañana con el sol andaluz, disfrutar de un partido de golf, pasar la tarde en la playa o explorar las tiendas de lujo de Puerto Banús, todo a su alcance.

La combinación de un apartamento impecable, unas instalaciones comunitarias de primer nivel y una ubicación verdaderamente excepcional en el sur de España, asegura que esta propiedad no es solo una compra, sino una inversión en un estilo de vida de lujo y confort inigualable. Es la oportunidad perfecta para ser parte de la exclusiva comunidad de Dama de Noche y experimentar la esencia de la vida mediterránea en su máxima expresión.

No deje pasar esta magnífica oportunidad de adquirir un trozo de paraíso en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir de primera mano todo lo que este excepcional apartamento en Dama de Noche tiene para ofrecerle.

Detalles

Referencia	R5462899	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	76 m²	Parcela	–
Terraza	19 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella