

Casa en Manilva

Referencia: R5462974



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 130
Plazas: por petición

Precio: 280.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una joya arquitectónica en el encantador pueblo de Manilva, en el sur de España. Este adosado esquinero, seminuevo y meticulosamente restaurado, no es solo una vivienda; es la promesa de un estilo de vida mediterráneo idílico, combinando la sofisticación contemporánea con la auténtica esencia andaluza.

Situado en el corazón de Manilva, un enclave privilegiado en la deseada Costa del Sol, esta propiedad se distingue por su exclusividad y su renovación integral, transformándola en un hogar de lujo listo para ser disfrutado. Desde sus cimientos hasta su última teja, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado con materiales de primera calidad y un diseño vanguardista, garantizando una durabilidad excepcional y un confort sin igual para al menos los próximos quince años. Una oportunidad única en el mercado para aquellos que buscan un refugio de paz y elegancia en una ubicación inmejorable.

La ubicación en Manilva ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y el encanto de un pueblo español tradicional, con sus calles empedradas, plazas animadas y una cálida comunidad, junto con la proximidad a las vibrantes playas de la Costa del Sol, campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos como Puerto de la Duquesa, y una exquisita oferta gastronómica. Todas las comodidades esenciales, desde colegios y supermercados hasta centros de salud y opciones de ocio, se encuentran a poca distancia, haciendo de este enclave un lugar ideal para la vida familiar y el disfrute personal.

Este excepcional adosado de tres plantas ha sido diseñado pensando en la comodidad y la funcionalidad, ofreciendo múltiples vías de acceso. Como propietario, experimentará el privilegio de acceder directamente a su hogar desde su garaje privado, que cuenta con no una, sino dos amplias plazas de aparcamiento. Una vez dentro, la privacidad y la seguridad están garantizadas, permitiendo un tránsito fluido y exclusivo hacia su residencia.

Ascendiendo a la primera planta, el hogar revela su faceta más íntima y relajante. Aquí encontrará dos magníficas suites principales, cada una de ellas de generosas dimensiones y equipada con su propio baño en-suite de diseño exquisito. Ambas habitaciones se abren a una terraza privada de 10m², un santuario personal perfecto para disfrutar del café matutino o de la brisa vespertina. En esta misma planta, se ubica una tercera habitación versátil que puede adaptarse a sus necesidades: desde un elegante despacho para el teletrabajo, un gimnasio privado, una sala de música o incluso un dormitorio adicional para invitados. Además, desde esta terraza, un acceso directo le permitirá llegar a la impecable piscina comunitaria, ideal para un refrescante chapuzón matutino o una tarde de ocio bajo el sol mediterráneo.

La segunda planta, accesible por una elegante escalera, constituye el verdadero corazón social de la vivienda. Aquí se encuentra la entrada principal de la casa, que da la bienvenida a un espacio lleno de luz y armonía. Esta planta alberga un práctico aseo de cortesía y una cocina de concepto abierto, vanguardista y totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama, donde cada elemento es completamente nuevo y ha sido seleccionado por su calidad y funcionalidad. El salón-comedor, luminoso y espacioso, fluye armoniosamente hacia la espléndida terraza esquinera de 34m². Este oasis al aire libre es perfecto para cenas al fresco, relajación bajo el sol mediterráneo o simplemente para disfrutar de las vistas y el ambiente del pueblo.

Desde esta terraza principal, una distintiva escalera de caracol le conducirá al solárium privado, el culmen de este magnífico hogar. Este espacio redefine el concepto de entretenimiento y relajación al aire libre, ofreciendo unas impresionantes vistas de 360 grados que abarcan el pintoresco pueblo de Manilva, el azul resplandeciente del Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes. El solárium es un lienzo en blanco con un potencial ilimitado: imagine una cocina exterior, una zona de barbacoa de lujo, un espacio chill-out con jacuzzi o un área para eventos. Es el escenario perfecto para el entretenimiento de alto nivel o para disfrutar de la serenidad que ofrece el clima del sur de España. Es una propiedad con infinitas posibilidades, diseñada para el disfrute total.

La urbanización, pequeña y exclusiva, se caracteriza por su ambiente internacional y acogedor, con una mezcla de propietarios de diversas partes del mundo que han elegido Manilva por su estilo de vida relajado y auténticamente español. Es un entorno excepcionalmente apto para familias con niños, donde la seguridad y el ocio se combinan a la perfección. Además, los gastos de comunidad son extraordinariamente razonables para una propiedad de estas dimensiones y características, lo que añade un valor considerable a esta ya de por sí atractiva oferta.

En Luxury Realty, su tranquilidad es nuestra prioridad. Confirmamos que toda la documentación de esta propiedad es completamente legal y está lista para su inmediata adquisición. Entendemos que la compra de una propiedad es una decisión significativa, y estamos aquí para facilitarle cada paso del proceso. Las llaves se encuentran disponibles en nuestra oficina para visitas, y nuestro equipo experto está a su disposición para ofrecerle asesoramiento legal y financiero integral. Si está buscando invertir en un estilo de vida de lujo y bienestar en la idílica Costa del Sol, no deje escapar esta oportunidad única. ¡Contáctenos hoy mismo para descubrir su nuevo hogar en Manilva!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa