

## Apartamento en Estepona

Referencia: R5462986



Dormitorios: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup> Construidos: 120

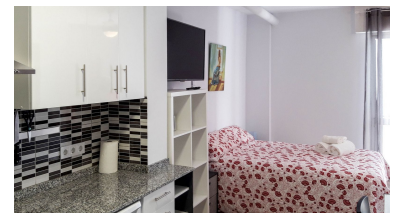
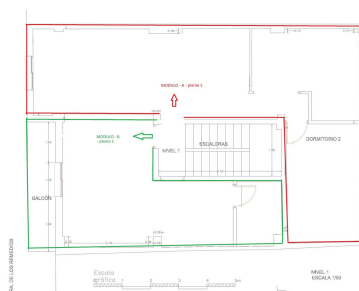
Precio: 350.000 €

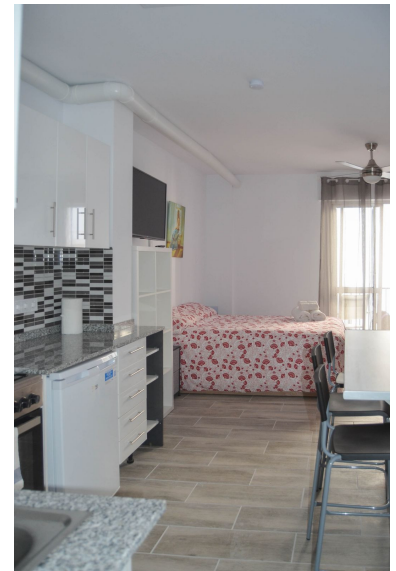
Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:





---

Descripción: Propiedad de inversión con tres unidades de alquiler en el centro de Estepona. Propiedad situada en el núcleo urbano de Estepona, planteada como una oportunidad de inversión orientada principalmente al alquiler de larga temporada. El inmueble presenta actualmente una configuración interior distribuida en tres módulos independientes, con una superficie registrada de 98 m<sup>2</sup> correspondiente al apartamento principal y un casetón de 22 m<sup>2</sup>. El módulo A dispone de aproximadamente 64 m<sup>2</sup> construidos, es el de mayor superficie y cuenta con zona de estar con cocina, dos dormitorios y baño. El módulo B, de aproximadamente 34 m<sup>2</sup> construidos y está acondicionado como una unidad compacta con zona de estar, cocina, dormitorio y baño. En la planta superior se encuentra el módulo C, desarrollado en el casetón de 22 m<sup>2</sup> que consta registralmente, actualmente acondicionado como estudio con zona de descanso y estar, cocina y baño. Dispone además de una terraza de aproximadamente 21 m<sup>2</sup>. Los tres espacios se encuentran acondicionados y han sido concebidos para su utilización en alquiler, ofreciendo una configuración especialmente interesante para un comprador que busque obtener ingresos mediante arrendamientos de larga temporada. Según la estimación facilitada por la propiedad, el conjunto podría alcanzar unos ingresos brutos del entorno de 2.000 € mensuales, sujetos naturalmente a ocupación, condiciones de los contratos y precios de mercado. La propiedad se encuentra en una ubicación urbana consolidada de Estepona, con comercios, servicios y restauración en el entorno y las principales zonas del centro accesibles a pie. La configuración física actual del inmueble no se corresponde con una división registral en tres fincas independientes. La documentación y situación urbanística de las actuaciones realizadas deberán ser revisadas por el comprador y sus asesores antes de formalizar cualquier operación.

---

Destacado:

Aire acondicionado, None, Inversión, Reventa