+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

380.000 €

REFERENCIA R5463043

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado y Acceso a la Laguna de Alcazaba en Casares, Costa del Sol

2	2	88 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una oportunidad única para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión con este excepcional apartamento en planta baja, estratégicamente situado en el encantador y pintoresco pueblo de Casares. Enclavado en el corazón de la Costa del Sol, Casares es un tesoro escondido, famoso por sus casas blancas enclavadas en la montaña, su rica historia y su proximidad a algunas de las playas más prístinas y campos de golf de renombre de la región. Esta ubicación privilegiada ofrece la combinación perfecta de tranquilidad rural andaluza y la vibrante vida costera, a pocos minutos de Estepona, Sotogrande y Marbella. Este inmueble, ofrecido por Luxury Realty, es una manifestación de elegancia, confort y exclusividad, diseñado para aquellos que buscan un hogar que trascienda lo ordinario.

Este luminoso y perfectamente presentado apartamento de dos dormitorios redefine el concepto de vida en planta baja. Con una generosa superficie construida de 88 m^2, su diseño interior se ha concebido para maximizar el espacio y la funcionalidad, creando un ambiente acogedor y a la vez sofisticado. Los interiores, bañados en luz natural, presentan una paleta de colores neutros que realzan la sensación de amplitud y permiten que cada residente imprima su propio estilo. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un hogar moderno y listo para entrar a vivir, donde la calidad de vida es la prioridad. La distribución inteligente garantiza una transición fluida entre las diferentes áreas, desde la entrada hasta los espacios de descanso.

La cocina, independiente y de estilo contemporáneo, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Equipada con acabados de alta calidad y un diseño eficiente, ofrece un amplio espacio de almacenamiento y generosas superficies de trabajo, lo que la convierte en el lugar ideal para preparar deliciosas comidas y disfrutar de momentos culinarios en familia o con amigos. Esta cocina no solo es práctica, sino que también complementa la estética general del apartamento, fusionando funcionalidad con un diseño depurado y actual.

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad es su espléndida terraza cubierta y acristalada. Diseñada como una extensión natural del espacio interior, esta terraza se convierte en una sala de estar al aire libre que se puede disfrutar durante gran parte del año, independientemente del clima. Los amplios paneles de cristal enmarcan las vistas a la exuberante vegetación circundante, creando una conexión visual y física sin interrupciones con los jardines comunitarios bellamente diseñados. Este espacio idílico es perfecto para relajarse con un buen libro, disfrutar de un desayuno al aire libre o cenar bajo las estrellas, ofreciendo una experiencia de vida interior-exterior verdaderamente excepcional.

El apartamento consta de dos confortables dormitorios. El dormitorio principal es un santuario de paz y privacidad, ofreciendo acceso directo a los jardines paisajísticos, lo que permite despertar con la serenidad de la naturaleza cada mañana. El segundo dormitorio ofrece una notable flexibilidad, ya que actualmente está configurado como una oficina en casa, una característica invaluable en el mundo actual, pero que puede transformarse fácilmente en un dormitorio de invitados, un estudio creativo o cualquier espacio que se adapte a las necesidades del propietario. Esta adaptabilidad añade un valor significativo a la propiedad, haciéndola ideal para parejas, familias pequeñas o aquellos que buscan un refugio de trabajo y ocio.

Los residentes de este exclusivo complejo se benefician de un privilegio inigualable: el acceso a Alcazaba Lagoon. Este es un destino de ocio exclusivo y de vanguardia, centrado alrededor de una espectacular laguna de aguas cristalinas, un verdadero oasis artificial que evoca la sensación de estar en un paraíso caribeño. La laguna está rodeada de una extensa gama de comodidades diseñadas para ofrecer un auténtico estilo de vida de resort de lujo. Aquí encontrará restaurantes de alta cocina donde deleitarse con sabores exquisitos, amplias zonas de ocio y relajación para desconectar del día a día, un gimnasio totalmente equipado para mantenerse en forma, y una sauna para momentos de puro bienestar. Además, la laguna ofrece la posibilidad de practicar deportes acuáticos no motorizados, añadiendo una dimensión de aventura y diversión. Este entorno idílico permite a los residentes disfrutar de unas vacaciones permanentes sin salir de casa, fomentando una comunidad vibrante y un estilo de vida activo y saludable.

Para mayor comodidad y practicidad, la propiedad incluye un generoso trastero privado de 11 m^2 (identificado como N° 8), perfecto para almacenar bicicletas, equipos deportivos o cualquier otro objeto que requiera espacio adicional. Además, se beneficia de una plaza de aparcamiento privada, garantizando la seguridad y la comodidad para los vehículos de los residentes y sus invitados. Estas características adicionales subrayan el compromiso de la propiedad con la comodidad y la funcionalidad, elevando aún más su atractivo y valor.

En resumen, este apartamento representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con su diseño moderno, su integración perfecta con la naturaleza y el acceso exclusivo a las inigualables instalaciones de Alcazaba Lagoon, ofrece un estilo de vida de confort, elegancia y exclusividad. Es la elección perfecta para aquellos que buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión sólida en el vibrante mercado inmobiliario de Casares.

Detalles

Referencia	R5463043	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	380.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	88 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella