

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Costalita

Referencia: R5463121



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 186
Plazas: por petición

Precio: 750.000 €
M² Parcela: 23



Descripción:

Le damos la bienvenida a esta magnífica residencia, un adosado meticulosamente renovado que encarna la esencia de la vida mediterránea de lujo. Ubicado de manera privilegiada en una de las zonas más codiciadas de la Nueva Milla de Oro, dentro de la prestigiosa comunidad de Atalaya Isdabe, este inmueble representa una oportunidad inigualable. Su emplazamiento en primera línea de playa, en la idílica Costalita, al sur de España, asegura que el suave murmullo del Mar Mediterráneo, los pintorescos paseos marítimos y una exquisita selección de restaurantes gourmet y encantadores chiringuitos de playa se encuentren a tan solo unos pasos, ofreciendo una experiencia de vida y vacaciones sin igual.

Esta propiedad ha sido concebida para ofrecer el equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno apacible y la efervescencia de un estilo de vida activo y sofisticado. A escasos minutos, se encuentra el afamado Villa Padierna Racquet Club, reconocido como uno de los clubes de tenis y pádel de mayor prestigio en toda la Costa del Sol. Además, la proximidad a varios campos de golf de campeonato, colegios internacionales de renombre, supermercados de alta calidad y todas las comodidades esenciales, subraya la conveniencia y exclusividad de esta ubicación. Costalita no es solo un lugar, es un estilo de vida, donde la naturaleza se fusiona con el lujo y la accesibilidad a todo lo que se pueda desear.

Desde las amplias terrazas de esta vivienda, los residentes pueden deleitarse con espectaculares vistas al mar, que se extienden sobre exuberantes y meticulosamente cuidados jardines. Este panorama idílico contribuye a crear una atmósfera de absoluta tranquilidad y privacidad, un verdadero oasis personal. La combinación estratégica de su ubicación en primera línea de playa y su entorno pacífico, eleva esta propiedad a la categoría de una joya excepcional en el actual mercado inmobiliario. Cada detalle de su reciente renovación ha sido ejecutado con los más altos estándares modernos, garantizando un confort contemporáneo y una estética depurada que complementa a la perfección su entorno natural.

Un aspecto que distingue notablemente a este adosado es su valor como inversión. La propiedad no solo cuenta con una válida licencia turística, sino que también presenta una documentación sólida que certifica excelentes ingresos por alquiler. Esto la convierte en una opción inmejorable tanto para quienes buscan una lujosa casa de vacaciones con potencial de retorno, como para inversores que desean un activo altamente atractivo con una demanda de alquiler robusta durante todo el año. La privilegiada ubicación en Costalita, combinada con sus excepcionales características, asegura una ocupación constante y una rentabilidad demostrada, consolidando su atractivo en el sector del alquiler turístico en el sur de España.

En resumen, las características más destacadas de esta propiedad incluyen su inmejorable ubicación en primera línea de playa en Costalita, a poca distancia del mar y del paseo marítimo, así como de restaurantes, cafeterías y todas las comodidades diarias. Ofrece impresionantes vistas al mar en una zona residencial tranquila y altamente deseable. Su proximidad al Villa Padierna Racquet Club y a prestigiosos campos de golf, junto con una renovación integral a un estándar moderno, la hacen ideal. La validez de su licencia de alquiler turístico y su probado historial de excelentes ingresos la posicionan como una elección superior, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones de ensueño o una inversión de alto rendimiento. En un mercado donde la demanda supera la oferta, una propiedad que aúna la posibilidad de ir andando a la playa, restaurantes y servicios, mientras se disfruta de una privacidad inigualable, vistas al mar y un potencial de alquiler excepcional, es algo que rara vez se presenta. Esta es, sin duda, una oportunidad única para adquirir un hogar en una de las ubicaciones más deseables y exclusivas de la Nueva Milla de Oro, en el corazón de Costalita.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Reventa