Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

286.000 €

REFERENCIA R5463763

Residencia de Ensueño en La Duquesa: Lujo, Golf y Mar a su Alcance

2	2	110 m²	47 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa mediterránea y las vistas ininterrumpidas de un campo de golf esmeralda, todo a solo cinco minutos de las doradas playas y el vibrante puerto de La Duquesa. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya inmobiliaria, un apartamento de lujo que encarna el equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza y el dinamismo de la vida costera en el sur de España.

Ubicado en una de las comunidades privadas más codiciadas y seguras de La Duquesa, este espectacular apartamento de 2 dormitorios y 2 baños no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida excepcional. Diseñado para aquellos que buscan exclusividad, confort y una inversión inteligente, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sin igual.

Un Interior de Diseño y Confort Exquisito

Al traspasar el umbral de esta distinguida propiedad, será recibido por una atmósfera de lujo atemporal. Los impecables suelos de mármol pulido, presentes en toda la vivienda, no solo reflejan la abundante luz natural que inunda cada estancia, sino que también confieren una elegancia y frescura inigualables. El corazón del hogar es su amplio salón-comedor, un espacio diáfano y versátil, concebido para el disfrute y el entretenimiento. Un elegante ventilador de techo con palas de madera noble aporta un toque de calidez y una climatización óptima durante todo el año.

La cocina, de diseño moderno y funcional, se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, lista para inspirar sus creaciones culinarias. Los dos luminosos dormitorios han sido diseñados como santuarios de descanso. El dormitorio principal, con baño en-suite, ofrece un refugio sereno. Ambos baños, revestidos con materiales cerámicos de primera y equipados con grifería de diseño, presentan un diseño sofisticado y contemporáneo, garantizando el máximo confort.

Para mayor conveniencia, la propiedad ofrece la inestimable opción de ser entregada completamente amueblada con un gusto exquisito, con piezas seleccionadas que complementan a la perfección el estilo de la vivienda. Esto permite una ocupación inmediata, eliminando la preocupación de la mudanza, o una pronta rentabilización si su objetivo es la inversión en alquiler de lujo.

La Terraza: Su Edén Particular con Vistas Panorámicas

El verdadero alma y tesoro de este apartamento se revela al salir a su magnífica y espaciosa terraza. Más que un simple balcón, es un oasis al aire libre, un espacio versátil y adaptable, diseñado para ser vivido y disfrutado durante las cuatro estaciones del año. Equipada con un innovador sistema de cortinas de cristal retráctiles, la terraza se transforma con facilidad y elegancia: ábrala completamente en los meses cálidos para sentir la calidez del sol mediterráneo y la brisa marina; o ciérrela para crear un idílico jardín de invierno, un espacio acristalado donde disfrutar de las espectaculares vistas protegido del clima.

Desde este privilegiado mirador, se despliega ante sus ojos un lienzo natural de belleza inigualable: vistas panorámicas despejadas de un majestuoso campo de golf, con sus impecables greens y fairways que se funden armoniosamente con el exuberante entorno natural circundante. Es el lugar perfecto para saborear un desayuno al amanecer, o para relajarse al atardecer con una copa de vino, mientras el cielo se tiñe de tonos anaranjados y rosados. La amplitud de la terraza permite la creación de diferentes ambientes personalizados: una zona de comedor exterior o un rincón de lectura.

Ubicación Privilegiada y Servicios Exclusivos en La Duquesa

La Duquesa, en el corazón del sur de España, es una joya escondida y sofisticada de la Costa del Sol. Su encantador puerto deportivo, sus extensas playas de arena dorada con bandera azul y su animada oferta de ocio y gastronomía, todo ello se encuentra a escasos cinco minutos en coche de su nueva residencia. Disfrute de la comodidad de tener a su alcance todo lo necesario para un estilo de vida de lujo: desde exquisitos restaurantes de cocina internacional y bares con encanto, hasta boutiques exclusivas y servicios esenciales. La proximidad a ciudades vibrantes como Estepona y Marbella, así como la facilidad de acceso al aeropuerto de Gibraltar, garantizan una accesibilidad inmejorable.

La tranquilidad, la privacidad y la seguridad son pilares fundamentales de esta exclusiva comunidad residencial. Ubicada dentro de un complejo cerrado, con estricto control de acceso las 24 horas y sistemas de videovigilancia perimetral, la propiedad garantiza una paz mental absoluta. Los jardines comunitarios, exuberantes y meticulosamente mantenidos, reflejan el cuidado que se presta a cada detalle de la urbanización, creando un entorno armonioso y seguro para todos sus residentes. Además, la comunidad ofrece atractivas zonas comunes que incluyen piscinas refrescantes, ideales para los días soleados del Mediterráneo.

Para su total conveniencia, la propiedad incluye una generosa plaza de garaje privada, con capacidad para un coche y una motocicleta, un auténtico privilegio en una zona de alta demanda. Adicionalmente, se dispone de un práctico trastero anexo, ofreciendo un espacio extra y muy valioso para almacenamiento, lo que contribuye a mantener su hogar despejado y organizado.

Una Oportunidad Única de Inversión y Estilo de Vida

Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde el lujo y la naturaleza se fusionen, una segunda vivienda para escapadas vacacionales inolvidables bajo el sol mediterráneo, o una oportunidad de inversión de alto rendimiento en el pujante mercado inmobiliario de la Costa del Sol, este apartamento en La Duquesa representa una opción incomparable que superará sus expectativas. Esta propiedad no es solo una compra; es una inversión en calidad de vida, bienestar y futuro.

No deje pasar la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para organizar una visita personal y descubrir cómo esta excepcional propiedad puede transformar su visión del estilo de vida en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5463763	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	286.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	47 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella