+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5463811



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 132

Precio: 990.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oferta excepcional presentada por Luxury Realty, un tesoro arquitectónico que redefine la vida de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este fabuloso apartamento de tres dormitorios, enclavado en la planta baja, no es simplemente una propiedad; es la culminación de una visión, una obra maestra que ha sido objeto de una transformación total. Lejos de ser una simple reforma, esta evolución ha dado origen a un hogar ultracontemporáneo, donde cada elemento, cada línea y cada superficie han sido concebidos y ejecutados con una maestría inigualable. Verdaderos artesanos, con un ojo impecable para el detalle y una dedicación a la excelencia, han utilizado solo los materiales de la más alta calidad y las instalaciones más vanguardistas para forjar un espacio que no solo es hermoso a la vista, sino también un deleite para todos los sentidos. Es una declaración de diseño sofisticado, un testimonio de la opulencia discreta y una invitación a experimentar un estilo de vida sin parangón en el sur de España.

Adentrarse en este hogar es sumergirse en un ambiente de calidez envolvente y elegancia moderna. La amplitud de sus espacios es inmediatamente perceptible, una generosidad de metros cuadrados que ha sido inteligentemente orquestada para maximizar la sensación de apertura y fluidez. Cada estancia irradia una luminosidad excepcional, bañada por la abundante luz natural que se filtra a través de amplios ventanales, creando un juego constante de luces y sombras que realza las texturas y los colores cuidadosamente elegidos. El diseño interior es un testimonio de la funcionalidad y el buen gusto, donde cada rincón ha sido pensado para ofrecer confort y belleza. Desde el primer paso, los exquisitos suelos de Porcelanosa, sinónimo de durabilidad y estilo inconfundible, marcan la pauta, aportando una base de distinción que se extiende por toda la propiedad. Pero las palabras solo pueden esbozar la superficie de lo que esta residencia representa. La verdadera magnitud de la atención al detalle, la delicadeza de los acabados y la armonía general del diseño solo pueden ser plenamente apreciadas a través de una visita personal, una experiencia que Luxury Realty se complace en organizar para usted.

El corazón de cualquier hogar es su cocina, y en esta propiedad, es una obra de arte culinaria y social. La cocina, de estilo americano y de última generación, es un santuario para los amantes de la gastronomía y un punto de encuentro ideal para la familia y los amigos. Equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y un diseño que prioriza tanto la estética como la ergonomía, ofrece un espacio donde la creatividad culinaria puede florecer sin restricciones. Sus líneas limpias, superficies impecables y acabados de lujo la convierten en el epicentro de la vida doméstica. Los baños, por su parte, son auténticos refugios de serenidad y sofisticación. Diseñados con una exquisitez que roza la perfección, cada uno de ellos es un spa privado, con sanitarios de diseño, griferías de vanguardia y materiales nobles que evocan una sensación de tranquilidad y bienestar. Son espacios donde el cuidado personal se eleva a una forma de arte, envuelto en una atmósfera de lujo inigualable. Los tres dormitorios, concebidos como remansos de paz, ofrecen amplitud, confort y la promesa de un descanso reparador, cada uno con su propio carácter y una conexión armoniosa con el resto de la vivienda.

Este excepcional apartamento se encuentra enclavado en el seno de una de las comunidades tradicionales más deseables y consolidadas de Nueva Andalucía. Esta elección de ubicación no es casualidad; es parte de la promesa de un estilo de vida que valora la tranquilidad, la belleza y la conveniencia. La comunidad se distingue por sus extensos jardines, meticulosamente cuidados y rebosantes de flora mediterránea, que ofrecen un oasis de verdor y serenidad. Pasear por ellos es una experiencia relajante, un escape del bullicio diario. El centro de esta idílica comunidad es, sin duda, su gran piscina, una invitación a disfrutar del sol del sur de España y refrescarse en sus aguas cristalinas. Es el lugar perfecto para relajarse, socializar o disfrutar de momentos de ocio bajo el cielo azul. La vida aquí combina la paz de un entorno natural con la seguridad y la camaradería de una comunidad bien establecida, creando un ambiente ideal para familias, parejas o aquellos que buscan un refugio de lujo.

La ubicación de esta propiedad es, de hecho, uno de sus mayores atractivos. Situada en Nueva Andalucía, una de las zonas más prestigiosas y vibrantes de Marbella, en el glorioso sur de España, esta residencia se beneficia de una conectividad inigualable. Su proximidad a Centro Plaza lo sitúa en el corazón de un dinámico centro comercial y gastronómico, donde boutiques de diseño, supermercados de lujo, restaurantes de alta cocina y animados cafés crean una atmósfera sofisticada y conveniente para el día a día. A pocos minutos de distancia se encuentra el icónico Puerto Banús, sinónimo de glamour y lujo internacional. Aquí, los yates de ensueño se mecen en el puerto, las tiendas de firmas mundialmente reconocidas invitan a la exclusividad y una vida nocturna vibrante y elegante promete experiencias inolvidables. Además, Nueva Andalucía es famosa por su "Valle del Golf", con algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, ofreciendo un paraíso para los entusiastas de este deporte. Las playas de arena dorada y las aguas cálidas del Mediterráneo están a un corto trayecto en coche, garantizando un estilo de vida playero idílico. Esta ubicación estratégica no solo proporciona una comodidad excepcional, sino que también garantiza una inversión sólida y un acceso ilimitado a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Para añadir una capa adicional de comodidad y seguridad, la propiedad se vende incluyendo una plaza de aparcamiento privado. En una zona tan deseada, este detalle no es menor, ya que ofrece la tranquilidad y la facilidad de aparcamiento que tanto se valora. Esta característica subraya el compromiso con un estilo de vida sin preocupaciones y de lujo. Esta residencia presenta una versatilidad excepcional, posicionándose como una elección perfecta tanto para una casa de vacaciones de ensueño como para una residencia a tiempo completo. Como casa de vacaciones, ofrece un santuario de lujo 'lock-up-and-leave', ideal para escapadas espontáneas o estancias prolongadas, donde la exclusividad y el confort están garantizados. Para aquellos que buscan una residencia permanente, brinda un hogar donde el diseño contemporáneo, los acabados de alta calidad, una comunidad excepcional y una ubicación insuperable se combinan para crear un entorno de vida diario sin igual. Luxury Realty le invita a considerar esta joya inmobiliaria, un testimonio de la excelencia en diseño y ubicación. No pierda la oportunidad de descubrir su próximo hogar de ensueño.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa