

Apartamento en La Cala de Mijas

Referencia: R5464012



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 76

Precio: 299.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Le damos la bienvenida a un estilo de vida de lujo y relajación en la codiciada urbanización de La Cala de Mijas, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol. Este excepcional apartamento, situado en un enclave privilegiado del sur de España, representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar permanente de ensueño, un refugio vacacional exclusivo o una inversión altamente lucrativa. Rodeado de exuberantes jardines meticulosamente cuidados y a solo catorce minutos a pie de las doradas playas y vibrantes restaurantes, esta propiedad encapsula la esencia del vivir mediterráneo.

Concebido para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, el apartamento presenta un diseño inteligente que maximiza el espacio y la luminosidad. Dispone de dos amplios dormitorios, uno de ellos con una suntuosa cama King-size y elegantes ventiladores de techo, garantizando noches de descanso sereno. Se complementa con dos baños completos, uno equipado con una bañera para momentos de relax y el otro con una moderna ducha, diseñados con acabados de calidad que realzan la sensación de bienestar.

Un Oasis Exterior: La Espectacular Terraza Privada de 55 m²

El corazón de esta propiedad es, sin duda, su impresionante y generosa terraza privada de 55 m². Un verdadero oasis al aire libre que invita a disfrutar de cada momento bajo el sol mediterráneo. Desde desayunos revitalizantes con el suave amanecer, hasta cenas memorables con amigos y familiares, este espacio está perfectamente diseñado para el entretenimiento y la relajación. La terraza cuenta con una práctica zona de barbacoa, ideal para reuniones al aire libre, y lo más destacable: un techo retráctil eléctrico de 6 x 3 metros. Esta característica innovadora permite adaptar el espacio a cualquier clima o estación, ofreciendo sombra refrescante en los días más cálidos o protección en las noches frescas, garantizando su uso durante todo el año y en cualquier condición meteorológica.

El luminoso salón-comedor, un espacio abierto y acogedor, se beneficia de un sistema de aire acondicionado que mantiene una temperatura ideal durante todo el año, y ofrece un acceso directo y fluido a esta magnífica terraza. Esta conexión perfecta entre el interior y el exterior crea una atmósfera de amplitud y libertad, permitiendo que la brisa marina y la luz natural inunden cada rincón de la estancia. La cocina, totalmente equipada y con un diseño funcional, invita a la creación culinaria y complementa a la perfección el estilo de vida que este apartamento ofrece.

Comunidad Exclusiva y Ubicación Privilegiada en Miraflores

Ubicado dentro de la consolidada y prestigiosa comunidad de Miraflores, los residentes de este apartamento tienen el privilegio de disfrutar de una gama excepcional de servicios y amenidades de primera clase. Los jardines comunitarios, meticulosamente ajardinados y mantenidos, ofrecen un entorno de belleza natural y tranquilidad, invitando a paseos relajantes y momentos de contemplación. La comunidad cuenta con múltiples piscinas refrescantes, incluyendo una para niños, perfectas para disfrutar de un chapuzón bajo el sol andaluz. Además, las instalaciones deportivas disponibles promueven un estilo de vida activo y saludable, todo dentro de una atmósfera residencial pacífica y segura.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situada en La Cala de Mijas, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, se encuentra a tan solo 500 metros de la playa, lo que se traduce en un agradable paseo de 14 minutos hasta la orilla del mar. Esta proximidad a las playas y a una variada oferta de restaurantes, bares y tiendas locales, asegura que todas sus necesidades y deseos estén al alcance de la mano. La Cala de Mijas es conocida por su ambiente vibrante pero a la vez relajado, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

Para los amantes del golf, la cercanía a numerosos campos de golf de prestigio mundial es un aliciente adicional. Supermercados y servicios esenciales se encuentran a pocos minutos, facilitando la vida diaria. La excelente conectividad es otro punto fuerte, con fácil acceso a la autovía A-7, que permite desplazarse cómodamente a las principales ciudades de la región, como Fuengirola y Marbella, ambas a poca distancia. Esta ubicación estratégica en el sur de España garantiza tanto la tranquilidad del entorno como la conveniencia de tener todo al alcance.

Una Inversión Inteligente con Gran Potencial: Licencia Turística Incluida

Más allá de ser un hogar idílico, este apartamento representa una inversión inteligente y altamente atractiva. La inclusión de una codiciada Licencia de Primera Ocupación (LPO) y, lo que es crucial, una Licencia Turística, lo convierte en una propiedad excepcional para alquiler vacacional. En un mercado de alta demanda como la Costa del Sol, esta licencia garantiza un flujo de ingresos constante y un alto retorno de la inversión, posicionándolo como una joya para inversores. Ya sea para disfrutarlo usted mismo, alquilarlo a turistas de todo el mundo o una combinación de ambos, las posibilidades son ilimitadas.

Este apartamento en Miraflores combina a la perfección una vida al aire libre sin igual, con una generosa terraza y espacios exteriores pensados para el disfrute, una comunidad consolidada con excelentes servicios, y una ubicación envidiable a un paso del mar y de todas las comodidades. Es una propuesta de valor integral para quien busca lo mejor de la Costa del Sol.

Datos Clave:

- Apartamento en Planta Baja, La Cala de Mijas, Costa del Sol.
- 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 76 m², Terraza 55 m².
- Orientación: Sur.
- Estado: Excelente.
- Piscina: Comunitaria, Piscina para niños.
- Climatización: Aire Acondicionado (frío/calor).
- Vistas: Jardín.
- Características Adicionales: Ascensor, Armarios empotrados, Cerca de transporte, Terraza privada, Baño en suite, Suelos de mármol, Doble acristalamiento.
- Mobiliario: Totalmente Amueblado con gusto exquisito.
- Cocina: Totalmente Equipada.
- Jardín: Comunitario.
- Seguridad: Complejo Cerrado.
- Parking: Calle, Comunitario.
- Utilidades: Electricidad.
- Categoría: Ideal para vacaciones, Inversión, Lujo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones