

Ático en Estepona

Referencia: R5464042

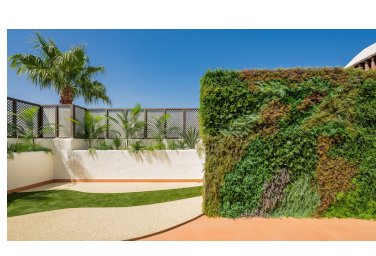
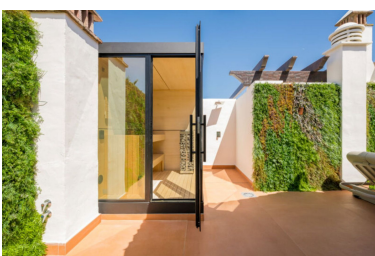
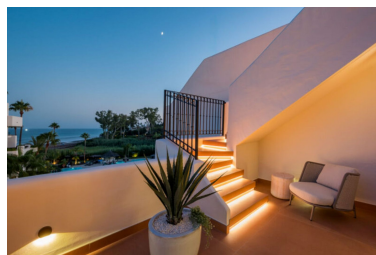


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 134
Plazas: por petición

Precio: 2.695.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Ubicado en la vibrante y auténtica ciudad de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", este ático de lujo en primera línea de playa representa la cúspide de la elegancia y el confort en el sur de España. Estepona fusiona a la perfección el encanto andaluz tradicional con modernas comodidades de primer nivel, consolidándose como un destino predilecto para un estilo de vida mediterráneo sofisticado. Estratégicamente situado entre la efervescente Marbella y la serena Estepona, este exclusivo inmueble goza de una posición privilegiada dentro de la prestigiosa comunidad de Bahía del Velerín. Esta comunidad, reconocida por su privacidad y estándares de vida excepcionales, ofrece seguridad 24/7 y acceso directo al idílico paseo marítimo, con un renombrado restaurante de playa adyacente, prometiendo un estilo de vida sin igual.

Bahía del Velerín es un verdadero oasis. Los residentes disfrutan de una impresionante área de piscina, diseñada para la máxima relajación con sus aguas cristalinas y amplias zonas para tomar el sol. Un práctico bar junto a la piscina y exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados crean un entorno sereno y estéticamente agradable, evocando la sensación de un resort de lujo privado. Cada rincón de Bahía del Velerín ha sido concebido para ofrecer un estilo de vida refinado, definido por la privacidad, la paz y un confort sin esfuerzo, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

El Interior: Diseño Vanguardista y Vistas Marinas Inigualables

Este ático ha sido meticulosamente concebido con los más altos estándares de calidad y diseño, donde cada elemento ha sido seleccionado para crear un ambiente de lujo contemporáneo. La espaciosa sala de estar, corazón del hogar, y el sereno dormitorio principal se abren majestuosamente hacia el Mediterráneo, ofreciendo unas vistas directas y panorámicas al mar que quitan el aliento. Grandes ventanales enmarcan un paisaje marino en constante cambio, transformando los espacios en lienzos vivos donde el azul del cielo y el mar se fusionan. La joya de la corona es su espectacular terraza privada en la azotea. Este santuario elevado es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas o cócteles al atardecer, con vistas 360 grados que abarcan el infinito azul del mar, los jardines y, en días claros, incluso las costas africanas y Gibraltar.

Una Renovación de Lujo con Sello Alemán

Completamente renovado, este ático exhibe un diseño interior vanguardista que complementa a la perfección sus incomparables vistas despejadas al mar. La nueva cocina de diseño es una obra de arte funcional, equipada con una innovadora placa de cocción invisible, doble lavavajillas y un exclusivo Thermomix, satisfaciendo las demandas culinarias más exigentes. Un sofisticado sistema de sonido y televisión Bang & Olufsen está integrado, ofreciendo una experiencia audiovisual inmersiva de alta fidelidad. Todas las instalaciones eléctricas han sido actualizadas, reflejando un compromiso inquebrantable con la artesanía de calidad alemana, sinónimo de durabilidad, precisión y excelencia técnica, asegurando la funcionalidad y eficiencia del hogar.

Para el máximo confort y bienestar, la propiedad incorpora una sauna privada, un lujoso jacuzzi y baños con elegante bañera exenta e inodoros japoneses de alta tecnología. La calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y una acogedora chimenea de bioetanol garantizan un ambiente cálido y agradable. La funcionalidad se eleva con un amplio vestidor integrado, una lavandería oculta que mantiene la estética, y un conservatorio acristalado para disfrutar del sol todo el año. La barbacoa en la terraza invita a inolvidables veladas al aire libre. La practicidad se une al lujo con un trastero de generosas dimensiones y una plaza de aparcamiento subterráneo, asegurando seguridad y conveniencia. Cada elemento se combina para crear una residencia donde el deseo de confort y lujo ha sido anticipado y satisfecho.

En resumen, este ático de lujo en Bahía del Velerín no es solo una propiedad, es una declaración de un estilo de vida. Representa el epítome del lujo costero, combinando una ubicación inmejorable en Estepona, el sur de España, con un diseño vanguardista, acabados de la más alta calidad y una lista interminable de comodidades exclusivas. Ofrece un santuario de paz y privacidad, un refugio donde la belleza natural del Mediterráneo se fusiona con un confort sin concesiones. Para aquellos que buscan lo extraordinario, esta propiedad promete un estilo de vida de ensueño, una celebración diaria de la vida frente al mar.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa