+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5464135



Dormitorios: 7
Baños: 5
M² Construidos: 703
Precio: 1.395.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.157













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y estratégicamente ubicada en el encantador y vibrante municipio de Mijas, se alza una propiedad verdaderamente singular que redefine el concepto de lujo y versatilidad. Presentada por Luxury Realty, esta villa es mucho más que una simple residencia; es una invitación a un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde la elegancia, la privacidad y unas vistas panorámicas que quitan el aliento se fusionan para crear un hogar con un potencial ilimitado.

Implantada sobre una generosa parcela de 2.091 m², esta majestuosa villa abarca 553 m² de construcción exquisitamente diseñada. Cada rincón ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer un lienzo perfecto para la vida de lujo. Con un total de 7 amplios dormitorios y 5 baños elegantemente equipados, la propiedad garantiza confort y espacio para residentes e invitados. El oasis exterior se completa con una impresionante piscina privada y extensas terrazas que invitan al disfrute y la contemplación de las espectaculares vistas al azul infinito del mar Mediterráneo.

Lo que verdaderamente distingue a esta villa es su ingeniosa distribución en dos plantas completamente independientes. Esta configuración no solo optimiza el espacio, sino que también desvela un abanico de posibilidades de uso inigualables, desde una gran residencia familiar hasta un proyecto turístico de alto nivel.

La Planta Principal: Un Santuario de Luz y Vistas Panorámicas

La planta principal de la villa se revela como el corazón del hogar, un espacio donde la luz natural es la protagonista. Aquí encontrará áreas de vida generosas y luminosas, diseñadas con una fluidez que conecta a la perfección los distintos ambientes. Una espaciosa cocina gourmet, equipada con los más modernos electrodomésticos y un diseño funcional, se convierte en el escenario ideal para los amantes de la gastronomía. Las áreas de salón y comedor, con sus amplios ventanales, ofrecen un telón de fondo de vistas ininterrumpidas al Mediterráneo, creando un ambiente idílico para el entretenimiento y el relax.

La suite principal, un verdadero santuario de serenidad, se ubica estratégicamente en esta planta para ofrecer despertar cada mañana con las magníficas vistas al mar. Diseñada para el máximo confort, incluye un lujoso baño en-suite y acceso directo a las terrazas, donde se puede disfrutar de un café matutino con la brisa marina. Varios dormitorios adicionales, igualmente espaciosos y luminosos, completan esta planta, cada uno con acceso directo a las impresionantes terrazas exteriores, que son el alma de la vida mediterránea.

Las áreas exteriores de la planta principal han sido meticulosamente diseñadas para aprovechar al máximo el envidiable clima de Mijas. La piscina privada de aguas cristalinas es el epicentro de la diversión y el relax, rodeada de exuberantes jardines y múltiples zonas de descanso. Una gran terraza cubierta, equipada con una barbacoa de obra, es el lugar perfecto para celebrar memorables reuniones al aire libre, mientras que otra terraza, de dimensiones extraordinarias, ofrece un espacio polivalente ideal para clases de yoga al amanecer, un inspirador taller de arte, un gimnasio al aire libre o cualquier otra actividad que su imaginación pueda concebir, siempre con las impresionantes vistas al mar como telón de fondo.

La Planta Inferior: Versatilidad y Entretenimiento Sin Límites

La planta inferior es un testimonio de la excepcional versatilidad de esta propiedad, ya que funciona como una entidad completamente independiente. Esta característica la convierte en una opción ideal para configurar apartamentos de invitados de lujo, unidades de alquiler independientes con un alto potencial de rentabilidad, o un espacio privado para la familia extendida, garantizando privacidad absoluta para todos. El acceso independiente permite una gestión flexible, sea cual sea el propósito.

Además de su potencial residencial o de alquiler, esta planta alberga una zona de ocio inigualable. Imagínese un amplio espacio de entretenimiento con un bar completamente equipado, perfecto para preparar cócteles y disfrutar de la compañía. Una mesa de billar profesional promete horas de diversión, mientras que una bodega cuidadosamente diseñada para el aficionado al vino ofrece el ambiente ideal para degustaciones y colecciones. Es el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables con amigos y seres queridos, o para organizar eventos exclusivos.

Ubicación Privilegiada y Potencial de Inversión

Situada en Mijas, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad goza de una ubicación inmejorable. Mijas, conocido por su encanto andaluz, sus playas de bandera azul y su proximidad a campos de golf de renombre mundial, así como a ciudades vibrantes como Marbella y Fuengirola, ofrece una calidad de vida excepcional. La conectividad es excelente, con el aeropuerto de Málaga a poca distancia, facilitando el acceso tanto para residentes como para turistas.

Esta villa representa una oportunidad de inversión excepcional. Vendida completamente amueblada y con una licencia turística válida ya en vigor, ofrece la posibilidad inestimable de comenzar un lucrativo negocio de alquiler vacacional desde el primer día. Ya sea que busque una residencia familiar de ensueño, una propiedad para compartir con varias generaciones, múltiples unidades independientes para maximizar ingresos, o adaptarla a un proyecto turístico de mayor envergadura, el potencial es verdaderamente sobresaliente.

Espacio generoso, vistas ininterrumpidas, privacidad absoluta y una versatilidad excepcional: esta propiedad de Luxury Realty es una joya en la Costa del Sol con posibilidades infinitas. Su verdadero alcance y magnificencia solo pueden ser plenamente apreciados en persona. Le invitamos a descubrir la villa de sus sueños.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Reventa