

Ático en Estepona

Referencia: R5464138



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 74
Plazas: por petición

Precio: 289.000 €
M² Parcela:





Descripción: Sumérjase en la exclusividad de este impresionante ático en esquina, una joya arquitectónica que redefine el lujo y la privacidad en la codiciada Fase 3 de la prestigiosa urbanización Villa Borghese, ubicada en la vibrante y prometedora zona de Valle Romano, Estepona. Este enclave, en el corazón de la soleada Costa del Sol en el sur de España, es reconocido por su rápido desarrollo y su inigualable atractivo. Su posición privilegiada en esquina no solo garantiza una privacidad inigualable, liberándolo de vecinos directos en uno de sus flancos, sino que también inunda cada espacio con una luz natural excepcional, creando un ambiente de serena amplitud y una tranquilidad absoluta, difícil de encontrar en propiedades similares. Este diseño inteligente maximiza la sensación de apertura y bienestar, transformando cada rincón en un santuario personal de confort y estilo, un verdadero refugio de paz. La propiedad ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer la máxima comodidad, presentando dos amplios dormitorios y dos baños completos. Esta configuración representa una ventaja significativa frente a otras opciones de áticos actualmente disponibles en Valle Romano, asegurando un espacio generoso y funcional para sus residentes, ideal tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados con distinción. La terraza principal, un oasis de calma, se abre a vistas cautivadoras que invitan a la contemplación. Sin embargo, la verdadera joya de esta propiedad es su solárium privado en la azotea, un santuario elevado accesible cómodamente desde el interior del ático mediante una elegante escalera. Este espacio singular ofrece panorámicas abiertas y despejadas del brillante Mediterráneo, la ondulante topografía de los campos de golf de Valle Romano y las majestuosas colinas circundantes. Es un lienzo natural que cambia con cada estación y hora del día. Concebido para el disfrute durante todo el año, este solárium es el escenario ideal para deleitarse bajo el sol andaluz, encontrar la paz en momentos de relajación o celebrar memorables cenas al aire libre bajo el manto estrellado, creando experiencias inolvidables de estilo de vida. La atención al detalle se extiende a cada aspecto del diseño, incluyendo las terrazas adicionales que enriquecen esta propiedad. Tanto el dormitorio principal, un santuario de descanso, como la moderna y funcional cocina, disponen de su propia terraza privada. Estos espacios íntimos están estratégicamente orientados para capturar el sol de la tarde y la suave luz del atardecer, ofreciendo ambientes perfectos para disfrutar de un café matutino o de una copa al caer el sol, en total privacidad y con vistas serenas. Para completar esta oferta de lujo y comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas. Este es un atributo sumamente valorado y prácticamente indispensable en el mercado actual, garantizando no solo la comodidad y seguridad para los propietarios, sino también añadiendo un valor considerable para futuros compradores e inversores que buscan lo mejor en Estepona.

Características Distintivas de este Ático de Ensueño

Este ático encarna la esencia de la vida de lujo en la Costa del Sol, y sus características clave lo posicionan como una oportunidad excepcional:

Ubicación Premier en Fase 3: Situado en una de las fases más codiciadas de Villa Borghese en Valle Romano, Estepona, este ático se beneficia de una ubicación estratégica que combina tranquilidad con accesibilidad. La Fase 3 es conocida por su arquitectura de calidad y su entorno consolidado, ofreciendo un estilo de vida superior.

Ático en Esquina con Privacidad Superior: La configuración de esquina no es solo un detalle; es una característica fundamental que proporciona una privacidad excepcional, una abundancia de luz natural a lo largo de todo el día y una sensación ampliada de espacio y libertad. La ausencia de vecinos directos en un lado asegura un ambiente más íntimo y sereno.

Configuración Ideal de 2 Dormitorios y 2 Baños: Una distribución práctica y espaciosa que atiende a las necesidades de confort y funcionalidad, ideal tanto para una residencia permanente como para una segunda vivienda de lujo. La inclusión de dos baños completos es un valor añadido significativo.

Doble Espacio al Aire Libre: Terraza Principal y Solárium Privado en la Azotea: Disfrute de la versatilidad de dos áreas exteriores distintas. La terraza principal ofrece un espacio encantador para el día a día, mientras que el solárium en la azotea se erige como un espectacular mirador privado, perfecto para el ocio y el entretenimiento de alto nivel.

Vistas Ininterrumpidas al Mar, Golf y Montaña: Despierte cada día con un telón de fondo de belleza natural. Las vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo, los impecables greens del campo de golf y las majestuosas colinas ofrecen un espectáculo visual que invita a la relajación y el disfrute en cada momento.

Terrazas Privadas Desde Dormitorio Principal y Cocina: Estos espacios adicionales, orientados para aprovechar el sol de la tarde, son un testimonio del diseño inteligente que prioriza la comodidad y el lujo, permitiendo momentos de privacidad y contemplación directamente desde las estancias más importantes de la vivienda.

Dos Plazas de Aparcamiento Privadas: Un lujo práctico y valorado, que elimina cualquier preocupación relacionada con el aparcamiento, ofreciendo seguridad y conveniencia tanto para los residentes como para sus invitados. Una característica esencial en una propiedad de esta categoría.

Tipo de Propiedad Altamente Demandado: Ático con Terraza y Solárium: En el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol, un ático que combina una amplia terraza y un solárium privado es una de las propiedades más buscadas, garantizando una excelente revalorización y una alta demanda.

La ubicación estratégica de esta residencia permite un acceso cómodo y a poca distancia a pie al exclusivo club de golf de Valle Romano, su reconocido campo de golf, el campo de prácticas y una selecta variedad de restaurantes locales que complementan el estilo de vida. Además, la vibrante Estepona, con su encantador centro histórico, sus playas de arena dorada y una amplia gama de supermercados y servicios esenciales, se encuentra a tan solo unos minutos en coche, combinando la tranquilidad residencial con la comodidad urbana.

Valle Romano es una zona que experimenta un desarrollo significativo y sostenido, lo que le confiere un sólido potencial de crecimiento futuro y un atractivo creciente. Esta dinámica convierte la propiedad en una oportunidad de inversión excepcionalmente atractiva, ya sea como hogar permanente, como exclusiva segunda residencia o como una inversión inteligente y rentable en el próspero mercado inmobiliario de Estepona, en el sur de España.

En definitiva, este luminoso y privado ático ofrece una combinación magistral de espacio, vistas espectaculares, un estilo de vida al aire libre inigualable y un excelente potencial futuro en una de las áreas más prometedoras y de mayor desarrollo de Estepona. Es la personificación de la elegancia y la vida mediterránea de lujo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa