

SOTOGRANDE ALTO

3.350.000 €

REFERENCIA R5464381

# Descubra la Exquisita Villa de Lujo en Sotogrande Alto: Un Santuario de Paz y Sofisticación

| 5 | 1.051 m² | 1.786 m² | 466 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Ubicada en una de las vías más serenas y codiciadas de la prestigiosa Zona F, en el corazón de Sotogrande Alto, esta villa excepcional es una manifestación sublime de privacidad, diseño contemporáneo y vida sofisticada. En el sur de España, Sotogrande Alto se distingue por su ambiente exclusivo, sus exuberantes paisajes y su proximidad a campos de golf de renombre mundial, creando un entorno idílico. Esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable, donde cada detalle ha sido concebido para el máximo disfrute y confort de sus residentes.

La aproximación a esta joya arquitectónica se realiza a través de un largo y majestuoso camino privado, presagio de la exclusividad que aguarda. La villa se asienta con elegancia sobre una parcela generosa de 1.786 $m^2$, un lienzo natural adornado por jardines maduros que se funden con el impresionante paisaje circundante. Las vistas, que se extienden a lo largo de un denso y vibrante bosque, garantizan una sensación de total aislamiento y conexión con la naturaleza, ofreciendo un refugio sereno de la vida cotidiana. El exterior está diseñado para inspirar tranquilidad y asombro, en perfecta armonía con el entorno natural.

El diseño de esta residencia ha sido meticulosamente concebido para maximizar la luz natural y fomentar una fluida integración entre los espacios interiores y exteriores, aprovechando al máximo su privilegiada orientación sur. Esta disposición asegura una luminosidad constante, creando ambientes cálidos y acogedores. La villa ofrece una impresionante superficie construida de aproximadamente 550 $m^2$, complementada por 265 $m^2$ de terrazas abiertas y 64 $m^2$ de terrazas cubiertas. Estos amplios espacios al aire libre se convierten en extensiones naturales de la vida interior, ideales para disfrutar del clima benigno de Sotogrande en total privacidad. La arquitectura moderna se funde armoniosamente con el entorno, creando un hogar que es una obra de arte y un refugio funcional.

En su interior, la villa alberga cinco dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno concebido como un remanso de paz y confort. Se complementan con múltiples y elegantes áreas de entrada y salones, que ofrecen una versatilidad excepcional para el disfrute familiar y el entretenimiento. Desde acogedores rincones de lectura hasta espacios amplios para reuniones, cada área invita a la relajación y la convivencia. La verdadera joya es la espectacular terraza de la azotea, un mirador privilegiado con vistas panorámicas inigualables del bosque y el horizonte. Este espacio elevado es el escenario perfecto para atardeceres mágicos, cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente deleitarse con la serenidad del entorno.

Pensada para satisfacer los más exigentes estándares de confort y eficiencia modernos, esta propiedad integra lo último en tecnología. La climatización con aire acondicionado frío/calor garantiza el ambiente perfecto, mientras que la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda proporciona una calidez envolvente. Además, un sistema de domótica completamente integrado permite el control intuitivo de todas las funciones de la casa, desde la iluminación y la seguridad hasta la climatización, con un solo toque. Esta avanzada tecnología se fusiona con un diseño elegante y funcional, creando un hogar inteligente y adaptable que se anticipa a sus necesidades, ofreciendo un nivel de comodidad excepcional.

El exterior es una extensión de la magnificencia interior. La pieza central es una impresionante piscina infinity de agua salada, de 14.50 m x 5.00 m, climatizada mediante energía solar, una proeza de diseño que se integra a la perfección con la arquitectura contemporánea de la villa y su orientación sur. Su ubicación estratégica permite disfrutar de un chapuzón refrescante mientras se admiran las vistas panorámicas del entorno natural. Las amplias terrazas que la rodean son ideales para tomar el sol, organizar reuniones o simplemente disfrutar de la paz y tranquilidad del paisaje. Este oasis al aire libre es el lugar perfecto para crear recuerdos y sumergirse en la esencia de la vida mediterránea de lujo, con el sol andaluz como telón de fondo.

Con su privacidad insuperable, proporciones generosas, arquitectura contemporánea vanguardista y tecnología de vanguardia, esta villa representa una oportunidad excepcional. Adquirir esta residencia significa invertir en un estilo de vida de lujo y serenidad en una de las ubicaciones más deseables y pacíficas de Sotogrande Alto. Es más que una propiedad; es un refugio exclusivo, un lienzo para la vida moderna y una invitación a experimentar la sofisticación en su máxima expresión. No pierda la ocasión de ser el afortunado propietario de este pedazo de paraíso en el sur de España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5464381 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 3.350.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | a consultar |
| Construidos | 1.051 m² | Parcela | 1.786 m² |
| Terraza | 466 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Jardín privado, Parking