

## Apartamento en Estepona

Referencia: R5464384



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 104

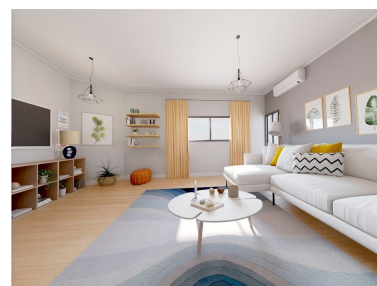
Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:





## Descripción:

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad excepcional para aquellos que buscan la quintaesencia de la vida mediterránea: un magnífico apartamento que encapsula la elegancia, el confort y una ubicación insuperable en el vibrante centro de Estepona. Este es el hogar que ha estado soñando, una joya luminosa que redefine el concepto de vivir en el corazón de la Costa del Sol, ofreciendo una combinación perfecta de sofisticación urbana y la serenidad de un entorno costero.

Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", es un destino que seduce a los paladares más exigentes. Sus calles, engalanadas con miles de flores de colores vibrantes, invitan a paseos inolvidables, revelando rincones llenos de encanto, boutiques exclusivas y una oferta gastronómica que fusiona la tradición andaluza con la innovación culinaria. Esta ciudad, con su atmósfera cosmopolita pero auténticamente española, ha capturado la atención de una clientela internacional diversa, convirtiéndola en un epicentro de alta demanda para inversiones inmobiliarias de lujo.

La propiedad que hoy destacamos se encuentra estratégicamente situada, a escasos metros de la emblemática Plaza Antonia Guerrero y del renombrado Orquidario, un santuario botánico que es un orgullo para la ciudad. Su ubicación central no es solo una cuestión de proximidad; es una invitación a sumergirse en el pulso de Estepona, con todas sus comodidades, servicios y atractivos culturales y de ocio al alcance de la mano. Este apartamento, más allá de sus características intrínsecas, ofrece un estilo de vida, una conexión con la esencia andaluza que lo convierte en una propuesta única en su categoría.

Al cruzar el umbral de esta residencia, completamente renovada para satisfacer los estándares más elevados, uno es recibido por un elegante hall de entrada que anticipa la calidad y el buen gusto que imperan en cada rincón. La distribución inteligente y fluida conduce a una cocina totalmente equipada, donde la funcionalidad se encuentra con un diseño moderno, creando un espacio ideal tanto para el cocinero aficionado como para el más experimentado. Los electrodomésticos de última generación y los acabados de alta calidad garantizan una experiencia culinaria sin igual.

---

El salón independiente, amplio y luminoso, se erige como el corazón del hogar, un santuario de confort donde la luz natural baña cada superficie, creando una atmósfera cálida y acogedora. Este espacio versátil es perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquila relajación, gracias a su diseño pensado para maximizar la entrada de luz y la sensación de amplitud.

La zona de descanso se compone de tres dormitorios elegantemente diseñados, cada uno concebido como un refugio personal. Con una privilegiada orientación sur-oeste, estas estancias disfrutan de una abundante luz solar durante gran parte del día, optimizando la eficiencia energética y el bienestar. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento prácticas y estéticas, y uno de ellos eleva la experiencia del lujo con un impresionante vestidor, un detalle que añade un toque de exclusividad y sofisticación.

La propiedad se complementa con dos baños, ambos meticulosamente renovados y equipados con modernas duchas, que reflejan un diseño contemporáneo y funcional, utilizando materiales de primera calidad que garantizan durabilidad y un mantenimiento sencillo. El confort térmico está asegurado gracias al aire acondicionado individualizado, presente tanto en el salón como en el dormitorio principal, permitiendo crear el ambiente perfecto en cualquier estación del año.

Desde el dormitorio principal, se accede directamente a una espaciosa terraza, un verdadero balcón al alma de Estepona. Ubicada en la cuarta planta, esta terraza ofrece una privacidad inigualable y es un espacio idílico para disfrutar del sol durante todo el día, deleitarse con un café matutino, leer tranquilamente o simplemente observar la vida de la ciudad. Es un privilegio disponer de un espacio exterior tan generoso y bien ubicado en pleno centro urbano.

---

La ubicación del apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus activos más valiosos. Situado junto a la animada Plaza de Antonia Guerrero y la pintoresca Plaza del Ajedrez, ofrece un acceso inmejorable a todos los servicios. Un beneficio inesperado para la vida urbana es la disponibilidad de aparcamiento por un módico euro al día en las inmediaciones, una comodidad difícil de encontrar en zonas tan céntricas.

La prestigiosa Playa de La Rada, con su extensa arena y sus aguas cristalinas, se encuentra a solo cinco minutos a pie, invitando a disfrutar del Mediterráneo en cualquier momento. El vibrante puerto deportivo de Estepona, con su oferta de ocio, restauración y actividades náuticas, está a una cómoda caminata de veinte minutos, ofreciendo un estilo de vida activo y dinámico. Además, la conectividad es inmejorable: las icónicas Marbella y Puerto Banús, sinónimos de lujo y glamour internacional, se encuentran a solo treinta minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga, principal puerta de entrada a la Costa del Sol, está a una hora y el histórico Gibraltar a cuarenta y cinco minutos.

Este apartamento no es solo una propiedad; es una inversión en calidad de vida, un portal a la experiencia de Estepona en su máxima expresión. Es el lugar donde la cultura, la gastronomía, la naturaleza y el lujo se fusionan para crear un estilo de vida envidiable. La Costa del Sol le espera con los brazos abiertos, ofreciéndole un clima excepcional durante todo el año y un sinfín de posibilidades de ocio y disfrute.

No deje escapar esta oportunidad única de adquirir un pedazo del paraíso andaluz. Luxury Realty le invita a descubrir personalmente este inmueble excepcional. ¿Qué está esperando para transformar su vida? Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita personalizada y dé el primer paso hacia su nuevo hogar en el corazón de Estepona. ¡Su futuro de lujo le aguarda!

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None