

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5464387



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 88

Precio: 289.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y presentado por Luxury Realty, le invitamos a descubrir una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida mediterránea y oportunidad de inversión. Este exquisito apartamento se encuentra en un complejo residencial de élite, diseñado para ofrecer la máxima seguridad y tranquilidad. Con un riguroso control de acceso y servicio de seguridad las 24 horas, su paz mental está garantizada, permitiéndole disfrutar plenamente de un entorno privilegiado con vistas a la prestigiosa marina de La Duquesa, un epicentro de elegancia y vida náutica en el sur de España.

Este apartamento, que se ofrece completamente amueblado con un gusto impecable, es una oportunidad llave en mano para quienes buscan una residencia de lujo o una inversión rentable. Ubicado en una estratégica planta baja elevada, la propiedad cautiva desde el primer momento con su diseño inteligente y de generosas proporciones. La distribución ha sido optimizada para maximizar cada metro cuadrado, inundando cada rincón con una abundante luz natural que realza la sensación de amplitud y bienestar. El diseño interior es contemporáneo, utilizando materiales de primera calidad y acabados que reflejan un estándar de lujo y confort superior.

Uno de los mayores atractivos de esta vivienda es su espectacular terraza de 29 m², orientada al suroeste. Esta orientación privilegiada asegura una excelente exposición solar durante gran parte del día, permitiendo disfrutar de atardeceres inolvidables sobre el exuberante paisaje. Desde aquí, las vistas panorámicas al campo de golf y a la serena campiña circundante son completamente despejadas, creando un santuario personal donde el tiempo parece detenerse. Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para el ocio, desde desayunos al sol hasta cenas bajo las estrellas, o simplemente para relajarse y empaparse del envidiable clima mediterráneo durante todo el año, convirtiéndolo en una extensión natural de la vida interior.

El interior de la propiedad ha sido concebido para el máximo confort. La suite principal es un verdadero refugio, con un espacioso dormitorio, un elegante baño en-suite equipado con accesorios modernos y acabados de lujo, y acceso directo a la terraza. Este diseño permite despertar cada mañana con las vistas más inspiradoras y disfrutar de la brisa marina con solo abrir la puerta. El segundo dormitorio, igualmente luminoso y tranquilo, ofrece vistas apacibles a los cuidados jardines de la residencia, proporcionando un espacio ideal para invitados o para ser utilizado como despacho. Un segundo baño completo, con un diseño igualmente sofisticado, atiende a esta habitación y a las visitas, garantizando privacidad y funcionalidad para todos los ocupantes.

La funcionalidad se extiende a una práctica coladuría independiente, un detalle que añade valor y comodidad al día a día. La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, se abre con fluidez a un amplio y luminoso salón. Esta conexión crea un espacio social diáfano, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, donde la interacción fluye sin interrupciones entre las zonas de cocina, comedor y salón, todas ellas bañadas por la luz natural que entra por los grandes ventanales que dan a la terraza.

Para complementar esta oferta de lujo, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privado, garantizando comodidad y seguridad para su vehículo. Además, cuenta con una generosa bodega, un verdadero tesoro para los amantes del buen vino y una característica distintiva que añade un toque de exclusividad a la propiedad. Este espacio es ideal para almacenar una colección selecta en condiciones óptimas, lo que subraya el carácter premium de esta vivienda.

Una característica que eleva significativamente el atractivo de este apartamento es su licencia turística en vigor. Esta ventaja crucial posiciona la propiedad como una excelente oportunidad para generar ingresos por alquiler de forma inmediata y legal, capitalizando la alta demanda de alojamientos de calidad en esta popular zona turística de la Costa del Sol. Desde Luxury Realty, entendemos la importancia de una inversión sin complicaciones, por lo que ofrecemos, si lo desea, un servicio completo de gestión de alquileres, liberándolo de cualquier preocupación y asegurando el máximo rendimiento de su propiedad con un enfoque profesional y experto.

El complejo residencial es un verdadero oasis de ocio y bienestar, ofreciendo instalaciones de alta calidad que enriquecen el estilo de vida de sus residentes. Disfrute de cinco piscinas meticulosamente mantenidas, cada una ofreciendo un ambiente diferente para relajarse o refrescarse bajo el sol andaluz. Las familias apreciarán el parque infantil, un espacio seguro y divertido para los más pequeños. Para los entusiastas del deporte, las canchas de tenis y pádel invitan a mantenerse activo y socializar. Todo esto, envuelto en la tranquilidad y la seguridad que proporciona un servicio de seguridad en la entrada, garantizando un entorno idílico y exclusivo para todos los residentes.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus puntos más fuertes. La Duquesa, en el corazón del sur de España, es una zona particularmente solicitada, especialmente entre los amantes del golf, con campos de renombre internacional a escasa distancia. Las playas vírgenes de Manilva, conocidas por su belleza y tranquilidad, están a solo unos minutos, ofreciendo un escenario perfecto para los deportes acuáticos o simplemente para disfrutar del sol y el mar. La estratégica posición de La Duquesa permite un fácil acceso a algunas de las localidades más vibrantes de la Costa del Sol: la encantadora Estepona con su renovado casco antiguo, el glamour y la exclusividad de Sotogrande con su marina y polo de élite, la singularidad cultural y las oportunidades de compras de Gibraltar, y la vida nocturna y el lujo de Marbella y Puerto Banús. Todos estos destinos están a un corto trayecto en coche, ofreciendo un abanico inigualable de experiencias.

Además de la proximidad a estos centros de ocio y cultura, la vivienda se beneficia de una excelente conectividad. Todas las comodidades esenciales, incluyendo una variada oferta de tiendas, restaurantes con gastronomía local e internacional, prestigiosos colegios internacionales y servicios sanitarios de primer nivel, se encuentran a poca distancia. El fácil acceso a las principales vías de comunicación asegura desplazamientos ágiles hacia los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, facilitando tanto los viajes de placer como los de negocios. Este apartamento en La Duquesa representa una oportunidad única para adquirir no solo una propiedad de lujo, sino también un estilo de vida inigualable en una de las regiones más deseadas de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas