+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Cala de Mijas

Referencia: R5464528



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 114

Precio: 350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Le damos la más cálida bienvenida a un hogar radiante y sofisticado, estratégicamente ubicado en una zona serena y de prestigio, a escasos minutos de la vibrante y solicitada localidad de La Cala de Mijas, en el sur de España. Este es un enclave privilegiado donde la promesa de un estilo de vida mediterráneo se materializa con una armonía perfecta. Aquí, la naturaleza exuberante, el encanto del mar Mediterráneo y los prestigiosos campos de golf se entrelazan con la comodidad de tener a su alcance una selecta variedad de restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas y el célebre paseo marítimo, todo a solo unos instantes de su puerta.

Imagine despertar cada día en este oasis de tranquilidad, donde el diseño moderno se fusiona con la funcionalidad para ofrecerle una experiencia de vida sin igual. La ubicación de esta propiedad no es solo una dirección, es una declaración de intenciones: vivir en La Cala de Mijas significa disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer, desde la efervescencia de su vida social hasta la paz de sus paisajes naturales. Esta joya arquitectónica ha sido concebida para aquellos que buscan un refugio donde la elegancia y la comodidad se convierten en el eje central de su día a día.

Uno de los atributos más cautivadores de esta residencia es, sin duda, su generosa terraza, que trasciende la noción de un simple espacio exterior para transformarse en una extensión natural y fluida de su zona de estar principal. Este lienzo al aire libre ofrece una oportunidad excepcional para ser acristalada (siempre y cuando se obtengan los permisos necesarios), lo que le permitirá crear un espacio verdaderamente versátil y adaptable. Visualice este ambiente transformándose en un salón de invierno acogedor, un comedor al aire libre donde las comidas se alargan bajo el sol andaluz, una oficina en casa inspiradora con vistas despejadas, o incluso una habitación extra para invitados, garantizando privacidad y confort. La posibilidad de utilizar este espacio durante todo el año, adaptándose a las estaciones y a sus necesidades, añade un valor incalculable a la propiedad, permitiendo disfrutar de la brisa marina o del calor del sol en cualquier momento.

Este espacio exterior no es meramente funcional; es una invitación a la contemplación y al disfrute. Imagine saborear su café matutino mientras el sol tiñe el horizonte, organizar reuniones memorables con amigos y familiares, o simplemente relajarse con un buen libro en su propio santuario privado. La adaptabilidad de esta terraza subraya el pensamiento inteligente detrás del diseño de la propiedad, ofreciendo soluciones para un estilo de vida moderno y dinámico en La Cala de Mijas.

La comunidad en la que se enclava esta magnífica propiedad se distingue por sus áreas comunes impecablemente mantenidas, que evocan la sensación de un resort de lujo. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de una refrescante piscina rodeada de exuberante vegetación, creando un oasis de bienestar y relajación. Estas zonas verdes, cuidadosamente diseñadas, invitan a paseos tranquilos y a momentos de desconexión en un entorno idílico. Para los entusiastas del golf, la ubicación es sencillamente inmejorable. Varios de los campos de golf más prestigiosos y populares de la Costa del Sol, incluyendo el renombrado La Cala Golf Resort, se encuentran a un paso, ofreciendo experiencias de juego de clase mundial para todos los niveles.

Además de las amenidades internas, la estratégica posición de la vivienda garantiza una conexión excepcional con los puntos de interés clave de la región. El animado centro de La Cala de Mijas, con su vibrante vida diurna y nocturna, así como sus impresionantes playas de arena dorada, están a tan solo 3 kilómetros de distancia. Esta proximidad significa que puede sumergirse en el ambiente local, disfrutar de su rica oferta gastronómica y de ocio, o relajarse bajo el sol mediterráneo en cuestión de minutos, todo ello sin sacrificar la tranquilidad de su hogar. La Cala de Mijas representa la esencia de la vida en la Costa del Sol, un equilibrio perfecto entre la comodidad urbana y la belleza natural.

Más allá de ser un hogar perfecto para la residencia permanente o vacacional, esta propiedad se presenta como una inversión inteligente y versátil. Ofrece una flexibilidad excepcional a aquellos que buscan combinar el placer de poseer una vivienda en la Costa del Sol con la oportunidad de generar ingresos significativos. La posibilidad de alquilar la propiedad, especialmente para períodos más largos, la convierte en una opción muy atractiva en el lucrativo mercado de alquiler de la región. Su diseño, ubicación y comodidades la hacen ideal para inquilinos que buscan estancias prolongadas, lo que garantiza una demanda constante y una rentabilidad estable.

Esta es una propuesta ideal para quienes desean disfrutar de su propiedad durante una parte del año, ya sean sus vacaciones o temporadas específicas, y desean rentabilizarla el resto del tiempo. La reputación de La Cala de Mijas como destino turístico de primer nivel asegura una base de inquilinos potenciales, desde golfistas hasta familias que buscan el sol y la cultura andaluza. La inclusión de mobiliario en la venta, convirtiéndola en una propiedad completamente "llave en mano", simplifica aún más la gestión para el propietario-inversor, eliminando la necesidad de incurrir en gastos adicionales de amueblamiento antes de comenzar a generar ingresos. Es una oportunidad de inversión que promete tanto disfrute personal como un rendimiento financiero sólido.

La conveniencia de esta residencia se eleva al incluir el mobiliario, lo que significa que la vivienda está completamente lista para ser habitada desde el primer día. Olvídese de las preocupaciones y la logística de amueblar; simplemente desempacue sus maletas y comience a disfrutar de la inigualable vida en la Costa del Sol de inmediato. Este enfoque "llave en mano" es un testimonio de la consideración por la comodidad y la experiencia del futuro propietario, ofreciendo una transición fluida hacia su nuevo estilo de vida de lujo en La Cala de Mijas.

En cuanto a los costes operativos, la cuota de la comunidad mensual es de 112.75 €, una cantidad razonable que asegura el óptimo mantenimiento de las magníficas zonas comunes. Es importante destacar que, a partir del año 2026, se implementará una cuota temporal adicional de aproximadamente 100 € mensuales. Esta contribución está destinada a un fondo de mantenimiento proactivo, específicamente para la futura pintura de la fachada del edificio en los próximos años. Esta medida es una señal clara de una administración comunitaria diligente y previsora, que invierte en la conservación y revalorización de la propiedad a largo plazo, protegiendo su inversión y asegurando que el inmueble mantenga su atractivo y excelente estado.

En resumen, esta es la propiedad perfecta para aquellos que anhelan una combinación armoniosa de la proximidad al mar, la serenidad de la naturaleza, la pasión del golf y la efervescencia de la vida urbana, todo ello en una zona con un innegable y robusto potencial de crecimiento futuro. Un patrimonio en el sur de España que promete un estilo de vida excepcional y una inversión inteligente.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa