+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5464561



Dormitorios: 5
Baños: 8
M² Construidos: 722
Precio: 7.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.959













Descripción:

Descubra Villa Karina, una obra maestra arquitectónica que redefine el lujo moderno en la codiciada región de Nueva Andalucía, en el sur de España. Meticulosamente diseñada y ejecutada por los aclamados Kasa Developers, esta excepcional residencia se erige como un santuario de elegancia y sofisticación, ofreciendo una experiencia de vida sin igual en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella. Ubicada en una generosa parcela de 1.959 m², la villa se extiende sobre 722 m² de impecable construcción, logrando una armonía perfecta entre una arquitectura contemporánea audaz, un volumen majestuoso y una funcionalidad diseñada para la vida diaria.

Desde el momento en que se accede a través de su entrada privada y cerrada, rodeada de jardines mediterráneos meticulosamente cuidados, Villa Karina revela un entorno donde la luz arquitectónica, los materiales naturales de la más alta calidad y las comodidades de lujo de primer nivel se entrelazan a la perfección. Sus amplias terrazas, que suman 150 m², invitan a disfrutar del glorioso clima andaluz y de las vistas que enmarcan este idílico hogar.

Un Diseño Vanguardista para una Vida Excepcional

El diseño interior de Villa Karina se ha concebido alrededor de techos de doble altura y un concepto de planta abierta que fomenta una fluidez ininterrumpida entre los espacios formales e informales. El extenso salón principal, un epicentro de confort y estilo, está anclado por imponentes puertas de cristal de suelo a techo que no solo inundan el espacio de luz natural, sino que también conectan directamente con la principal terraza de la piscina. Esta integración perfecta del interior y el exterior crea una atmósfera expansiva, ideal para el entretenimiento o la relajación en cualquier momento del día.

El corazón culinario de la villa es una cocina de chef diseñada a medida, equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y una elegante isla central que no solo es funcional, sino también un punto de encuentro social. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una experiencia gastronómica inigualable. La privacidad y el confort se extienden a las cinco suites de dormitorio, cada una concebida como un refugio individual. Disponen de lujosos baños en-suite y acceso directo a terrazas privadas o a los exuberantes jardines, ofreciendo un oasis personal para cada residente. Además, la villa cuenta con dos aseos de invitados adicionales, pensados para la comodidad y privacidad de los visitantes.

Oasis de Entretenimiento y Bienestar

La planta inferior de Villa Karina está dedicada a ofrecer un centro de entretenimiento y bienestar de primera categoría. Este espacio exclusivo alberga una sofisticada sala de cine en casa, perfecta para noches de películas en familia o con amigos. Para los amantes del buen vino, una bodega climatizada garantiza la conservación óptima de las colecciones más preciadas. Los entusiastas del fitness apreciarán la sala de gimnasio totalmente equipada, mientras que el exclusivo spa interior, con sauna y jacuzzi, ofrece el santuario perfecto para la relajación y el rejuvenecimiento.

En el exterior, la villa continúa deleitando con un paisajismo exquisito y amplias zonas de ocio. Una gran piscina privada es el centro de atención, flanqueada por amplias cubiertas para tomar el sol, ideales para disfrutar del sol mediterráneo. Los cuidados céspedes y las terrazas cubiertas para cenas al aire libre están diseñadas para el disfrute durante todo el año, proporcionando el escenario perfecto para reuniones sociales o momentos de tranquilidad personal en un entorno privado y sereno.

Un Estilo de Vida Sin Igual en Nueva Andalucía

Villa Karina incorpora un avanzado sistema de domótica inteligente que permite controlar la iluminación, la climatización y la seguridad con total facilidad, elevando la comodidad y la eficiencia a un nuevo nivel. Además, cuenta con aparcamiento seguro para tres vehículos, garantizando tranquilidad y practicidad.

Esta propiedad no es solo una casa, es una declaración de estilo de vida. Situada en Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", Villa Karina ofrece un acceso privilegiado a algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, como Aloha Golf Club, Las Brisas y Los Naranjos. La cercanía a prestigiosas escuelas internacionales, una plétora de servicios de lujo, boutiques exclusivas y una oferta gastronómica de primer nivel, así como la vibrante vida nocturna y el glamour de Puerto Banús, hacen de esta ubicación una de las más deseables de la Costa del Sol. Villa Karina representa la cumbre de la vida de lujo en el sur de España, prometiendo un estilo de vida de sofisticación, confort y exclusividad en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa