+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5464621



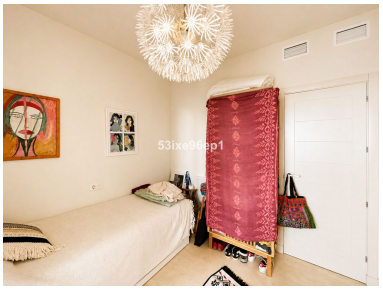
Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 78
Precio: 299.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo costero en este impresionante ático, una joya arquitectónica situada en la codiciada urbanización de Valle Romano, en el corazón de la soleada Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este exclusivo apartamento es una invitación a un estilo de vida de sofisticación y tranquilidad. Con 100 m² de interior diseñado y una espectacular terraza de 65 m², ofrece un refugio idílico que combina confort, privacidad y vistas inigualables. Desde el Mediterráneo hasta las majestuosas montañas y los impecables greens de golf, este hogar redefine la experiencia de vivir en el sur de España.

La ubicación privilegiada es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Valle Romano, en Andalucía, es un enclave de prestigio conocido por su campo de golf de campeonato y su ambiente sereno. Estratégicamente situado en el sur de España, a minutos de las vibrantes playas y el encanto andaluz de Estepona, este ático ofrece la tranquilidad de una urbanización rodeada de naturaleza y la comodidad de todos los servicios. La Costa del Sol, con más de 300 días de sol al año, es ideal para disfrutar de la vida al aire libre. Estepona cautiva con su casco antiguo, moderno puerto deportivo y exquisita oferta gastronómica. Su cercanía a Marbella y a solo 45 minutos del aeropuerto de Málaga, garantiza excelente conectividad, haciendo de este ático un hogar perfecto e inversión estratégica.

Adéntrese en un interior donde elegancia y funcionalidad se fusionan. Con 100 m² construidos, este ático cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno en suite para máxima privacidad. Los espacios han sido diseñados para maximizar la luz natural, creando ambientes luminosos y acogedores. Su impecable estado de conservación refleja mantenimiento constante y atención al detalle. La climatización está asegurada por calefacción central. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, es ideal para la gastronomía, abriéndose elegantemente hacia la joya de la corona: la espectacular terraza.

La vida en la Costa del Sol se celebra al aire libre, y este ático lo entiende con su impresionante terraza de 65 m². Este extenso espacio exterior, parcialmente cubierto, es un oasis privado para disfrutar de inolvidables veladas, cenas al fresco o relajarse bajo el sol mediterráneo. Las vistas desde aquí son verdaderamente panorámicas y sobrecogedoras: el azul infinito del Mediterráneo, las majestuosas siluetas de las montañas, y los verdes inmaculados del campo de golf se entrelazan para crear un lienzo visual que cambia con cada momento del día. Imagine desayunar con el sol besando el mar, o contemplar espectaculares puestas de sol. Esta terraza es un santuario personal desde el que absorber la belleza de su entorno.

La urbanización es un complejo cerrado y seguro, ofreciendo a sus residentes total tranquilidad y exclusividad. Los exquisitos jardines comunitarios invitan a pasear. La piscina comunitaria, un refrescante oasis, es el lugar perfecto para relajarse y socializar. La accesibilidad está garantizada gracias al ascensor. Además, el inmueble dispone de calefacción central y se beneficia de energía solar para el calentamiento de agua, subrayando un compromiso con la eficiencia. La plaza de aparcamiento es otro valor añadido, con garaje subterráneo y espacio privado, asegurando comodidad y seguridad. Este ático se entrega parcialmente amueblado, con piezas seleccionadas que complementan su diseño, ofreciendo la libertad de personalizarlo a su gusto.

Este ático en Valle Romano no es solo una residencia; es una puerta a un estilo de vida envidiable y una sólida oportunidad de inversión. Para los entusiastas del golf, la proximidad al campo de campeonato es un sueño hecho realidad. Su clasificación como "Holiday Home" e "Investment" lo convierte en una opción atractiva tanto para un refugio vacacional de lujo como para inversores que desean capitalizar el creciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. La demanda de propiedades de alta calidad en esta región sigue en aumento, garantizando potencial de revalorización y excelentes oportunidades de alquiler. Disfrute de la cercanía a comercios, restaurantes y la belleza natural del sur de España. Este inmueble es una oportunidad excepcional para combinar lujo, comodidad y rentabilidad en uno de los destinos más deseados de Europa.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa