

Villa en El Rosario

Referencia: R5464675



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 180
Plazas: por petición

Precio: 1.500.000 €
M² Parcela: 700



Descripción:

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para adquirir una residencia familiar de ensueño en Las Chapas Playa, un enclave residencial de prestigio y uno de los más solicitados de la Costa del Sol. Enmarcada en la distinguida urbanización de El Rosario, al sur de España, esta propiedad se beneficia de un entorno exclusivo de villas con seguridad las 24 horas, garantizando una tranquilidad y privacidad absolutas. Su ubicación privilegiada, a tan solo 300 metros de la playa, combina a la perfección el confort moderno con la incomparable belleza del litoral mediterráneo.

Este bungalow se asienta majestuosamente en una apacible calle de sentido único, contribuyendo a un ambiente residencial sereno y exclusivo, ideal para quienes buscan un oasis de calma sin renunciar a las comodidades. La conveniencia es una prioridad, y la propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento privado dentro de sus límites, asegurando accesibilidad y seguridad para su vehículo.

La vivienda es un testimonio de diseño y funcionalidad, ofreciendo tres dormitorios elegantemente distribuidos y dos baños completos, todos concebidos para proporcionar el máximo confort y privacidad. Los espacios interiores han sido meticulosamente diseñados para crear una atmósfera acogedora y sofisticada. El corazón del hogar lo constituye un luminoso salón principal, amueblado con cómodos sofás y butacas que invitan al descanso, complementado por una zona de televisión dedicada con acceso a satélite y un espacio de 'chill-out' adicional, perfecto para la lectura o la relajación.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, fluye armoniosamente hacia un elegante comedor. Aquí, una espaciosa mesa principal se convierte en el escenario ideal para reuniones familiares, cenas con amigos o celebraciones íntimas, creando un ambiente placentero para la vida diaria y el entretenimiento.

Los exteriores de esta propiedad son una extensión natural y cautivadora de los espacios interiores, invitando a disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Un exuberante jardín privado, cuidadosamente diseñado, alberga una piscina de aguas cristalinas, el epicentro de la relajación y el ocio al aire libre. Las amplias terrazas circundantes ofrecen múltiples zonas para disfrutar del sol o la sombra, incluyendo un comedor exterior idílico y una zona de lounge para las veladas estivales.

El jardín se concibe como un auténtico oasis mediterráneo, donde la vegetación autóctona y la privacidad se fusionan para crear un refugio sereno. Es el lugar perfecto para relajarse junto a la piscina, disfrutar de barbacoas al aire libre o simplemente pasar tiempo de calidad con sus seres queridos en un entorno de incomparable belleza y tranquilidad.

Una característica particularmente atractiva y que eleva el valor de esta propiedad es su impresionante solárium privado en la azotea. Equipado con confortables tumbonas y ofreciendo vistas despejadas del entorno circundante, este espacio adicional al aire libre es un verdadero santuario. Proporciona un lugar íntimo y exclusivo para tomar el sol, disfrutar de la brisa marina o contemplar los amaneceres y atardeceres de la Costa del Sol durante todo el año, añadiendo un toque de lujo y versatilidad a la vivienda.

La ubicación estratégica del bungalow es, sin duda, uno de sus mayores activos. A escasa distancia a pie, los residentes tienen acceso a una completa gama de servicios y comodidades locales, que incluyen un supermercado bien surtido, encantadores cafés, chiringuitos tradicionales a pie de playa, y una variada oferta de restaurantes de alta calidad. La cercanía a la playa, a unos 300 metros, es ideal para los amantes del mar, y la presencia de un parque infantil cercano convierte a esta zona en un lugar especialmente atractivo para familias con niños, añadiendo un valor incalculable al estilo de vida que ofrece.

Las Chapas Playa, situada dentro de la prestigiosa área de El Rosario, es reconocida por su consolidado entorno de villas, su cercanía inigualable a la costa y su fácil acceso a la vibrante oferta de ocio, cultura y servicios de la Costa del Sol. La armoniosa combinación de un entorno residencial pacífico y la excelente proximidad a las playas hacen de esta propiedad una opción sumamente atractiva, tanto como residencia privada de lujo para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, como una sólida inversión con un alto potencial de revalorización.

Un valor añadido significativo es que la propiedad posee una licencia turística válida, lo que ofrece al nuevo propietario la atractiva posibilidad de generar ingresos a través de alquileres vacacionales legales, siempre en conformidad con las regulaciones aplicables. Esta característica amplifica aún más el potencial de inversión del inmueble. En resumen, esta es una propiedad excepcional en una ubicación muy solicitada, que ofrece un jardín privado con piscina, tres dormitorios, dos baños, un solárium en la azotea y la playa a un corto paseo, todo ello en el corazón de la codiciada Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa