+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en New Golden Mile

Referencia: R5464762



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 126
Precio: 545.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Ubicado estratégicamente en una de las zonas de mayor proyección y crecimiento de la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, este magnífico ático de tres dormitorios representa una oportunidad excepcional. A estrenar y nunca antes habitado, esta residencia de lujo ha sido diseñada para quienes buscan la fusión perfecta entre elegancia contemporánea y un estilo de vida mediterráneo. Su luminosidad desbordante y amplias terrazas son protagonistas, ofreciendo una experiencia de vida que trasciende los límites del interior.

Situado en la última planta, este ático goza de privacidad absoluta al no tener vecinos por encima, garantizando tranquilidad. La vida en un solo nivel se integra armoniosamente dentro de una comunidad cerrada y meticulosamente mantenida. Los residentes tienen a su disposición extensos jardines comunitarios, una refrescante piscina, un moderno gimnasio y una práctica sala de reuniones o espacio de co-working, ideal para profesionales o eventos sociales.

La propiedad se entrega sin amueblar, ofreciendo un lienzo en blanco para personalizar a su gusto. Las imágenes del interior amueblado son representaciones digitales de alta calidad, concebidas para inspirar y facilitar la visualización de las posibilidades de diseño y las generosas dimensiones.

El corazón del hogar es un espectacular espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina de concepto abierto. Esta área se inunda de luz natural gracias a un impresionante ventanal de suelo a techo que conecta directamente con una sensacional terraza en forma de 'L', orientada al oeste. Esta orientación privilegiada asegura abundante sol de tarde e invita a disfrutar de agradables vistas a los cuidados jardines. Es el escenario ideal para desayunos relajados, cenas al aire libre o simplemente para desconectar y admirar los atardeceres andaluces.

La propiedad se distingue por una segunda terraza privada, accesible desde el dormitorio principal y orientada al este. Esta orientación ofrece luz matutina y vistas abiertas a un parque público inmaculadamente mantenido, creando una atmósfera de serenidad, amplitud y privacidad. El dormitorio principal es un santuario de confort, incluyendo un lujoso baño en-suite con ducha de obra y un amplio vestidor completamente equipado, con cajoneras, almacenamiento de calzado y soluciones organizativas. Los otros dos dormitorios, también orientados al este con vistas al parque, disponen de armarios empotrados y comparten un segundo baño completo, equipado con bañera.

Para garantizar el máximo confort todo el año, la vivienda está equipada con un avanzado sistema de aerotermia, una solución eficiente que optimiza el consumo energético y contribuye a un estilo de vida sostenible. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento y un trastero privado, ambos ubicados en el garaje comunitario, con acceso directo mediante ascensor desde todas las plantas.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su ubicación inmejorable en el vibrante sur de España. A solo unos pasos del complejo, encontrará un supermercado Lidl, facilitando las compras diarias sin coche. Al mismo tiempo, el ático se encuentra a una agradable distancia a pie de la famosa Playa de Costalita y del prestigioso Villa Padierna Beach Club, permitiéndole sumergirse fácilmente en el codiciado estilo de vida mediterráneo que define esta exclusiva zona de Estepona, en el corazón de la Nueva Milla de Oro.

Este ático representa una propiedad moderna, luminosa y a estrenar, que combina a la perfección dos espectaculares terrazas, una orientación envidiable y una ubicación que fusiona tranquilidad, espacios verdes y comodidad diaria. Es una opción especialmente atractiva, ya sea como residencia principal para disfrutar de la vida en la Costa del Sol, o como una exclusiva casa de vacaciones junto al Mediterráneo, una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados de la península.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, Reventa