

ESTEPONA

449.000 €

REFERENCIA R5464768

# Exclusivo Apartamento de Lujo en Selwo Hills, Estepona: Su Oasis Mediterráneo con Licencia Turística

| 2 | 2 | 97 m² | 47 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un exquisito apartamento de dos dormitorios y dos baños en la prestigiosa urbanización Selwo Hills, Estepona. Este inmueble, que emana un atractivo sofisticado, se ofrece en un estado impecable y se vende completamente amueblado con un gusto exquisito, lo que lo convierte en la elección perfecta tanto para quienes buscan un hogar listo para habitar como para inversores astutos. Su atractivo se ve potenciado por una codiciada licencia turística ya en vigor, garantizando un potencial de alquiler excepcional, y por la reciente instalación de un moderno sistema de aire acondicionado de última generación, asegurando un confort óptimo durante todo el año en el sur de España.

Adentrándose en el interior, la propiedad revela una zona de estar excepcionalmente luminosa y espaciosa, diseñada para el máximo confort y la relajación. Desde este elegante salón, se accede directamente a una generosa terraza privada, un verdadero santuario al aire libre. Con vistas privilegiadas a las refrescantes piscinas comunitarias y a los jardines paisajísticos meticulosamente cuidados, esta terraza es el escenario ideal para disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas, tomar el sol en un ambiente de absoluta tranquilidad o simplemente relajarse mientras se admira la serena belleza del entorno. Es un espacio diseñado para la vida mediterránea, ofreciendo amplitud suficiente para mobiliario de exterior y creando una extensión perfecta del área de vida interior.

El diseño inteligente de este apartamento se extiende a su cocina, que se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, ofreciendo funcionalidad y estilo. Anexa a la cocina, se encuentra una práctica zona de lavandería o cuarto de servicio independiente, un detalle que añade gran comodidad al día a día. Además, la cocina se beneficia de un acceso directo a una segunda terraza. Este espacio adicional es perfecto para disfrutar de un desayuno soleado, cultivar un pequeño jardín de hierbas aromáticas o simplemente disponer de un rincón extra al aire libre, sumando un valor considerable a la versatilidad del hogar.

La vivienda dispone de dos dormitorios de generosas dimensiones, concebidos como auténticos refugios de serenidad. Ambos ofrecen un amplio espacio, luminosidad y armarios empotrados, garantizando el máximo confort y organización. Los dos baños completos, diseñados con acabados de calidad y un estilo contemporáneo, complementan las habitaciones, proporcionando privacidad y funcionalidad. Cada rincón de este hogar ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida superior, combinando estética y practicidad en cada detalle.

Para mayor comodidad y seguridad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento. Además, se beneficia de un trastero individual independiente, un valor añadido excepcional que permite almacenar pertenencias de forma organizada y liberar espacio en el hogar, facilitando una vida ordenada y sin preocupaciones.

---

Ubicado dentro de la consolidada y excepcionalmente mantenida urbanización Selwo Hills, este residencial ofrece a sus residentes un estilo de vida de lujo y tranquilidad. Sus atractivos jardines comunitarios y las piscinas están impecablemente cuidados, creando un ambiente de resort privado. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores puntos fuertes. Selwo Hills se encuentra estratégicamente en Estepona, una joya del sur de España, famosa por su "Jardín de la Costa del Sol". Desde aquí, tendrá fácil acceso a las vibrantes ofertas de la región: a pocos minutos en coche del encantador centro histórico de Estepona, con sus calles empedradas, plazas floridas y una gastronomía excepcional. Las famosas playas de arena dorada y aguas cristalinas de la Costa del Sol están a un corto trayecto, ofreciendo infinitas oportunidades para el ocio y el disfrute marítimo. Además, la proximidad a servicios locales, campos de golf de renombre y excelentes conexiones por carretera lo sitúan en el corazón de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

---

Esta propiedad representa la combinación perfecta de lujo, confort, una ubicación privilegiada y una inversión inteligente. Su estado impecable, la inclusión de mobiliario de alta calidad y, lo más importante, la codiciada licencia turística en vigor, la posicionan como una oportunidad de negocio inigualable en el mercado de alquiler vacacional, prometiendo una alta rentabilidad. Ya sea que busque un idílico hogar bajo el sol mediterráneo para disfrutar personalmente, o una inversión lucrativa con un rendimiento garantizado, este apartamento en Selwo Hills es una elección excepcional que no debería dejar escapar.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5464768 | Tipo de propiedad | Apartamento |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 449.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 97 m² | Parcela | – |
| Terraza | 47 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa