

Ático en Miraflores

Referencia: R5464789



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 97
Plazas: por petición

Precio: 290.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Descubra una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo con este magnífico ático en la última planta, estratégicamente ubicado en Altos de Miraflores, una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas y prestigiosas de Mijas Costa. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es solo una vivienda; es un estilo de vida, un santuario de paz y belleza en el vibrante sur de España.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, quedará cautivado por su luminosidad excepcional, la privacidad que ofrece al ser la única vivienda en la planta superior y las idílicas vistas que se extienden sobre los exuberantes jardines comunitarios y la piscina, culminando con destellos del brillante mar Mediterráneo. Su posición elevada le confiere una sensación de exclusividad y serenidad inigualable.

El diseño interior ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad. El corazón de la vivienda es un amplio salón-comedor, un espacio versátil y acogedor, inundado de luz natural, ideal para el entretenimiento o para relajarse en familia. Desde aquí, se accede directamente a la generosa terraza, que se convierte en una extensión natural del espacio habitable. Esta terraza es un verdadero oasis al aire libre, un lugar privilegiado para disfrutar de desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente para admirar las vistas panorámicas sobre los cuidados jardines, la refrescante piscina y, por supuesto, esa anhelada visión parcial del mar, que le recordará constantemente la belleza de su entorno costero.

La cocina, de diseño independiente, ofrece funcionalidad y espacio para la creación culinaria. El ático cuenta con dos confortables dormitorios, diseñados para el descanso y la tranquilidad. El dormitorio principal, con armarios empotrados, es un remanso de paz, mientras que el segundo dormitorio ofrece flexibilidad para huéspedes o como oficina. Ambos dormitorios se benefician de la proximidad a los dos baños completos, elegantemente acabados, que garantizan comodidad para todos los residentes y visitantes. Para su confort durante todo el año, la propiedad está equipada con sistema de aire acondicionado, asegurando una temperatura agradable tanto en los calurosos veranos andaluces como en los suaves inviernos.

Una de las características más valoradas en esta codiciada ubicación es la inclusión de una plaza de aparcamiento privada y un trastero, ofreciendo soluciones prácticas y seguras para el almacenamiento y el vehículo, un detalle que añade un valor considerable a la propiedad. Es importante destacar que, al ser un ático en la última planta, el acceso al inmueble se realiza por escaleras, lo que garantiza la ausencia de vecinos encima y refuerza esa sensación de tranquilidad y privacidad tan buscada, compensando con creces este pequeño detalle con las vistas y la calma.

Una Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Este excepcional ático se encuentra en Altos de Miraflores, una zona reconocida por su ambiente apacible y su excelente infraestructura. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos: justo al lado del prestigioso Miraflores Golf Club. Los amantes del golf disfrutarán de acceso directo a sus magníficas instalaciones y a las vistas de sus verdes fairways. A pocos minutos en coche, se encuentran las paradisíacas playas de Mijas Costa y el encantador pueblo de La Cala de Mijas, famoso por sus restaurantes, chiringuitos de playa y su auténtico ambiente andaluz. La Cala es un punto de encuentro con un vibrante mercado local, eventos culturales y una oferta gastronómica que satisface todos los paladares.

La Costa del Sol, y en particular esta zona de Mijas, es sinónimo de calidad de vida en el sur de España. La proximidad a supermercados, farmacias, centros de salud, colegios y una amplia gama de opciones de ocio, como restaurantes, cafeterías y zonas comerciales, garantiza que todas sus necesidades diarias estén cubiertas sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial. Además, su estratégica conexión con la autovía A-7 facilita el acceso rápido al Aeropuerto de Málaga (a unos 25 minutos), a la sofisticada Marbella (a unos 20 minutos) y a la animada Fuengirola (a unos 10 minutos), haciendo de este ático un punto de partida ideal para explorar todo lo que Andalucía tiene para ofrecer.

Un Estilo de Vida Exclusivo en una Comunidad Gated

La propiedad forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, lo que proporciona una seguridad adicional y un ambiente de convivencia sereno. La urbanización cuenta con impresionantes jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, que invitan al paseo y a la relajación. La gran piscina comunitaria es el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano y disfrutar del sol mediterráneo en un entorno de belleza inmaculada.

Con sus vistas despejadas, su envidiable posición en la última planta y su atractiva terraza, esta vivienda es una opción inmejorable. Ya sea que busque una residencia permanente donde establecer su hogar en el sur de España, o una segunda vivienda en la que escapar y disfrutar de la Costa del Sol, este ático lo ofrece todo. Su diseño, ubicación y las comodidades de la comunidad garantizan una experiencia de vida de lujo y confort. Es importante mencionar, para aquellos interesados en la inversión, que las normativas de la comunidad no permiten alquileres de corta duración, lo que fomenta un ambiente más residencial y tranquilo para sus propietarios a largo plazo.

No pierda la oportunidad de hacer de este exclusivo ático su propio paraíso en Miraflores, Mijas Costa. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir el potencial de este magnífico inmueble.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas