

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5464801



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 83

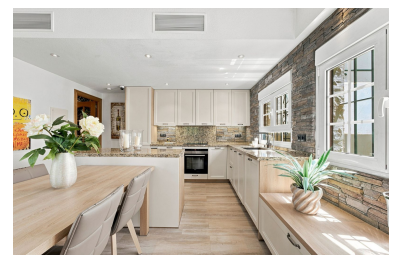
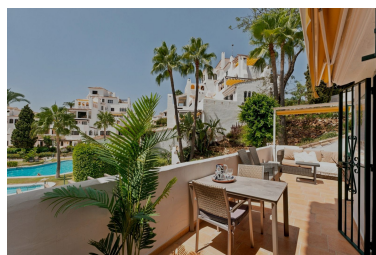
Precio: 699.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Descubra un enclave de luminosidad y estilo en el corazón de Nueva Andalucía, un apartamento meticulosamente renovado donde el sol se deleita en su terraza hasta el último instante del día. Ubicado en la prestigiosa Urbanización Aldea Blanca, este hogar fusiona la vida de planta abierta con la serenidad de una terraza orientada al oeste, ofreciendo vistas cautivadoras a la piscina. Dentro de una comunidad cerrada, sinónimo de seguridad inquebrantable con vigilancia 24 horas, y con el añadido de cuatro piscinas y la flexibilidad para alquileres, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida de la Costa del Sol, en el sur de España.

Adentrándose tras las puertas de la terraza, se revela un apartamento de 84 m² completamente renovado en Urb. Aldea Blanca, una de las zonas residenciales más codiciadas de Nueva Andalucía, Marbella. Con dos dormitorios, un baño elegantemente diseñado y una distribución que se adapta perfectamente tanto a escapadas de fin de semana como a estancias prolongadas, este espacio ha sido concebido para el máximo confort. La terraza de 20 m², un auténtico santuario privado, mira hacia el oeste y domina la piscina principal de la comunidad, un espectáculo bellamente iluminado al caer la tarde, invitando a la relajación y el disfrute.

Una Renovación de Calidad Insuperable y Diseño Pensado al Detalle

La esencia de este hogar reside en su renovación integral, ejecutada entre 2016 y 2017, donde cada elección de material refleja un compromiso con la calidad perdurable. La cocina, una obra maestra de diseño y funcionalidad, es de la reconocida marca Schmidt y está equipada con electrodomésticos Siemens de última generación. Su isla central se erige como el punto de reunión natural, transformando cada encuentro en una celebración. El salón, de concepto abierto, maximiza la sensación de amplitud y luminosidad, complementado por un ventilador de techo y una chimenea original que confiere a la propiedad un carácter y calidez que rara vez se encuentran en las construcciones nuevas.

La eficiencia y el confort son pilares de este diseño. Las ventanas de aluminio de doble acristalamiento, junto con toldos estratégicamente ubicados, no solo mantienen una temperatura interior agradable durante todo el año, sino que también contribuyen a reducir significativamente los costes de funcionamiento. Cada elemento ha sido considerado hasta el más mínimo detalle para ofrecer una experiencia de vida superior.

Confort y Funcionalidad Integrados

Los dos amplios dormitorios, equipados con armarios empotrados y ventiladores de techo, ofrecen un espacio generoso tanto para huéspedes como para la creación de un elegante despacho en casa. El baño, un oasis de bienestar, dispone de una ducha a ras de suelo con asiento incorporado, un amplio espacio de almacenamiento y un tocador de diseño que irradia elegancia. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación, el aire acondicionado está instalado en toda la vivienda.

Además, la seguridad eléctrica ha sido actualizada con un dispositivo de corriente residual, y la propiedad cuenta con una conexión de fibra óptica de alta velocidad, ideal para aquellos que requieren trabajar a distancia sin compromiso, asegurando una conectividad impecable y fiable.

La Terraza: Su Habitación Extra Privada

Los 20 metros cuadrados de terraza orientada al oeste se convierten, en la práctica, en una extensión de su espacio vital durante la mayor parte del año. Dos toldos motorizados permiten transformar el espacio, pasando de la plena exposición solar a un almuerzo sombreado o a una estancia exterior protegida en cuestión de segundos. La funcionalidad se integra discretamente en el diseño, con una toma de agua y una iluminación integrada, creando un ambiente perfecto para cualquier momento del día o la noche.

Seguridad y Servicios Exclusivos: Un Compromiso con la Excelencia

Aldea Blanca es una comunidad cerrada que destaca por su seguridad 24 horas con personal, ofreciendo una tranquilidad absoluta a sus residentes. Este complejo es reconocido como uno de los mejor mantenidos de Nueva Andalucía, con cuatro zonas de piscina y extensos jardines exuberantes que se conservan en un estado impecable en todas las estaciones. La cuota de comunidad, de 255 euros al mes, es excepcionalmente baja en relación con el elevado nivel de seguridad, las cuatro piscinas y el mantenimiento continuo de las zonas comunes que abarca.

La comunidad está gestionada profesionalmente con finanzas estables, lo que garantiza cuotas predecibles y protege el valor de la propiedad a largo plazo, convirtiéndola en una inversión sólida y segura. Este es un lugar donde el lujo se encuentra con la funcionalidad y la tranquilidad.

Una Residencia de Vacaciones que se Cuida a Sí Misma

Aquí es donde esta propiedad se diferencia genuinamente de la mayoría de las demás en la zona. Una oficina de servicios con personal, compuesta por dos personas, está disponible en el lugar todos los días de la semana, ofreciendo asistencia con alquileres, contratación de profesionales, limpieza y cualquier asunto práctico que pueda surgir. La comunidad permite alquileres a corto plazo a partir de una semana. Esto significa que puede poseer su hogar en Marbella, en la vibrante Costa del Sol, a distancia, dejar que genere ingresos durante las semanas que no esté presente, y aun así tener la total certeza de que alguien en el lugar se encarga de mantener todo en perfecto orden.

Todo al Alcance de la Mano: La Localización Privilegiada de Nueva Andalucía

La conveniencia es clave. Un supermercado y varios restaurantes de calidad se encuentran a solo 50 metros de la entrada, prácticamente cruzando la calle. Centro Plaza, famoso por su popular mercado de los sábados y una amplia gama de tiendas, bancos y delicatessen, está a escasos 350 metros, aproximadamente a cuatro minutos a pie. Puerto Banús y sus prestigiosas playas se sitúan a 1.1 km, lo que se traduce en unos quince minutos andando o unos pocos minutos en coche.

Nueva Andalucía, en el corazón del sur de España, combina la tranquilidad de un entorno residencial con un acceso rápido tanto al centro de Marbella como a San Pedro, y se ha consolidado durante mucho tiempo como una de las zonas más solicitadas y deseables de Marbella. Es un estilo de vida que espera ser vivido.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones