+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Campana

Referencia: R5464846



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 525.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Oportunidad de Inversión – Piso de 3 Habitaciones Actualmente Alquilado en La Campana, Marbella Maravilloso piso de 3 habitaciones en venta en La Campana, Marbella, con terraza de 15 m², salón de 25 m², cocina completamente equipada y 2 baños. La propiedad se encuentra actualmente alquilada con una renta de 2.000 € mensuales. La renta es revisable a partir de mayo de 2027. Desde esa fecha el inquilino aún tiene derecho legal a permanecer otros 2 años (protección de 5 años desde la firma del primer contrato). Está todo al corriente de pago, tanto por parte del propietario como del inquilino. Grandísima oportunidad de comprar un activo a buen precio y con una renta interesante garantizada para los próximos años. Características principales 138 m² construidos | 110 m² útiles 3 habitaciones 2 baños Terraza de 12 m² Cocina completamente equipada Armarios empotrados Plaza de garaje incluida Construido en 2021 Calefacción individual: bomba de frío/calor Aire acondicionado Planta 1ª exterior con ascensor Piscina comunitaria Acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida Ubicación La Campana es una zona residencial práctica y bien comunicada de Marbella, cerca de servicios y con buen acceso al resto de la Costa del Sol. Ideal para inversores que buscan una vivienda moderna con ingresos por alquiler actuales y estabilidad a medio plazo. Visita muy recomendable (sujeta a disponibilidad del inquilino).

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas