+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Casa en Altos de los Monteros

Referencia: R5464921

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 4 | Baños: 3 | M² Construidos: 223 | Precio: 595.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Plazas: por petición | M² Parcela: |

Descripción:

En el corazón de la Costa del Sol, en la prestigiosa y serena urbanización de Los Altos de los Monteros, Marbella, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una magnífica casa adosada. Esta propiedad, diseñada para aquellos que aprecian la calidad de vida y el lujo discreto, se erige como un santuario de confort y sofisticación. Con una orientación privilegiada hacia el sur/oeste, cada rincón de esta residencia está bañado por la luz natural, ofreciendo atardeceres espectaculares y vistas que capturan la esencia del Mediterráneo. Es la elección perfecta para quienes buscan un hogar en el sur de España que combine la tranquilidad de un entorno natural con la proximidad a todas las amenidades que Marbella puede ofrecer.

---

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Los Altos de los Monteros, enclavada en las laderas orientales de Marbella, es sinónimo de exclusividad y prestigio. Esta zona residencial, conocida por su impresionante belleza natural, sus pinares autóctonos y su ambiente de paz, ofrece un refugio idílico lejos del bullicio, pero a escasos minutos de la vibrante vida de Marbella. Desde su posición elevada, se disfrutan de vistas panorámicas que se extienden sobre el brillante mar Mediterráneo, las exuberantes montañas y los pintorescos paisajes que caracterizan esta joya del sur de España. La proximidad a algunas de las mejores playas de arena de la Costa del Sol, como Bahía de Marbella o El Alicate, así como a prestigiosos campos de golf como Río Real Golf y Santa Clara Golf, convierte esta ubicación en un paraíso para los amantes del sol, el deporte y la naturaleza. Además, la cercanía al centro de Marbella, con su exquisita oferta gastronómica, tiendas de lujo y vida nocturna, y al emblemático Puerto Banús, garantiza un estilo de vida sofisticado y lleno de ocio. La facilidad de acceso a colegios internacionales, centros sanitarios de primer nivel y el aeropuerto internacional de Málaga, completan un cuadro de conveniencia y conectividad excepcional.

---

Con una generosa superficie construida de 223 m² y una impresionante terraza de 43 m², esta casa adosada ha sido diseñada pensando en el espacio y la funcionalidad. La distribución interior se adapta perfectamente a la vida moderna, ofreciendo cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, garantizando privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia o invitados. La orientación sur/oeste no solo maximiza la luz natural durante todo el día, sino que también permite disfrutar de una suave brisa marina y de los cautivadores atardeceres sobre el mar. El jardín privado es un oasis personal donde relajarse, mientras que la piscina comunitaria, elegantemente integrada en el complejo, ofrece un espacio de ocio y disfrute compartido, creando un ambiente de resort exclusivo. Las vistas al mar, al jardín y a la piscina se convierten en un telón de fondo constante, enriqueciendo la experiencia de vivir en esta propiedad.

---

Los acabados y las instalaciones de esta residencia reflejan un compromiso con la calidad y el confort. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético que invita a la creación culinaria. La chimenea en el salón añade un toque de calidez y ambiente durante los meses más frescos. Pensando en el ocio y el entretenimiento, la propiedad cuenta con una exclusiva sala de cine, perfecta para noches de películas en casa, y una sala de juegos que hará las delicias de jóvenes y adultos. Para los amantes del buen vino, una bodega privada añade un toque de sofisticación. Aquellos que teletrabajan o necesitan un espacio de estudio encontrarán en el despacho una estancia ideal para la concentración. El sótano ofrece un espacio adicional versátil, adaptable a diversas necesidades. La seguridad está garantizada con un sistema de alarma avanzado y entrada de seguridad, mientras que el doble acristalamiento asegura un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo al confort interior. Las puertas de cristal en varias estancias amplifican la sensación de espacio y luminosidad, fusionando los interiores con el entorno natural.

---

Cada detalle ha sido considerado para elevar la experiencia de vida. Los baños disponen de suelo radiante, un lujo que proporciona un confort excepcional. El sistema de riego automático en el jardín facilita el mantenimiento de las áreas verdes, permitiendo disfrutar sin preocupaciones. Con conectividad a internet y Wi-Fi, la casa está preparada para el estilo de vida digital actual. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. La propiedad se entrega sin amueblar, lo que brinda la libertad y la oportunidad de personalizar cada espacio según el gusto y el estilo personal del nuevo propietario, convirtiéndola en un verdadero lienzo en blanco para la creación de un hogar a medida. La excelencia en su estado de conservación es palpable, reflejando un mantenimiento impecable. Y para aquellos con compañeros de cuatro patas, la política de admisión de mascotas es una ventaja adicional que asegura que toda la familia pueda disfrutar de este maravilloso hogar. Esta casa adosada en Los Altos de los Monteros no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, tranquilidad y bienestar en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma