

Ático en Marbella

Referencia: R5464969



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 120
Plazas: por petición

Precio: 750.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad exclusiva en primera línea de playa. Penthouse Playa es un magnífico ático, recientemente renovado, situado en la codiciada zona de Las Chapas-El Rosario, en la prestigiosa Marbella, al sur de España. Este hogar de ensueño ofrece dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, distribuidos en 133 m² de espacio total, que incluyen 123 m² de interiores exquisitamente diseñados y una terraza privada de 10 m². Su posición privilegiada en una sola planta y su codiciada ubicación en esquina, con orientación sureste, garantizan impresionantes vistas al majestuoso mar Mediterráneo y a la relajante piscina comunitaria, además de proporcionar acceso directo a la arena dorada.

Originalmente construido en 1998 y sometido a una completa renovación en 2022, este ático combina a la perfección la arquitectura mediterránea clásica con un toque contemporáneo. La propiedad se entrega completamente amueblada, lista para ser disfrutada, e incluye una plaza de garaje privada y un práctico trastero, elementos de gran valor para una residencia en la costa.

Diseño Exquisito y Luminosidad en Cada Rincón

La distribución en esquina y la orientación inteligente de Penthouse Playa permiten que la luz natural inunde los principales espacios de vida durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor. El interior se conecta armoniosamente con la terraza, formando una extensión exterior práctica e ideal para cenar al aire libre, relajarse bajo el sol o simplemente contemplar las hipnotizantes vistas al mar y la piscina. Ambos dormitorios disponen de baños en suite, ofreciendo máxima privacidad y confort tanto para los residentes como para sus invitados. La reciente renovación ha introducido un acabado contemporáneo que dialoga de forma natural con el carácter mediterráneo original de la propiedad. Los electrodomésticos de alta gama de la marca Miele realzan la cocina, mientras que características prácticas como el ascensor y un sistema de alarma de última generación refuerzan la seguridad y la comodidad de esta residencia de lujo.

Alicate Playa: Un Oasis Residencial con Servicios Exclusivos

Penthouse Playa está ubicado en Alicate Playa, una exclusiva urbanización cerrada frente al mar, distinguida por sus exuberantes jardines maduros de estilo mediterráneo y tropical, amplias piscinas comunitarias y, por supuesto, su acceso directo a la costa. Los residentes de esta comunidad privilegiada también tienen a su disposición pistas de tenis y pádel, un sistema de acceso controlado y servicios de seguridad las 24 horas. Estas instalaciones de primer nivel hacen de Alicate Playa el lugar ideal para compradores que buscan una residencia permanente, una segunda vivienda de fácil gestión o una propiedad en primera línea de playa donde las opciones de ocio y deporte están disponibles sin necesidad de salir de la comunidad.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de Marbella Este

La zona de Las Chapas-El Rosario, en el este de Marbella, es predominantemente residencial, combinando elegantes villas de estilo mediterráneo con fachadas blancas y tejados de terracota, con modernas casas y complejos de apartamentos. Su carácter de baja densidad y su proximidad a la costa la han convertido en una de las zonas más populares para familias, residentes internacionales y propietarios de segundas viviendas que desean un acceso conveniente a los servicios cotidianos, manteniendo al mismo tiempo un entorno residencial tranquilo y exclusivo.

El acceso directo a la playa es, sin duda, una de las mayores ventajas de esta ubicación. La Playa de Las Chapas se encuentra a pocos pasos, mientras que otros tramos de costa, como la impresionante Playa de Artola, son fácilmente accesibles. La zona es también célebre por sus distinguidos restaurantes de playa y chiringuitos, con nombres establecidos como Bono Beach, perfecto para una experiencia gastronómica junto al Mediterráneo. El Restaurante El Rosario ofrece otra excelente opción cercana para disfrutar de la cocina mediterránea.

Las compras diarias se pueden realizar en el Centro Comercial El Rosario, mientras que opciones de comercio a gran escala se encuentran a poca distancia en coche en el popular Centro Comercial La Cañada. Las instalaciones deportivas son igualmente accesibles: el Royal Tennis Club Marbella atiende a los amantes del tenis, y los golfistas pueden disfrutar de campos de prestigio como Santa Clara Golf y Marbella Golf Country Club, complementando las pistas de tenis y pádel disponibles dentro de la urbanización. Para familias que consideren la propiedad como residencia principal, existen excelentes opciones educativas cercanas, incluyendo el English International College y el Colegio Las Chapas. Además, la zona se beneficia de un fácil acceso a las autovías A-7 y AP-7, proporcionando conexiones viales convenientes a lo largo de la Costa del Sol y hacia el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. Aunque el transporte público opera en la zona, disponer de un coche sigue siendo útil para acceder a la completa gama de escuelas, campos de golf, destinos de compras y comunidades costeras vecinas.

Una Inversión Inteligente en Lujo y Comodidad

La practicidad se refuerza con la inclusión de una plaza de garaje y un trastero, particularmente valiosos para una casa en primera línea de playa destinada a estancias prolongadas. El hecho de estar completamente amueblado simplifica aún más el proceso de mudanza, mientras que el ascensor proporciona un acceso cómodo al ático. La combinación de seguridad, instalaciones comunitarias de primer nivel y un entorno residencial consolidado hacen de esta propiedad una opción ideal como segunda residencia o como un hogar permanente de alto standing.

Para aquellos compradores que priorizan el acceso inmediato al Mediterráneo y un estilo de vida de lujo, Penthouse Playa ofrece una combinación difícil de replicar de ubicación, exclusividad y amenidades. La renovación de 2022, su orientación sureste, su posición en esquina y las espectaculares vistas al mar, complementan las ventajas de una urbanización cerrada frente al mar con jardines exuberantes, múltiples piscinas y modernas instalaciones deportivas.

Con dos dormitorios con baño en suite, 123 m² de espacio interior, una terraza de 10 m², vistas al mar y a la piscina, acceso directo a la playa y aparcamiento privado, este ático renovado en venta en Las Chapas-El Rosario representa una opción perfectamente equilibrada para una residencia permanente o unas vacaciones de ensueño en la costa. Su proximidad a playas idílicas, restaurantes de primer nivel, colegios internacionales, campos de golf y centros comerciales, fortalece aún más su atractivo para compradores que buscan una propiedad amueblada en primera línea de playa, dentro de una prestigiosa comunidad residencial en Marbella.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas