

Casa en Puerto Banús

Referencia: R5465128

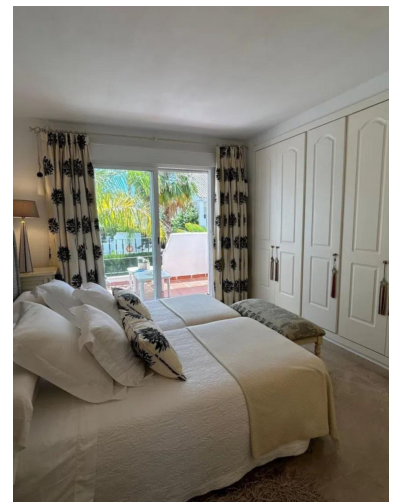
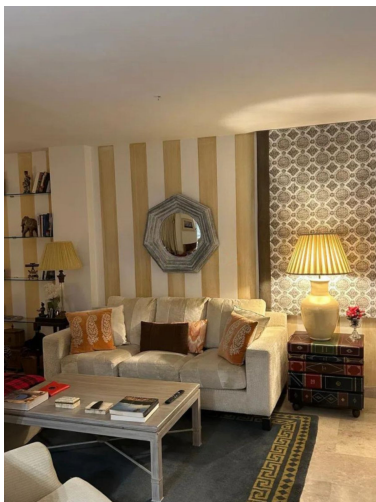


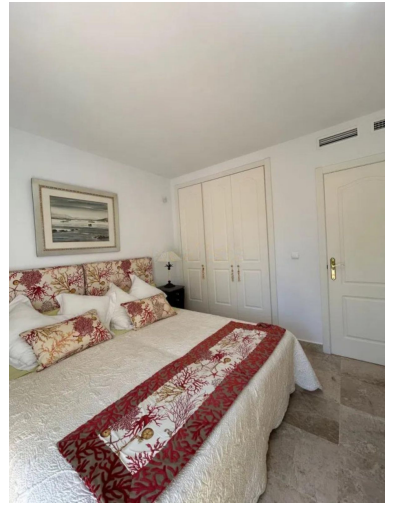
Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 166
Plazas: por petición

Precio: 750.000 €
M² Parcela: 105





Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta excepcional casa adosada, una verdadera joya inmobiliaria ubicada en el codiciado enclave de Los Naranjos de Marbella. En el corazón del sur de España, a escasos minutos del vibrante Puerto Banús, esta propiedad redefine el concepto de vida sofisticada, ofreciendo una combinación perfecta de ubicación premium, diseño inteligente y un potencial ilimitado de personalización. Es la elección ideal para aquellos que buscan un estilo de vida distinguido en la Costa del Sol, un lugar donde el glamour y la tranquilidad se fusionan armoniosamente.

Un Enclave Privilegiado: El Lujo de Puerto Banús y la Exclusividad de Marbella

Vivir en Los Naranjos de Marbella es sinónimo de disfrutar de la máxima calidad de vida que ofrece la Costa del Sol. Situada estratégicamente, esta prestigiosa urbanización goza de una ubicación inmejorable, a un paso de las playas más exclusivas de Marbella y de la efervescencia de Puerto Banús. Aquí, la vida social gira en torno a sus lujosos yates, boutiques de alta costura, restaurantes gourmet y vibrante vida nocturna. La propiedad se encuentra en una zona residencial consolidada, tranquila y perfectamente comunicada, garantizando la paz sin renunciar a la comodidad. El acceso a todo tipo de servicios es inmediato: desde un supermercado dentro del propio complejo para las compras diarias, hasta excelentes conexiones de transporte público, modernos centros de salud y los más reputados colegios internacionales. Los amantes del golf encontrarán su paraíso, rodeados de algunos de los campos más prestigiosos del sur de España, como Las Brisas, Aloha o Los Naranjos Golf Club, que prometen jornadas inolvidables bajo el sol mediterráneo.

Diseño y Luminosidad en Cada Rincón

Esta magnífica casa adosada, que ocupa una de las posiciones más envidiables dentro de la urbanización, se distingue por su luminosidad excepcional. Al estar adosada por un solo lado, sus múltiples ventanales orientados al Este y al Oeste bañan de luz natural cada espacio, creando una atmósfera cálida y acogedora. La planta principal acoge un amplio y luminoso salón-comedor, el corazón de la casa, diseñado para el entretenimiento y la vida familiar. La cocina, totalmente equipada y funcional, cuenta con acceso directo a una práctica terraza/lavadero, optimizando la comodidad diaria. Un elegante aseo de cortesía completa esta planta, garantizando la funcionalidad para sus invitados. En el exterior, un encantador patio delantero con una cuidada zona ajardinada y una plaza de aparcamiento privada recibe a sus habitantes, proporcionando un espacio adicional para disfrutar del clima mediterráneo.

Espacios Exteriores y Vida Comunitaria Excepcional

La propiedad ofrece una conexión fluida con el exterior. Desde la espaciosa terraza principal de 50 m², se accede directamente a los exquisitos jardines comunitarios, un verdadero oasis de vegetación madura y serena, meticulosamente mantenido. Este entorno idílico conduce a una magnífica piscina comunitaria, un refugio refrescante para los días soleados. Las vistas desde la vivienda son completamente despejadas, sin vecinos enfrente, abarcando el jardín, la piscina e incluso vislumbres de la montaña en el horizonte, lo que confiere una incomparable sensación de privacidad, amplitud y bienestar. El complejo, concebido para el confort y la seguridad de sus residentes, cuenta con un avanzado sistema de videovigilancia 24 horas y seguridad perimetral, ofreciendo un entorno seguro y bien cuidado durante todo el año. Disfrute de la tranquilidad de un complejo cerrado, donde cada detalle está pensado para su bienestar.

Potencial y Rentabilidad: Una Inversión con Futuro Brillante

En un estado de conservación excelente, esta casa adosada está lista para ser habitada de inmediato, ofreciendo un lienzo perfecto para aquellos que deseen imprimir su sello personal. Posee un extraordinario potencial de reforma y personalización para adaptarla a los gustos más exigentes y las tendencias actuales. Entre las múltiples posibilidades se encuentran la ampliación del salón para crear un espacio aún más grandioso, la integración de la cocina con el área de estar para un concepto de vida abierto y moderno, o la transformación del solárium en una espectacular suite principal con terraza privada, aprovechando la superficie de 166 m² construidos. Además, la propiedad presenta un alto potencial de rentabilidad, tanto para alquileres de larga duración como para alquileres vacacionales, ya que cuenta con licencia turística. Esto la convierte en una opción inmejorable como inversión estratégica en una de las zonas con mayor demanda y proyección de Marbella. Con características como suelos de mármol, aire acondicionado (frío/calor), doble acristalamiento, fibra óptica y armarios empotrados, esta vivienda asegura confort y modernidad.

Su Futuro en Marbella Comienza Aquí

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que lo tiene todo: una ubicación privilegiada en Puerto Banús, en el vibrante sur de España, un entorno de lujo y tranquilidad, un diseño excepcional y un potencial ilimitado. Ya sea como residencia principal, segunda vivienda para disfrutar de sus vacaciones o una inversión inteligente, esta casa adosada en Los Naranjos de Marbella es, sin duda, la elección perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida sin concesiones en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa