+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5465365



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico apartamento, meticulosamente reformado y ubicado en el epicentro de San Pedro de Alcántara, Marbella. Luxury Realty se complace en presentar una propiedad que trasciende la mera funcionalidad, ofreciendo un estilo de vida de comodidad, exclusividad y un acceso inigualable a todo lo que esta joya de la Costa del Sol tiene para ofrecer. Con aproximadamente 100 m² construidos, cada rincón de este inmueble ha sido concebido para maximizar la luz natural, el espacio y la funcionalidad, fusionando a la perfección el encanto andaluz con las comodidades del diseño contemporáneo.

Este apartamento, situado en una privilegiada entreplanta, exterior y bañada por el sol, representa una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar listo para entrar a vivir, donde cada detalle ha sido cuidado con sumo esmero. La orientación este-oeste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores desde el amanecer hasta el anochecer. Es un lienzo perfecto para personalizar su vida en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Un Interiorismo Pensado para el Bienestar

Adentrándose en esta joya residencial, uno es recibido por una distribución inteligente y fluida. La zona de día se erige como el corazón social del hogar, donde un espacioso salón-comedor invita a momentos de relajación y convivencia. Los materiales de alta calidad y los acabados de diseño moderno se hacen patentes en cada detalle, desde los suelos cuidadosamente seleccionados hasta la iluminación estratégica que realza la amplitud de los espacios. Este espacio se convierte en un escenario ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para el disfrute de la intimidad familiar.

La cocina, concebida como un santuario culinario, se encuentra completamente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño que fusiona estética y funcionalidad a la perfección. Encimeras elegantes, amplio espacio de almacenamiento y una distribución práctica hacen de la preparación de cada comida una experiencia placentera. Este espacio, concebido para el chef moderno, garantiza que no haya límites para la creatividad gastronómica.

La zona de noche, un remanso de paz y privacidad, consta de tres amplios dormitorios. Cada uno de ellos, dotado de armarios empotrados a medida, ofrece generosos espacios de almacenamiento y una atmósfera serena para el descanso. Los acabados de alta gama y la atención al detalle se extienden a estas estancias, donde la comodidad es la máxima prioridad. La propiedad cuenta, además, con un baño completo exquisitamente diseñado y un aseo adicional, garantizando la funcionalidad y el confort para residentes e invitados.

Comodidades Modernas y Detalles Exclusivos

Este apartamento no solo destaca por su impecable renovación, sino también por las comodidades que ofrece. La climatización individual mediante aire acondicionado y calefacción eléctrica asegura una temperatura ideal en cualquier estación del año, proporcionando un confort térmico constante. Una práctica terraza cubierta, accesible desde el salón, se presenta como el lugar idóneo para disfrutar de desayunos al aire libre o de relajadas tardes, disfrutando de la brisa mediterránea y del ambiente vibrante del pueblo.

Además, la propiedad incluye un trastero, un valor añadido invaluable para el almacenamiento adicional, permitiendo mantener el hogar despejado y organizado. Aunque el edificio fue construido en 1984, la reciente y exhaustiva reforma ha insuflado nueva vida al inmueble, dotándolo de una estética y funcionalidad contemporáneas que compiten con las construcciones más recientes. La entreplanta, a pesar de no disponer de ascensor, ofrece la ventaja de una mayor tranquilidad y privacidad, al mismo tiempo que facilita un acceso cómodo y rápido desde la entrada del edificio.

Para complementar esta oferta, el edificio dispone de un cuidado jardín comunitario, un oasis verde que invita a la desconexión y al disfrute de un entorno natural sin salir de casa. Es un espacio compartido que añade un valor estético y recreativo a la experiencia de vivir en esta comunidad.

San Pedro de Alcántara: Un Entorno Privilegiado en el Sur de España

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Enclavado en el corazón de San Pedro de Alcántara, este inmueble ofrece el lujo de vivir sin depender del coche. San Pedro, un encantador pueblo andaluz que mantiene su esencia tradicional a pesar de su desarrollo, es conocido por su animada vida local, su exquisita gastronomía y su proximidad a las playas de arena dorada. A solo unos minutos de Puerto Banús y de Marbella, disfruta de una conectividad excepcional, al mismo tiempo que ofrece un ambiente más relajado y auténtico.

La ventaja de tener absolutamente todo a poca distancia es inestimable: desde prestigiosos colegios y centros de secundaria hasta bancos, supermercados y una variada oferta de servicios diarios. Los residentes pueden disfrutar de paseos por el Boulevard de San Pedro, visitar el mercado local o acceder a instalaciones deportivas y centros de salud, todo ello a un paso de su hogar. Esta ubicación estratégica en el sur de España no solo promete una calidad de vida superior, sino que también representa una inversión inteligente en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Este apartamento reformado y listo para habitarse, en una de las zonas residenciales más convenientes y buscadas de Marbella, se perfila como la elección perfecta para quienes valoran la elegancia, la comodidad y un estilo de vida práctico y sofisticado. Luxury Realty le invita a descubrir esta excepcional propiedad que redefine el concepto de hogar en San Pedro Alcántara. La visita es altamente recomendada para apreciar en persona la calidad y el encanto que esta residencia ofrece.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas