+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Mijas Golf

Referencia: R5465452



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 76

Precio: 249.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento, estratégicamente ubicado en Oasis Golf, una de las urbanizaciones más codiciadas de Riviera del Sol, en el corazón de Mijas. Presentado por Luxury Realty, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar que combine la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante energía de la Costa del Sol. Si su visión incluye despertar con el sol del sur de España, rodeado de paisajes idílicos y con acceso a amenidades de primer nivel, este apartamento está diseñado para usted.

---

## Un Interior Pensado para el Confort y la Flexibilidad

Este luminoso apartamento ha sido concebido para ofrecer un máximo confort y adaptabilidad. Al entrar, será recibido por un diseño interior que fusiona la estética moderna con una funcionalidad excepcional. La propiedad cuenta con dos dormitorios, cada uno con su propio carácter distintivo. El dormitorio principal ofrece un espacio generoso, ideal para el descanso y la privacidad.

El segundo dormitorio, si bien de dimensiones más compactas, es un verdadero camaleón funcional. Su diseño inteligente lo convierte en el espacio perfecto para una oficina privada donde la concentración fluye, un práctico despacho para trabajar desde casa, un elegante vestidor que complemente el dormitorio principal, o una acogedora habitación individual para invitados o miembros jóvenes de la familia. Esta versatilidad es una ventaja considerable, adaptándose a las necesidades cambiantes de la vida moderna.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un área bañada en luz natural que invita a la relajación y al entretenimiento. Con una atmósfera cálida y acogedora, este espacio se convierte en el epicentro de la vida social, perfecto para reuniones familiares o cenas con amigos. La conexión fluida de esta estancia con la joya de la corona del apartamento es uno de sus mayores atractivos: una espectacular terraza.

---

## La Terraza: Su Santuario Privado al Aire Libre

La amplia terraza de esta propiedad es, sin duda, un verdadero santuario al aire libre. Más que un balcón, es un espacio generoso diseñado para el disfrute durante todo el año bajo el glorioso clima de la Costa del Sol. Imagínese desayunando al sol, organizando inolvidables barbacoas con sus seres queridos, o simplemente relajándose con un buen libro mientras el suave murmullo de la brisa marina le envuelve. Este espacio es lo suficientemente grande como para crear diferentes ambientes, desde una zona de comedor exterior hasta un lounge chill-out, ofreciendo un lienzo en blanco para sus sueños al aire libre.

El apartamento se complementa con un baño completo, diseñado con un enfoque en la funcionalidad y el mantenimiento sencillo, y una distribución inteligente que optimiza cada metro cuadrado, asegurando una vida práctica y sin complicaciones.

---

## Oasis Golf: Amenidades Exclusivas para un Estilo de Vida Superior

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su ubicación dentro de la renombrada urbanización Oasis Golf. Esta comunidad, meticulosamente mantenida, ofrece un abanico de instalaciones comunitarias que enriquecen exponencialmente la calidad de vida de sus residentes, disponibles para su disfrute durante los doce meses del año:

- Dos amplias piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse en los cálidos días de verano o para un baño relajante.
- Una pista de tenis, ideal para los aficionados a este deporte o para mantenerse en forma.
- Áreas recreativas y de ocio, diseñadas para el disfrute de todas las edades, proporcionando espacios verdes para pasear y socializar.
- Amplias zonas de aparcamiento comunitario, garantizando comodidad y seguridad para su vehículo y el de sus visitas.
- Acceso privado y vigilado a la urbanización, brindando una tranquilidad y seguridad adicionales.

---

## Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Este apartamento se encuentra en una ubicación privilegiada en Riviera del Sol, Mijas, un enclave que representa la perfecta armonía entre la tranquilidad residencial y la cercanía a todos los servicios. Mijas, un municipio con encanto andaluz, es conocido por sus pueblos blancos, sus paisajes montañosos y su vibrante costa, ofreciendo una calidad de vida envidiable en el sur de España.

Para los entusiastas del golf, esta ubicación es un verdadero paraíso. El apartamento está a escasos minutos de prestigiosos campos de golf de renombre internacional, incluyendo el célebre Mijas Golf, lo que garantiza acceso ilimitado a su pasión. Además, la propiedad goza de una excelente conectividad, estando a poca distancia de una amplia gama de servicios esenciales: supermercados, tiendas, restaurantes de cocina local e internacional, centros de salud y opciones de ocio. Las doradas playas de la Costa del Sol están a solo unos minutos en coche, invitándole a disfrutar de interminables días de sol y mar. La proximidad a importantes vías de comunicación facilita los desplazamientos a ciudades como Marbella, Fuengirola o Málaga, con su aeropuerto internacional.

---

## Una Inversión Inteligente en el Paraíso Mediterráneo

Esta propiedad es ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente, un refugio donde establecerse y disfrutar de un estilo de vida relajado y activo, como para aquellos que sueñan con una segunda residencia en el vibrante sur de España. También representa una excelente oportunidad de inversión en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol, dada su atractiva ubicación, sus completas amenidades y su potencial de alquiler.

Este apartamento se entrega parcialmente amueblado, lo que facilita una mudanza cómoda y rápida, permitiéndole empezar a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan tranquilidad, una espectacular terraza y unas instalaciones comunitarias inigualables en uno de los destinos más deseados de España.

---

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita. Nuestro equipo estará encantado de guiarle a través de esta exclusiva oportunidad.

---

## Información Legal y Transaccional

El precio indicado en esta descripción no incluye impuestos ni gastos adicionales. Al precio de venta se le aplicará un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), además de los gastos de notaría (aproximadamente entre el 0.3% y el 0.5%) y los gastos de registro de la propiedad (aproximadamente entre el 0.1% y el 0.3%) sobre el precio de venta. Las cantidades mencionadas son meramente informativas y pueden variar en función de cada caso específico y las normativas vigentes.

Para esta propiedad en particular, los costes aproximados serán:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): 18.200 €
- Honorarios de notaría: Entre 780 € (0.3%) y 1.300 € (0.5%)
- Gastos de registro de la propiedad: Entre 260 € (0.1%) y 780 € (0.3%)

La venta de esta propiedad no conlleva ningún tipo de honorarios de intermediación inmobiliaria para el comprador, lo que representa una ventaja adicional significativa. La propiedad se vende parcialmente amueblada, lista para ser habitada y disfrutada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas