+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Puerto Banús

Referencia: R5465461



Dormitorios: 6
Baños: 4
M² Construidos: 417
Precio: 2.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Adéntrese en un reino de lujo y exclusividad con esta impresionante villa, un verdadero santuario ubicado en la codiciada y prestigiosa zona residencial de Altos del Rodeo. Representando la quintaesencia del estilo de vida marbellí, esta propiedad ofrece una oportunidad de alquiler excepcional para aquellos que buscan un espacio sin igual, una privacidad absoluta y el máximo confort. Estratégicamente situada a solo unos minutos de la efervescente Puerto Banús, del encanto cosmopolita de Marbella y de las playas más idílicas que la Costa del Sol puede ofrecer, esta villa es la puerta de entrada a una vida de sofisticación. Aquí, el diseño elegante se fusiona armoniosamente con generosas áreas habitables y acabados de la más alta calidad, creando un ambiente que supera las expectativas. Es el refugio perfecto tanto para familias que anhelan espacio y seguridad, como para profesionales que buscan un retiro distinguido, o cualquier persona que desee abrazar un estilo de vida premium bajo el sol resplandeciente del sur de España.

Distribuida magistralmente en tres niveles, esta magnífica villa ha sido concebida para ofrecer la máxima comodidad y espacio. Cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno diseñado como un remanso de paz y tranquilidad, y cuatro baños bellamente equipados que garantizan privacidad y confort para todos. Esta configuración proporciona una capacidad de alojamiento excepcional, ideal para grandes familias, invitados o aquellos que requieren espacios adicionales para oficinas en casa o salas de ocio. Los interiores, luminosos y aireados, han sido meticulosamente realzados con una selección de materiales nobles y acabados contemporáneos que reflejan un gusto exquisito. Grandes ventanales estratégicamente ubicados no solo inundan cada estancia con una abundante luz natural mediterránea, sino que también enmarcan vistas cautivadoras de las majestuosas montañas circundantes, creando una conexión ininterrumpida con la belleza natural del entorno.

La integración perfecta entre los espacios interiores y exteriores es una de las características más destacadas de esta propiedad. Las principales zonas de estar se extienden fluidamente hacia una soleada terraza privada, un lugar idílico para disfrutar del café matutino o de inolvidables atardeceres. Desde aquí, la mirada se deleita con un jardín inmaculadamente cuidado y una piscina privada de aguas cristalinas, el epicentro de la diversión y el relax. Diseñada para el disfrute durante todo el año, la zona exterior se complementa con una barbacoa dedicada, equipada para organizar eventos sociales memorables. Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para entretener a familiares y amigos, celebrar reuniones o simplemente desconectar en la más completa privacidad, bajo el cálido clima andaluz. La armonía del diseño paisajístico y la funcionalidad crean un entorno excepcional para la vida al aire libre.

Esta distinguida propiedad no solo destaca por su belleza, sino también por su practicidad y funcionalidad. Se beneficia de un amplio aparcamiento privado, garantizando comodidad y seguridad para sus vehículos en una zona de alta demanda. Además, un práctico trastero ofrece espacio adicional y discreto para sus pertenencias, contribuyendo a mantener la pulcritud y el orden en el hogar. La villa dispone de múltiples áreas de estar tanto interiores como exteriores, ofreciendo una versatilidad única para adaptarse a cualquier estado de ánimo u ocasión, desde reuniones íntimas hasta grandes celebraciones. Su posición elevada, una de las ventajas de su ubicación en Altos del Rodeo, confiere agradables vistas panorámicas de las montañas que rodean Marbella, brindando una sensación de serenidad y escape, sin renunciar a un acceso rápido y sin complicaciones a todas las comodidades y servicios esenciales.

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores activos. Anclada en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, la propiedad goza de una proximidad inigualable a un sinfín de puntos de interés. A pocos minutos, encontrará prestigiosas escuelas internacionales, lo que la convierte en una opción ideal para familias. Los supermercados, restaurantes gourmet y cafeterías de moda están a la vuelta de la esquina, ofreciendo una vibrante vida social y culinaria. Para los entusiastas del deporte, la zona ofrece una amplia gama de instalaciones deportivas de primer nivel y algunos de los campos de golf más renombrados de Europa. Y, por supuesto, la efervescente marina de Puerto Banús, un epicentro de lujo con sus yates de ensueño, boutiques de diseñadores internacionales y una vida nocturna glamurosa, está a un corto trayecto. La combinación de una ubicación privilegiada, un alojamiento generoso, espacios exteriores privados exquisitamente diseñados y acabados de lujo, convierte a esta villa en una residencia excepcional. Ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno residencial y la conveniencia de tener todo al alcance de la mano, posicionándose como la elección definitiva para una vida a largo plazo o para escapadas estacionales en el corazón de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, None