+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Guadalmina Baja

Referencia: R5465584



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 217
Precio: 1.060.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:Elegante ático dúplex situado en la prestigiosa urbanización Hoyo 15, en Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella. La propiedad destaca por sus generosas dimensiones, con 286 m² construidos, 217 m² interiores y 69 m² de terrazas. Dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro baños de los cuales tres son en suite, ofreciendo comodidad, privacidad y una excelente distribución tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. Uno de sus principales atractivos es el magnífico salón-comedor, especialmente amplio y luminoso, con diferentes ambientes y acceso directo a las terrazas. Sus espacios interiores cuentan con suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción individual, armarios empotrados y vestidor. La cocina está completamente equipada y dispone de lavadero independiente. Las amplias terrazas cubiertas y descubiertas, orientadas al este, ofrecen agradables vistas al campo de golf, los jardines, la montaña y vistas parciales al mar, creando un entorno ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. Hoyo 15 es una urbanización cerrada rodeada de cuidados jardines maduros y dotada de piscina comunitaria, servicio de conserjería, seguridad las 24 horas y cámaras de vigilancia. La propiedad incluye una plaza de garaje y un práctico trastero, y el edificio dispone de ascensor. Su ubicación, en primera línea de golf y a poca distancia de la playa, permite acceder fácilmente a restaurantes, comercios, colegios, servicios y transporte público. Además, se encuentra muy cerca del centro comercial de Guadalmina, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda espaciosa y exclusiva en una de las mejores ubicaciones de Guadalmina Baja. **Nota sobre las imágenes:** Algunas fotografías pueden haber sido optimizadas digitalmente, mediante herramientas de edición incluida inteligencia artificial, con el único fin de mejorar la iluminación, el color y la presentación visual. Estas mejoras no pretenden alterar las características esenciales, dimensiones o distribución de la propiedad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas