+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares Playa

Referencia: R5467279



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 130

Precio: 557.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 100













Descripción:

En el corazón de la codiciada Casares Playa, un rincón privilegiado del sur de España, le presenta Luxury Realty una oportunidad excepcional para adquirir una residencia que redefine el concepto de vida mediterránea. Este atractivo apartamento de 2 dormitorios no es solo un hogar; es un santuario de tranquilidad, lujo y un prometedor potencial de inversión, enclavado en un complejo residencial exclusivo conocido por su elegancia, sus inmaculadas zonas comunes y un mantenimiento impecable que garantiza una calidad de vida sin par.

Desde el momento en que cruza el umbral de este inmueble, la sensación de amplitud y luminosidad le envuelve. Con una superficie construida de 175.9 m², cada espacio ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Un elegante vestíbulo de entrada le da la bienvenida, conduciendo a un espacioso salón-comedor, el corazón del hogar, diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. Este espacio se beneficia de una conexión fluida con el exterior, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón y que las brisas suaves del Mediterráneo refresquen el ambiente.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad y acabados contemporáneos, es un sueño para cualquier aficionado culinario. Adyacente a ella, se encuentra un lavadero a medida, una característica práctica y pensada al detalle que incorpora una ventana, asegurando ventilación natural y luz. La propiedad cuenta con dos dormitorios serenos y bien proporcionados, cada uno equipado con amplios armarios empotrados que ofrecen una solución de almacenamiento impecable. Estos espacios privados están diseñados para el descanso y la relajación, prometiendo noches de paz. Dos cuartos de baño completos, con acabados de alta gama, complementan la distribución, garantizando comodidad y privacidad para todos los residentes e invitados.

Sin embargo, la verdadera joya de este apartamento se revela en sus magníficos espacios exteriores. Una impresionante terraza de 40 m² se convierte en el escenario perfecto para cenas al aire libre, un café matutino con vistas o simplemente para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Desde aquí, se accede a un exuberante jardín privado de 99.55 m², pavimentado con piedra de Casares, que representa un auténtico vergel mediterráneo. Este espacio verde, cuidadosamente diseñado, alberga un productivo limonero de 14 años que promete cosechas frescas, dos majestuosas palmeras que evocan la esencia tropical, y una vibrante colección de jazmines, begonias, laureles y rosales que perfuman el ambiente y añaden un toque de color y vitalidad. Este jardín no es solo un elemento decorativo; es un oasis personal de paz y privacidad, un refugio donde la naturaleza se convierte en una extensión de su hogar.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye un espacioso trastero de 15.83 m², ideal para almacenar bicicletas, equipos deportivos o cualquier otro elemento que requiera espacio adicional. Además, se beneficia de una generosa plaza de garaje de 33.27 m², garantizando un aparcamiento seguro y accesible. Para aquellos que requieren aún más espacio o buscan una inversión adicional, existe la exclusiva posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje, estratégicamente ubicada justo enfrente de la primera y con unas dimensiones aún mayores (37.24 m²), por un precio adicional de 45.000 €.

La accesibilidad está garantizada gracias a un moderno ascensor que conecta todas las plantas del edificio. El complejo residencial, un estandarte de la elegancia en Casares Costa, ofrece a sus residentes excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo una refrescante piscina rodeada de cuidados jardines. Estos espacios compartidos son un testimonio del compromiso del complejo con el bienestar de sus habitantes, proporcionando un entorno idílico para la relajación y el ocio sin necesidad de salir de casa.

La ubicación de este inmueble es, sin lugar a dudas, uno de sus puntos más fuertes. Situado a tan solo 1.1 km de las idílicas playas de Casares Playa, en la Costa del Sol, este apartamento se encuentra en una zona residencial elegante y consolidada, reconocida por su armonía con el entorno natural y su proximidad a prestigiosos campos de golf. La inminente construcción de un nuevo campo de golf en la zona no solo realza el atractivo inmediato de la ubicación, sino que también augura una apreciación considerable a largo plazo, consolidando su estatus como una inversión inteligente y de alto rendimiento en un mercado en constante desarrollo.

Casares Playa, un enclave singular en el sur de España, ofrece un estilo de vida inigualable, combinando la serenidad de sus paisajes con la vibrante oferta cultural y gastronómica de la región. La tranquilidad del complejo, sumada a su impecable mantenimiento y la calidad de sus zonas comunes, lo convierte en el lugar perfecto tanto para establecer una residencia permanente de lujo como para asegurar una inversión de alta rentabilidad en una de las ubicaciones más premium y con mayor proyección de la Costa del Sol.

Este apartamento no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones, un estilo de vida y una oportunidad de inversión en un mercado en auge. Desde Luxury Realty, le recomendamos encarecidamente una visita para experimentar de primera mano la exclusividad y el potencial que esta propiedad ofrece. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso en el Mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones